



Poznań, 25 lipca 2019 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.53.2019.6

## DECYZJA NR 26/2019

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2086, z późn. zm.) - zwanej dalej *Kpa*, i art. 5 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. z, art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2017 r. poz. 2302, z późn. zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 czerwca 2019 r. (data wpływu: 27 czerwca 2019 r.), złożonego przez pana Marka Kaśków i panią Agnieszkę Chojnacką, pełnomocników Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Rozbudowa Tłoczni Gazu Odolanów”:

**ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

na rzecz

**Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**

ul. Mszczonowska 4

02-337 Warszawa

polegającej na rozbudowie Tłoczni Gazu Odolanów, zlokalizowanej na terenie województwa wielkopolskiego, na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

**Powiat ostrowski, gmina Odolanów**

*Jednostka ewidencyjna: 301703\_4, Odolanów - obszar miejski*

**Obręb: 0001, Odolanów**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 11, 22;

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 183/2, 184, 185, 186, 187, 188.

*Jednostka ewidencyjna: 301703\_5, Odolanów - obszar wiejski*

**Obręb: 0003, Glińnica**

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 1005, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020/2, 1023, 1024, 1025/1, 1025/2, 1031/6, 1031/9, 1032/1, 1032/4, 1032/5, 1032/6, 1033/1, 1033/2, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040.

### **I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji**

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu (linia przerywana koloru czerwonego), w tym linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru niebieskiego), na mapach zasadniczych w skali 1:500 (7 arkuszy) pochodzących z materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Ostrowskiego, określone w załączniku nr 1 do decyzji.
2. Ustalam, że linie rozgraniczające teren stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzonymi decyzją mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości.

## **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
  - wykonać rozbudowę Tłoczni Gazu Odolanów przy istniejącej instalacji przesyłowej,
  - przepustowość tłoczni gazu nie mniejsza niż 50 000 Nm<sup>3</sup>/h;
  - maksymalne ciśnienie robocze MOP 8,4 MPa.
2. Skrzyżowania z drogami publicznymi i elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym**

### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Ustalam, że w trakcie prac budowlanych Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne realizacji inwestycji.

### 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

Ustalam obowiązek przeprowadzenia prac archeologicznych dokumentacyjno-zabezpieczających.

### 3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r. poz. 799, z późn. zm.), w sposób zapobiegający awariom przemysłowym i ograniczający ich skutki dla ludzi oraz środowiska.

## **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji**

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz w porozumieniu z Wielkopolskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

## **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

1. Na podstawie art. 120 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) i art. 30 *ustawy* zapewniam dz. o nr. ewid.: 1013, 1015, 1021; ark. 2; obręb 0003 Glińnica; jednostka ewidencyjna: 301703\_5, Odolanów - obszar wiejski, dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez odpowiednio dz. o nr. ewid.:
  - 1005/1 (numer po podziale), 1016, 1017, 1018, 1019 do działki 1021,
  - 1005/1 (numer po podziale), 1016 do działki 1015,
  - 1005/1 (numer po podziale), 1016 do działki 1013.Zakres służebności przedstawiono kreskowaniem koloru niebieskiego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 niniejszej decyzji.
- 1.1. Ustanowienie służebności na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych powyższych nieruchomości następuje nieodpłatnie. Koszty ustanowienia powyższych służebności obciążają Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Do wyżej wymienionych roszczeń stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145).

- 1.2 Ustalam obowiązek budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń umożliwiających dostęp do drogi publicznej. Obowiązek budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń ciąży na Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
2. Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
  - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
  - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

## VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetę uprawnionego panią Hannę Doberską, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Ostrowskiego pod nr.: P.3017.2019.2321.8; P.3017.2019.2321.9; P.3017.2019.2321.10 z dnia 21 czerwca 2019 r.
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, o których mowa w pkt. I.1 decyzji.

Obręb	Arkusze	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	Księga wieczysta
Powiat Ostrowski, gmina Odolanów Jednostka ewidencyjna: 301703_5, Odolanów - obszar wiejski				
0003, Glińnica	2	1005	<b>1005/1</b> , 1005/2	Brak
		1035	<b>1035/1</b> , 1035/2	KZ1W/ [redacted]
		1036	<b>1036/1</b> , 1036/2	KZ1W/ [redacted]

Tabela 1

## VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. VI decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Ustalam, że nieruchomości wskazane w poniższej Tabeli 2 w całości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna.

