



Poznań, dnia 28 czerwca 2021 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.19.2021.2

DECYZJA Nr 2/2021
o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 428 i 784) - zwanej dalej *ustawą*, i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735) - zwanego dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 maja 2021 r. (data wpływu: 26 maja 2021 r.), złożonego przez panią Elżbietę Czarnocką oraz pana Wojciecha Anaszko, reprezentujących Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, uzupełnionego dnia 21 czerwca 2021 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. „Budowa dwutorowej napowietrznej linii 400 kV Baczyna-Plewiska (etap V)“:

ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

na rzecz

Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.

ul. Warszawska 165
05-520 Konstancin-Jeziorna

polegającej na budowie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Baczyna-Plewiska (etap V), na terenie powiatów: międzychodzkiego, nowotomyskiego, szamotulskiego i poznańskiego, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów:

Obręb	Arkusz	Numer działki	Księga wieczysta
Powiat międzychodzki			
Gmina Międzychód Jednostka ewidencyjna: 301403_5, Międzychód – obszar wiejski			
0029 Lewice	2	458	
0030 Kaliska	1	257/3	
		257/4	
Powiat nowotomyski			
Gmina Kuślin Jednostka ewidencyjna: 301501_2, Kuślin			
0008 Śliwno	3	143/1	*
		144/1	
		145/1	
		146	
		238/1	
		240	
		242	
Gmina Lwówek			

Jednostka ewidencyjna: 301502_5, Lwówek – obszar wiejski			
0016 Zębowo	4	1165	
Powiat poznański			
Gmina Buk			
Jednostka ewidencyjna: 302103_5, Buk – obszar wiejski			
0001 Cieśle	2	114	
0007 Otusz	1	9/1	
		12	
		13	
		14	
		16	
0011 Wysoczka	1	60	
Gmina Dopiewo			
Jednostka ewidencyjna: 302105_2, Dopiewo			
0001 Dopiewo	16	525/2	
		526/1	
Gmina Komorniki			
Jednostka ewidencyjna: 302107_2, Komorniki			
0002 Głuchowo	7	110/2	
		131/1	
		131/2	
		138/1	
		141	
		144/2	
Powiat szamotulski			
Gmina Duszniki			
Jednostka ewidencyjna: 302402_2, Duszniki - obszar wiejski			
0612 Sędzinko	2	302/7	
		302/8	
0617 Wilkowo	1	103/7	

Tabela 1

* księga wieczysta zgodnie z informacją zawartą w ewidencji gruntów i budynków

I. Zatwierdzenie linii rozgraniczających teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w tym linii rozgraniczających teren przeznaczony pod budowę stacji elektroenergetycznej

- Zatwierdzam linie rozgraniczające teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (linia ciągła koloru pomarańczowego) przedstawione na kopiach map zasadniczych do celów projektowych w skali 1:1000 (12 arkuszy), opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostów: Międzychodzkiego, Nowotomyskiego, Szamotulskiego i Poznańskiego. Zatwierdzone linie rozgraniczające teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej określone są w załączniku nr 1 do decyzji.
- Inwestycja nie wymaga zatwierdzenia linii rozgraniczających teren przeznaczony pod budowę stacji elektroenergetycznej.

II. Warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

1. Budowę linii elektroenergetycznej Baczyna-Plewiska należy realizować przy zachowaniu następujących parametrów technicznych:
 - napięcie znamionowe linii: 400 kV,
 - pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obie strony),
 - słupy dwutorowe.
2. Skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 29 lipca 2020 r. (znak: WZŚ.420.20.2020.AJ) określającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Budowa linii 400 kV Baczyna-Plewiska”, która zgodnie z art. 25 ust. 1 *ustawy* podlega natychmiastowemu wykonaniu.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

Na terenie stanowisk archeologicznych podczas realizacji robót ziemnych oraz w przypadku dokonania zmiany charakteru dotychczasowej działalności, na terenie na którym znajdują się zabytki archeologiczne, a które doprowadzić mogą do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, ustalam obowiązek prowadzenia badań archeologicznych.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Inwestycję zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą - Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- nie ustalam.

VII. Oznaczenie nieruchomości, na których jest planowana budowa stacji elektroenergetycznej, które stają się własnością Skarbu Państwa

- nie ustalam.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości

1. Ograniczam, na rzecz Polskich Sieciach Elektroenergetycznych S.A., sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, znajdujących się w liniach rozgraniczających teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji (wypełnienie koloru niebieskiego), przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.