Obręb	Arkusze	Numer działki	Księga wieczysta
Powiat Ostrowski, gmina Odolanów Jednostka ewidencyjna: 301703_5, Odolanów - obszar wiejski			
0003, Glińnica	2	1016	KZ1W/ [redacted]
		1017	KZ1W/ [redacted]
		1018	KZ1W/ [redacted]
		1019	KZ1W/ [redacted]
		1020/2	KZ1W/ [redacted]
		1023	KZ1W/ [redacted]
		1024	KZ1W/ [redacted]

		1025/2	KZ1W/	
		1037	KZ1W/	
		1038	KZ1W/	
		1039	KZ1W/	

Tabela 2

3. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wskazanych w pkt. VII.2 decyzji oraz powstałych wskutek podziału nieruchomości - oznaczonych tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. VI.3 decyzji. Nabycie prawa użytkowania wieczystego stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji.

**VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości**

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 3, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wyznaczonego na załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Arkusze	Numer działki (numer przed podziałem)	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej
Powiat Ostrowski, gmina Odolanów Jednostka ewidencyjna: 301703_4, Odolanów - obszar miejski				
0001, Odolanów	1	11 P	KZ1W/	
		22 P	KZ1W/	Droga gminna
	2	183/2 P	KZ1W/	
		184 P	KZ1W/	
		185 P	KZ1W/	
		186 P	KZ1W/	
		187 P	KZ1W/	
		188 P	KZ1W/	
Jednostka ewidencyjna: 301703_5, Odolanów - obszar wiejski				
0003, Glińnica	2	1035/2 (1035) P	KZ1W/	
		1036/2 (1036) P	KZ1W/	
		1040	KZ1W/	Droga wojewódzka

\*P – ograniczenie bezterminowe na rzecz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A.

Tabela 3

2. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w Tabeli 3 grunty stanowiące pas drogowy, zgodnie z wnioskiem inwestora określam, że roboty budowlane: budowa przyłączy

wodociągowego i kanalizacyjnego w poboczu drogi wojewódzkiej oraz przebudowa gazociągu DN200 w drodze gminnej, zostaną wykonane metodą wykopu otwartego. Projektowany zjazd drogi wojewódzkiej nr 444 o szerokości jezdni 6 m (promienie wyokrąglające na połączeniu z krawędzią drogi wojewódzkiej R=10 m) lokalizuje się na dz. o nr ewid. 1037 i 1040 ark. 2 obręb 0003, Glińnica.

3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 3 następuje na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. na czas określony, tj. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji, w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru ciemnozielonego z szarym wypełnieniem.
4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonych w Tabeli 3 symbolem „P” następuje na rzecz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. bezterminowo w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji, linią przerywaną koloru pomarańczowego z wypełnieniem - kreskowaniem koloru pomarańczowego.
5. Jednocześnie wskazuję, że:
  - na Operatore Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. odszkodowanie,
  - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
  - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
  - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej
  - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty,
  - w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania.

#### **IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**

Ustalam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 28 dzień od dnia otrzymania od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wezwania do wydania nieruchomości.

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 25 czerwca 2019 r. (data wpływu: 27 czerwca 2019 r.) pan Marek Kaśków i pani Agnieszka Chojnacka, jako pełnomocnicy Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - zwanego dalej *Wnioskodawcą*, wystąpili z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Rozbudowa Tłoczni Gazu Odolanów”.