Obręb	Arkusz	Numer działki	Księga wieczysta
Powiat międzychodzki			
Gmina Międzychód Jednostka ewidencyjna: 301403_5, Międzychód – obszar wiejski			
0029 Lewice	2	458	
0030 Kaliska	1	257/3	
		257/4	
Powiat nowotomyski			
Gmina Kuślin Jednostka ewidencyjna: 301501_2, Kuślin			
0008 Śliwno	3	143/1	*
		144/1	
		145/1	
		146	
		238/1	
		240	
		242	
Gmina Lwówek Jednostka ewidencyjna: 301502_5, Lwówek – obszar wiejski			
0016 Zębowo	4	1165	
Powiat poznański			
Gmina Buk Jednostka ewidencyjna: 302103_5, Buk – obszar wiejski			
0007 Otusz	1	9/1	
		12	
		13	
		14	
		16	
		17	
0011 Wysoczka	1	60	
Gmina Dopiewo Jednostka ewidencyjna: 302105_2, Dopiewo			
0001 Dopiewo	16	525/2	
		526/1	

Gmina Komorniki			
Jednostka ewidencyjna: 302107_2, Komorniki			
0002 Głuchowo	7	110/2	
		131/1	
		131/2	
		138/1	
		141	
		144/2	
Powiat szamotulski			
Gmina Duszniki			
Jednostka ewidencyjna: 302402_2, Duszniki - obszar wiejski			
0612 Sędzinko	2	302/7	
		302/8	
0617 Wilkowo	1	103/7	

Tabela 2.

* księga wieczysta zgodnie z informacją z ewidencji gruntów i budynków

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 2 następuje na czas określony, tj. do czasu upływu 3 miesięcy od: dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie stała się ostateczna lub dnia, w którym dokonano skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Polskich Sieciach Elektroenergetycznych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. odszkodowanie,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. uzyskują prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w Tabeli 2 na cele budowlane, w rozumieniu *ustawy - Prawo budowlane*,
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

- nie ustalam.

X. Wskazanie gruntów pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi

- nie ustalam.

XI. Wskazanie terenów dróg publicznych

Linie rozgraniczające teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej obejmują, zgodnie z wnioskiem oraz uzgodnieniami zarządców dróg, następujące nieruchomości stanowiące tereny dróg publicznych, wskazane w poniższej Tabeli 3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej jest wiążąca

dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym uzbrojenia terenu, wchodzącego w skład tej inwestycji.

Obręb	Arkusz	Numer działki	Kategoria drogi
Powiat nowotomyski			
Gmina Kuślin Jednostka ewidencyjna: 301501_2, Kuślin			
0008 Śliwno	3	144/1	droga powiatowa
		240	droga powiatowa
Powiat poznański			
Gmina Komorniki Jednostka ewidencyjna: 302107_2, Komorniki			
0002 Głuchowo	7	131/1	droga krajowa
		131/2	droga krajowa
		138/1	droga krajowa
Powiat szamotulski			
Gmina Duszniki Jednostka ewidencyjna: 302402_2, Duszniki - obszar wiejski			
0617 Wilkowo	1	103/7	droga krajowa

Tabela 3.

XII. Wskazanie terenów kolejowych

- nie ustalam.

Uzasadnienie

Na podstawie *ustawy* dnia 26 maja 2021 r. pani Elżbieta Czarnecka oraz pan Wojciech Anaszko, reprezentujący Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie - zwane dalej *Wnioskodawcą*, wystąpili z wnioskiem (pismo z dnia 20 maja 2021 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji polegającej na budowie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Baczyna-Plewiska (etap V).

Zgodnie z wnioskiem w niniejszej sprawie wykorzystano materiały i wyjaśnienia złożone przez *Wnioskodawcę* wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedmiotowej inwestycji złożonym dnia 4 marca 2021 r., który został pozostawiony bez rozpoznania, o czym zawiadomiono pismem z dnia 31 marca 2021 r.

Pismem z dnia 11 czerwca 2021 r. (data wpływu 21 czerwca 2021 r.) *Wnioskodawca* uzupełnił wniosek o postanowienie Generalnego Dyrektora Dróg krajowych i Autostrad z dnia 1 czerwca 2021 r.