Na podstawie art. 38 pkt 2 lit. z *ustawy* realizowana przez *Wnioskodawcę* budowa tłoczni gazu, o przepustowości nie mniejszej niż 50 000 m<sup>3</sup>/h, niezbędnej do funkcjonowania gazociągu Gustorzyn-Odolanów (Tłoczni Gazu Odolanów w województwie wielkopolskim) wraz z infrastrukturą niezbędną do jej obsługi, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Inwestycja stanowi część Projektu Baltic Pipe, który ma na celu utworzenie nowej drogi dla dostaw gazu ziemnego z Norwegii na rynki: duński i polski, oraz do użytkowników końcowych w krajach sąsiednich.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopiach map zasadniczych w skali 1:500, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) mapy z projektami podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*;
- 7) wskazanie ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*;
- 8) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących pas drogowy, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń oraz określeniem parametrów technicznych zjazdu i jego lokalizacji;
- 9) wskazanie podmiotu innego niż inwestor, na rzecz którego ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, oraz zgodę tego podmiotu na takie ograniczenie na jego rzecz sposobu korzystania z nieruchomości;
- 10) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;
- 11) wymagane opinie:
  - a) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
    - Marszałka Województwa Wielkopolskiego - postanowienie z dnia 3 czerwca 2019 r. (znak DSR-I.7634.2070.2019) - bez uwag;
  - b) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:

- Starosty Ostrowskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 7 lutego 2019 r.);
  - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie) - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (wniosek przekazany według właściwości przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Kaliszu pismem z dnia 7 lutego 2019 r. znak PO.ZPU.2.052.29.2019.TR);
- c) w odniesieniu do inwestycji podlegającej przepisom ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 620, z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r. poz. 799, z późn. zm.):
- Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 27 maja 2019 r. (znak WZ.5560.3.14.2019) - opinia pozytywna z warunkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a także pod warunkiem projektowania, budowy i eksploatacji zakładu Tłoczni Gazu Odolanów zgodnie z wymaganiami dla zakładu dużego ryzyka, wskazanymi w ustawie Prawo ochrony środowiska, uwzględniając m.in. możliwość wystąpienia efektu domina oraz zapewnienia podziału terenu inwestycji dla urządzeń technologicznych zlokalizowanych poza budynkami na obszary o powierzchni nie większej niż 1000 m<sup>2</sup>, oddzielone od siebie elementami oddzielenia przeciwpożarowego lub pasami wolnego terenu, zapewniając tym samym podział terenu na strefy pożarowe, brane pod uwagę przy obliczaniu minimalnej ilości wody do celów przeciwpożarowych 20 dm<sup>3</sup>/s.
- W punkcie III.3 i IV. decyzji nałożono stosowne warunki dotyczące projektowania i realizacji inwestycji, przy czym należy zwrócić uwagę, że zaliczenie inwestycji do kategorii zakładów dużego ryzyka nie jest przedmiotem rozstrzygnięcia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu;
- d) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067, z późn. zm.):
- Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu) - z dnia 22 marca 2019 r. (znak Ka.5183.632.2.2019) z informacją, że planowana inwestycja przebiega na terenie zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego oznaczonego nr 2 na obszarze AZP 70-34 oraz ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Odolanów.
- W związku z powyższym w pkt. III.2 niniejszej decyzji ustalono odpowiedni warunek wynikający z ochrony zabytku;
- e) w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów również w zakresie ich lokalizacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068, z późn. zm.):
- Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad (Generalnej dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu) z dnia 12 lutego 2019 r. (znak O.PO.Z-3.4341.56.2019.ep) informująca, że obszar inwestycji nie jest położony przy istniejących i projektowanych drogach krajowych ani w zasięgu ich negatywnego oddziaływania;
  - Zarządu Województwa Wielkopolskiego - Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu z dnia 11 lutego 2019 r. (znak WZDW.WU.6511-81/19) - opinia informująca, że szczegółową lokalizację i warunki umieszczenia przyłącza wod-kan. oraz lokalizację i warunki techniczne zjazdu w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 444 na działce