Należy wskazać, iż w dniu 27 maja 2021 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz.U. z 2021 r. poz. 922). Zgodnie z art. 11 ww. ustawy zmieniającej do postępowań w sprawach dotyczących strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy decyzją ostateczną, stosuje się przepisy dotychczasowe. W związku z powyższym w przedmiotowym postępowaniu stosuje się przepisy *ustawy* w brzmieniu obowiązującym do dnia 27 maja 2021 r.

Budowa linii 400 kV Baczyzna-Plewiska została ujęta w wykazie strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych określonym w załączniku do *ustawy* (pozycja 9. wykazu). Zgodnie z art. 5 ust. 2 *ustawy* wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej może odnosić się do całości lub części inwestycji.

Zgodnie z wnioskiem inwestycja ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej do odbiorców w północnej i zachodniej Polsce. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje poprawę warunków wyprowadzenia mocy z odnawialnych źródeł energii (OZE) oraz z Elektrowni Dolna Odra, a także skorelowanie Krajowego Systemu Elektroenergetycznego z systemami europejskimi w zakresie wymiany mocy.

Zakres prac budowlanych związanych z inwestycją obejmuje w szczególności wykonanie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV, która zostanie wybudowana z zastosowaniem słupów kratowych i wiązki trójprzewodowej złożonej z przewodów stalowo-aluminiowych, przewodów odgromowych, łańcuchów izolatorowych oraz uzemień i oznakowań. Działki objęte przedmiotową decyzją są niezbędne do wykonania przebudów obiektów kolidujących oraz ustawienia urządzeń naciągowych, z wyłączeniem działki 114, obr. Cieśle, która zlokalizowana jest w graniach pasa technologicznego projektowanej linii.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 *ustawy* wniosek zawierał:

- 1) określenie linii rozgraniczających teren objęty wnioskiem, opracowanych geodezyjnie i przedstawionych na kopiach map zasadniczych do celów projektowych w skali 1:1000, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 29 lipca 2020 r. (znak: WZŚ.420.20.2020.AJ) ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Budowa linii 400 kV Baczyzna-Plewiska”;
- 6) opinie:
 - a) Ministra Obrony Narodowej - pismo z dnia 9 kwietnia 2020 r. (Nr 1583/WJ) - opinia pozytywna, z zastrzeżeniem w zakresie uwzględnienia w decyzji zapisu, iż zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. Nr 130, poz. 1193 ze zm.), lokalizację poszczególnych słupów podtrzymujących linię (o wysokości równej lub wyższej niż 50 m n.p.t.) wraz z ich wysokością całkowitą, należy zgłosić do Szefostwa Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, w terminie określonym w § 11 tego rozporządzenia.
 Odnośnie powyższego stwierdzono, że z dniem 2 października 2020 r. wskazane rozporządzenie zostało uchylone w związku z czym brak jest podstaw do uwzględnienia jego regulacji w decyzji;
 - b) właściwych organów administracji geologicznej w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - Starosty Międzychodzkiego - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 *ustawy* traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 25 marca 2020 r.);
 - Starosty Nowotomyskiego - postanowienie z dnia 10 kwietnia 2020 r. (znak: RŚ.673.12.2020) - opinia pozytywna;
 - Starosty Poznańskiego - postanowienie z dnia 24 kwietnia 2020 r. (znak: WŚ.644.355.2020.X) - opinia pozytywna;
 - Starosty Szamotulskiego - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 *ustawy* traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu

- lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 24 marca 2020 r.);
- Marszałka Województwa Wielkopolskiego - pismo z dnia 24 września 2020 r. (znak: DSR-I-7634.4007.2020) - opinia pozytywna;
 - c) Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z dnia 23 lipca 2020 r. (znak: KZ.4123.00030.2020.IV) informujące, że planowana inwestycja w części przebiega w strefie stanowisk archeologicznych, które są ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych. W opinii wskazano, że w przypadku zamiaru realizacji robót ziemnych lub dokonania zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne konieczne jest przeprowadzenie badań archeologicznych.
W związku z powyższym w pkt. III.2. decyzji ustalono odpowiedni warunek wynikający z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej;
 - d) Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu - pismo z dnia 22 kwietnia 2020 r. (znak: Po-WA.5183.2916.1.2020) informujące, że na terenie planowanej inwestycji zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską i w związku z tym podczas prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji należy prowadzić badania archeologiczne.
W związku z powyższym w pkt. III.2. decyzji ustalono odpowiedni warunek wynikający z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej;
 - e) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu - pismo z dnia 30 kwietnia 2020 r. (znak: ZS.2215.3.3.2020.HB-2) - opinia pozytywna w zakresie obszaru Nadleśnictwa Konstantynowo, z zastrzeżeniem dotyczącym ewentualnego nabycia przez inwestora części nieruchomości leśnych nienadających się do dotychczasowego użytkowania.
Odnośnie powyższego stwierdzić należy, że z wnioskiem o nabycie części nieruchomości nienadających się do dotychczasowego użytkowania można wystąpić dopiero po zrealizowaniu inwestycji i zagadnienie to nie stanowi przedmiotu postępowania lokalizacyjnego;
 - f) RDPL w Szczecinie pismo z dnia 15 kwietnia 2021 r. (znak: ZS.224.4.15.2021) - opinia pozytywna w zakresie obszaru Nadleśnictwa Bolewice;
 - g) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 61/20 z dnia 9 kwietnia 2020 r. (znak: DI-IV.8012.61.2020) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że lokalizacja inwestycji winna zostać uzgodniona z: Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu, Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, PKP PLK S.A., Europol Gaz S.A., GAZ-System S.A., PGNIG S.A. z siedzibą w Zielonej Górze, oraz zaopiniowana przez Dyrektorów Regionalnych Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu i Szczecinie.
W toku postępowania stwierdzono, że uzyskano uzgodnienie z Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad oraz Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu i opinie RDPL. Zgodnie z wnioskiem inwestycja została zaopiniowana przez część wskazanych podmiotów, a pozostałe opinie i uzgodnienia będą uzyskiwane na etapie przygotowania projektu budowlanego. Brak jest podstawy prawnej do nałożenia na inwestora obowiązku uzyskania pozostałych uzgodnień na etapie postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji;
 - h) Zarządu Powiatu Międzychodzkiego - postanowienie Nr 11/2020 z dnia 2 kwietnia 2020 r - opinia pozytywna;
 - i) Zarządu Powiatu Nowotomyskiego - uchwała Nr 202/DR/2020 z dnia 8 kwietnia 2020 r - opinia pozytywna;
 - j) Zarządu Powiatu Szamotulskiego - uchwała Nr 142/2020 z dnia 28 kwietnia 2020 r - opinia pozytywna;
 - k) Zarządu Powiatu w Poznaniu - uchwała Nr 1161/2020 z dnia 9 kwietnia 2020 r - opinia pozytywna;
 - l) Burmistrza Miasta i Gminy Buk - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu

- lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 24 marca 2020 r.);
- m) Wójta Gminy Dopiewo - pismo z dnia 30 marca 2020 r. (znak: RPPiOS.671.10.2019) - opinia pozytywna pod warunkiem uwzględnienia ustaleń podjętych na konsultacjach społecznych, tj. maksymalnego przybliżenia się toru planowanej linii do autostrady A2 w miejscowościach Gołuski, Konarzewo i Dopiewiec oraz zastosowania słupów, których wysokość ma nie przekraczać 50 m, bez oświetlenia przeszkodowego, malowanych w jednym kolorze;
 Odnosnie powyższego stwierdzić należy, że zgodnie ze stanowiskiem *Wnioskodawcy* przedłożonym wraz z wnioskiem z dnia 30 października 2020 r. (sprawa znak IR-III.747.31.2020.8) uwagi Wójta zostaną uwzględnione w ramach możliwości dopuszczonych przez normy, przepisy odrębne oraz uzgodnienia i opinie innych organów, w tym Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad;
- n) Wójta Gminy Duszniki - pismo z dnia 16 kwietnia 2020 r. (znak: RRG.6724.3.3.2020.ŁR) - opinia z zastrzeżeniami dotyczącymi uwzględnienia podczas projektowania linii 400 kV Baczyna-Plewiska przeznaczenia poszczególnych działek zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Duszniki, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzjach o warunkach zabudowy.
 Odnosnie powyższego stwierdzić należy, że zgodnie z art. 11 ust. 1 *ustawy* przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawach dotyczących lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej nie stosuje się;
- o) Wójta Gminy Komorniki - pismo z dnia 1 kwietnia 2020 r. (znak: IK.7230.1.92.2020) - opinia pozytywna;
- p) Wójta Gminy Kuślin - pismo z dnia 15 kwietnia 2020 r. (znak: GPB.7230.2.6.1.2020) - opinia pozytywna;
- r) Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek - pismo z dnia 10 czerwca 2020 r. (znak: RG.7211.04.2020.JK) - opinia pozytywna;
- s) Burmistrza Międzychodu - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 *ustawy* traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 26 marca 2020 r.);
- t) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 *ustawy* traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 24 marca 2020 r.);
- u) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismo z dnia 14 kwietnia 2020 r. (znak: POZ.5120.70.2020.PE) - opinia pozytywna;
- w) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu - pismo z dnia 17 kwietnia 2020 r. (znak: PO.RPP.430.35m.2020.HŁ) - opinia z informacjami, że:
- inwestycja zlokalizowana jest częściowo na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (nie jest jednak wymagane uzyskanie decyzji zwalniającej od zakazów określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.)),
 - w przypadku wykonania wykopów pod słupy w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału wymagane będzie uzyskanie decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich na podstawie art. 176 ust. 4 ww. ustawy - Prawo wodne,
 - w przypadku wykonania prac określonych m.in. w art. 390 ust. 1 ww. ustawy - Prawa wodnego wymagane będzie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
 - teren objęty przedmiotową inwestycją znajduje się częściowo w regionie wodnym Dolnej Odry i na tym terenie organem właściwym do zajęcia stanowiska jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Szczecinie.