- 1040 obręb Gliśnica należy uzgodnić odpowiednio z Rejonem Dróg Wojewódzkich w Ostrowie Wlkp. oraz WZDW w Poznaniu na etapie wykonania projektu budowlanego;
- Zarządu Powiatu Ostrowskiego - Powiatowego Zarządu Dróg w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 13 lutego 2019 r. (znak PZD.051.3.2019.6) - przekazanie wniosku o opinie według właściwości do Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu;
  - Burmistrza Miasta i Gminy Odolanów z dnia 13 lutego 2019 r. (znak ZPiB.030.28.2019) - opinia pozytywna z uwagami dotyczącymi lokalizacji zjazdu i odprowadzania wód opadowych w dz. o nr. ewid. 183/2.
- Odnosnie powyższego stwierdzono, że wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej inwestycji nie dotyczył lokalizacji zjazdu i odprowadzenia wód opadowych na drodze gminnej;
- f) w odniesieniu do obszarów kolejowych:
- PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 7 lutego 2019 r.);
- Odnosnie powyższego stwierdzono, że inwestycja nie znajduje się w sąsiedztwie obszarów kolejowych;
- g) właściwego miejscowo zarządu województwa:
- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 26/19 z dnia 26 lutego 2019 r. (znak DI-IV.8012.26.2019) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że lokalizacja inwestycji winna zostać uzgodniona z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.
- Odnosnie powyższego stwierdzono, że wniosek zawierał opinię WZDW w Poznaniu;
- h) właściwego miejscowo zarządu powiatu:
- Zarządu Powiatu Ostrowskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 kwietnia 2019 r.);
- i) właściwego miejscowo burmistrza:
- Burmistrza Miasta i Gminy Odolanów z dnia 12 lutego 2019 r. (znak ZPiB.030.27.2019) - opinia pozytywna z informacją o złym stanie technicznym drogi położonej na dz. o nr. ewid. 183/2;
- j) w odniesieniu do obiektów budowlanych w otoczeniu lotnisk lub stanowiących przeszkody lotnicze:
- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego z dnia 16 maja 2019 r. (znak ULC-LOŻ-2/5310-0114/01/19) - bez uwag;
- k) w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa:
- Ministra Obrony Narodowej z dnia 20 lutego 2019 r. (Nr 862/DI) - opinia pozytywna;
- l) w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku narodowego i jego otuliny:
- Dyrektora Wielkopolskiego Parku Narodowego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 6 lutego 2019 r.);
- Odnosnie powyższego stwierdzono, że inwestycja nie znajduje się w sąsiedztwie parku narodowego;
- 12) wypisy z rejestru gruntów wraz z wyrysami z mapy ewidencyjnej dla terenu objętego wnioskiem.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt 2, 9a, ust. 3 pkt 1÷3, 7, 7a, 13, 16 *ustawy*.



Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71) - zwanego dalej *rozporządzeniem*, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku*...

Powyższe zostało potwierdzone w załączonej do wniosku deklaracji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 22 listopada 2018 r. (znak WOO-II.070.142.2018.ZG.1).

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*... rozważono, czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Ze względu na charakter i zakres planowanej inwestycji uznano, że prace budowlane wymienione w niniejszej decyzji realizowane będą w sąsiedztwie terenu przekształconego antropogenicznie, położonego przy drodze wojewódzkiej nr 444 i w znacznej odległości od obszarów Natura 2000. Mając na uwadze powyższe okoliczności stwierdzono, że projektowane prace budowlane nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki i siedliska gatunków, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, oraz nie spowodują pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, w tym adres i numer księgi wieczystej, ustalono na podstawie załączonych do wniosku wypisów z rejestru gruntów pochodzących z zasobu Starosty Ostrowskiego sporządzonych w dniu 24 maja 2019 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy* pismem z dnia 2 lipca 2019 r. zawiadomiono *Wnioskodawcę*, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oraz starostę i burmistrza o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 2 lipca 2019 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych odpowiednio Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miasta i Gminy Odolanów w terminie od dnia 4 lipca 2019 r. do dnia 18 lipca 2019 r., Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 4 lipca 2019 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Na podstawie art. 24 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu

użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania niniejszej decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, na stronach internetowych tych gmin oraz Urzędu Wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.
2. Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy* decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

**Tomasz Małyška**

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044, z późn. zm.) w wysokości 107,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dwóch dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictw w wysokości 34,00 zł.*

### Załącznik:

1. Mapy zasadnicze z granicami terenu objętego decyzją (7 arkuszy).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (3 arkusze).

Otrzymuje:  
Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Starosta Ostrowski (ePUAP).
2. Burmistrz Odolanowa (ePUAP).
3. Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp.V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
4. Starosta Ostrowski (dec. ostateczna).
5. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
6. Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

Łukasz Michalski  
Kierownik Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego  
tel. 61-854-12-75

Projekt decyzji sporządził:  
mgr gospodarki przestrzennej Łukasz Michalski

W niniejszej decyzji „wyczerminono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).Autor wyłączenia danych: Łukasz Michalski