Odnosnie powyższego stwierdzono, że działki objęte wnioskiem zlokalizowane są poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią oraz że nie znajdują się w regionie wodnym Dolnej Odry;

- 7) uzgodnienia zarządców dróg publicznych, w zakresie w jakim teren objęty wnioskiem przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego:
- a) Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad - decyzja z dnia 13 lipca 2020 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.296.2019.10.jp) o zezwoleniu na lokalizację inwestycji w pasach drogowych autostrady A2 i drogi ekspresowej S11 na terenie gmin Komorniki, Dopiewo, Buk, Duszniki, Kuślin, zawierająca warunki techniczne realizacji inwestycji, która została zmieniona m.in. decyzją z dnia 7 maja 2021 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.296.2019.13.jp) sprostowaną postanowieniem z dnia 2 czerwca 2021 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.296.2019.15.jp);
 - b) Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu - pismo z dnia 11 maja 2020 r. (znak: WZDW.WU.6511-260/20) uzgadniające realizację inwestycji w pasach drogowych dróg wojewódzkich nr 160, 306 i 307, zawierające warunki techniczne realizacji inwestycji;
 - c) Zarządu Powiatu Nowotomyskiego:
 - decyzja z dnia 18 maja 2020 r. (znak: DR.7130.1.64.2020) o zezwoleniu na lokalizację inwestycji w pasie drogowym dróg powiatowych nr 1885P, 1728P, 1731P, 1750P, 2730P, 2731P, 2734P, 2710P, 2738P, zawierająca warunki techniczne realizacji inwestycji;
 - decyzja z dnia 5 maja 2021 r. (znak: DR.7130.1.41.2021) o zezwoleniu na lokalizację inwestycji w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2738P, zawierająca warunki techniczne realizacji inwestycji;
 - d) Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu - decyzja z dnia 9 czerwca 2020 r. (znak: ZDP.WI.4620.264/20.MW) o zezwoleniu na lokalizację inwestycji w pasie drogowym dróg powiatowych nr 1892P, 2413P, 2402P, 2415P, 2391P, zawierająca warunki techniczne realizacji inwestycji;
 - e) Burmistrza Miasta i Gminy Buk - postanowienie z dnia 27 lipca 2020 r. (znak: IGK.6846.96.2020) opiniujące pozytywnie wniosek w sprawie realizacji inwestycji;
 - f) Wójta Gminy Dopiewo - decyzja z dnia 12 sierpnia 2020 r. (znak: RliGK.7230.3.123.2020) o zezwoleniu na lokalizację inwestycji w pasie drogowym dróg gminnych - działki o nr. ewid.: 6/3, 11, 760/1, 517/2, 298, 289/2 zawierająca warunki techniczne realizacji inwestycji;
 - g) Wójta Gminy Komorniki - decyzja z dnia 29 lipca 2020 r. (znak: IK.7230.1.221.2020) o uzgodnieniu lokalizacji inwestycji w pasie drogowym dz. nr ewid.: 282/6, 283/6, 212, obr. Głuchowo, oraz 1348 i 1412, obr. Plewiska, zawierająca warunki techniczne realizacji inwestycji oraz kwestie dotyczące kosztów;
 - h) Burmistrza Międzychodu - pismo z dnia 29 lipca 2020 r. (znak: RNG.6845.94.2020) odnoszące się do lokalizacji inwestycji na dz. o nr. ewid.: 566, 567, obręb Łowyń, 38/1, 74, 154/3 i 276, obręb Lewice, zawierająca warunki techniczne realizacji inwestycji.

Stwierdzono, że szczegółowe warunki techniczne realizacji inwestycji nie stanowią kwestii rozstrzyganych na etapie postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Wskazać należy, że nie jest wymagane przedłożenie uzgodnienia z Burmistrzem Miasta i Gminy Lwówek jako zarządcą dróg gminnych ponieważ na terenie gminy Lwówek linie rozgraniczające teren inwestycji nie obejmują, ani nie przylegają do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego, a inwestycja nie powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 4 ust. 1 pkt. 6-9, 12 oraz ust. 2 pkt 1, 2, 4, 8, 11 *ustawy*.

Dane osobowe, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów sporządzonych w dniu 28 maja 2021 r. i 31 maja 2021 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, posiadający ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 *ustawy* Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 31 maja 2021 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej *Wnioskodawcy* oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 4 *ustawy* zawiadomienie wysłano również właściwym miejscowo wójtom oraz starostom. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 maja 2021 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miasta i Gminy Buk, Urzędu Gminy Duszniki, Urzędu Gminy Komorniki, Urzędu Gminy Kuślin, Urzędu Miasta i Gminy Międzychód, w terminie od 4 czerwca 2021 r. do 18 czerwca 2021 r., Urzędu Gminy Dopiewo od 7 czerwca 2021 r. do 21 czerwca 2021 r., oraz Urzędu Miasta i Gminy Lwówek w terminie od 9 czerwca 2021 r. do 23 czerwca 2021 r., a także na stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 4 czerwca 2021 r.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji.

Poprzez zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania dopełniono obowiązku wynikającego z art. 10 § 1 *Kpa* - umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zaznaczyć należy, że zasady czynnego udziału stron w postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zostały uregulowane w ustawie szczególnej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *Kpa*.

Do dnia wydania decyzji do sprawy nie wpłynęły żadne uwagi (zastrzeżenia).

Zgodnie z wnioskiem inwestycja nie obejmuje budowy stacji elektroenergetycznej w związku z czym, w decyzji nie ustalono linii rozgraniczających teren przeznaczony pod budowę stacji. Nie zaistniała zatem potrzeba zatwierdzenia map z projektami podziałów nieruchomości oraz wskazania nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Dla części działek objętych inwestycją *Wnioskodawca* wniósł o czasowe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 22 ust. 1 *ustawy*. W związku z tym w decyzji w pkt. VIII. wskazano nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości.

W przypadku działki 114, obr. Cieśle, dla której nie wnioskowano o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, stwierdzono, że *Wnioskodawca* składając wniosek o pozwolenie na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej będzie miał obowiązek przedłożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 10 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 49 § 2 *Kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
4. **Zgodnie z art. 25 ust. 1 *ustawy* decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Łukasz Michalski

Kierownik Oddziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) w wysokości 598,00 zł.
Pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictw w wysokości 34,00 zł.*

Załącznik:

Mapy zasadnicze z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (12 arkuszy).

Otrzymują:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

ePUAP:

1. Starosta Międzychodzki.
2. Starosta Nowotomyski.
3. Starosta Poznański.
4. Starosta Szamotulski.
5. Burmistrz Miasta i Gminy Buk.
6. Wójt Gminy Dopiewo.
7. Wójt Gminy Duszniki.
8. Wójt Gminy Komorniki.
9. Wójt Gminy Kuślin.
10. Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek.
11. Burmistrz Międzychodu.

12. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim (dot. decyzji WZS.420.20.2020.AJ).

13. Marszałek Województwa Wielkopolskiego (na podstawie art. 57 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 11 ust. 1 *ustawy*).

decyzja ostateczna:

14. Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

15. Sąd Rejonowy w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

16. Sąd Rejonowy w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

17. Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

18. Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

18. Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Międzychodzie.

Sprawę prowadzi:

Anna Szyszka-Grygiel

st. specjalista Oddział Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61 854-10-81

Projekt decyzji sporządziła:

mgr gospodarki przestrzennej Anna Szyszka-Grygiel

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Anna Szyszka-Grygiel