



Poznań, dnia 11 lipca 2019 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.52.2019.8

DECYZJA Nr 25/2019

o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 404, z późn. zm.) - zwanej dalej *ustawą*, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 czerwca 2019 r. (data wpływu: 11 czerwca 2019 r., znak IPLE/DL/PKWPLE/2019.05_13), złożonego przez pana Tomasza Grabowskiego, reprezentującego Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla części inwestycji pn. *Budowa linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina-Plewiska*:

ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

na rzecz

Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.

ul. Warszawska 165
05-520 Konstancin-Jeziorna

polegającej na budowie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Piła Krzewina-Plewiska, na terenie powiatu poznańskiego, stanowiącej część inwestycji pn. *Budowa linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina-Plewiska*, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów:

Obręb	Arkusz	Numer działki	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
Powiat poznański Gmina Tarnowo Podgórne Jednostka ewidencyjna 302117_2, Tarnowo Podgórne			
0002 Batorowo	1	52	
		58/2	
		59/4	
0013 Sady	1	3	
		6	
		14	
		15	
		16	
		17	
		19/2	
		75/3	
		75/4	
		75/5	
		76/2	
		77/4	
		78/7	
80/3			
81			

		148		
		150		
0015 Swadzim	2	4/7		
		7/7		
		8/9		
		9/10		
		77		
		83/7		
		84/7		
		85/7		
		107/3		
		108		
		109/2		
		117		
0016 Tarnowo Podgórne	39	1042		
Gmina Dopiewo				
Jednostka ewidencyjna 302105 2, Dopiewo				
0003 Dąbrowa	1	20		
		22		
		25/2		
		26/3		
		405		
		406		
		407		
	2	35/12		
		312/17		
		312/18		
		312/33		
		320		
		336/1		
		571/1		
	6	254/1		
		292/19		
	8	361/3		
		361/10		
		364		
		366/5		
		370/2		
		371/2		
		372/2		
		450/2		
		450/3		
		451/14		
		451/18		
		451/21		
		451/25		
		456/43		
	456/45			
	11	372/2		
		399		
		473/56		
		473/57		
		476		
		477		
		478		
	479			
	0005 Gołuski	2	221	
0010 Skórzewo	24	421/1		

	25	411/6		
		413		
		415		
Gmina Komorniki Jednostka ewidencyjna 302107 2, Komorniki				
0005 Plewiska	1	1221		-

Tabela 1

I. Zatwierdzenie linii rozgraniczających teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w tym linii rozgraniczających teren przeznaczony pod budowę stacji elektroenergetycznej

1. Zatwierdzam linie rozgraniczające teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (linia ciągła koloru fioletowego) przedstawione na kopiach map zasadniczych w skali 1:2000 (9 arkuszy), opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Poznańskiego. Zatwierdzone linie rozgraniczające teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej określone są w załączniku nr 1 do decyzji.
2. Inwestycja nie wymaga zatwierdzenia linii rozgraniczających teren przeznaczony pod budowę stacji elektroenergetycznej.

II. Warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

1. Budowę linii 400 kV Piła Krzewina-Plewiska na odcinku objętym niniejszą decyzją należy realizować przy zachowaniu następujących parametrów technicznych:
 - napięcie znamionowe linii: 400 kV,
 - pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obie strony),
 - słupy dwutorowe.
2. Skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach realizacji inwestycji ustala się wykonanie robót budowlanych obejmujących likwidację kolizji z sieciami elektroenergetycznymi średniego napięcia na terenie działek o nr. ewid.:
 - 312/17, 312/18, 312/33, obręb Dąbrowa, gmina Dopiewo;
 - 83/7, 84/7 obręb Swadzim, gmina Tarnowo Podgórne;
 - 80/3, 81, 148 obręb Sady, gmina Tarnowo Podgórne,
 poprzez demontaż linii napowietrznych wraz ze słupami, a w ich miejsce wybudowanie linii kablowych wraz ze słupami po trasie linii demontowanych. W przypadku działki nr ewid. 81 nastąpi demontaż linii napowietrznej średniego napięcia wraz ze słupami i stacją Sady Polna D, a w jej miejsce wybudowana będzie linia kablowa wraz ze słupami średniego napięcia i stacją Sady Polna D.
3. W zakresie, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego należy zachować warunki realizacji inwestycji zawarte w wydanych przez zarządców dróg publicznych uzgodnieniach.
4. Zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. Nr 130, poz. 1193), lokalizację poszczególnych słupów podtrzymujących linię (o wysokości równej lub wyższej niż 50 m n.p.t.) wraz z ich wysokością całkowitą, należy zgłosić do Szefostwa Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, w terminie określonym w § 11 tego rozporządzenia.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 1 marca 2019 r. (znak WOO-II.420.122.2018.JC.37) ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie linii 400 kV Piła Krzewina-Plewiska, według wariantu proponowanego przez wnioskodawcę (wariant WP).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków - nie ustalam.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- nie ustalam

VII. Oznaczenie nieruchomości, na których jest planowana budowa stacji elektroenergetycznej, które stają się własnością Skarbu Państwa

- nie ustalam

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych poniższej w Tabeli 2, znajdujących się w liniach rozgraniczających teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji (wypełnienie koloru żółtego), przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.

Obręb	Arkusz	Numer działki	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu	Powierzchnia objęta ograniczeniem (m2)
Powiat poznański				
Gmina Tarnowo Podgórne				
Jednostka ewidencyjna 302117_2, Tarnowo Podgórne				
0002 Batorowo	1	52		320
		58/2		11
		59/4		1263
0013 Sady	1	3		1797
		6		1976
		14		8714
		15		9954
		16		10158
		17		12365
		19/2		1500
		75/3		2333
		75/4		13363
		75/5		10059
		76/2		597
		77/4		353
		78/7		18102
		80/3		660
		81		32607
148		14369		
150		15687		
0015 Swadzim	2	4/7		2347
		7/7		7638
		8/9		5829
		9/10		1659
		77		6774
		83/7		1397
		84/7		7282
		85/7		5820
		107/3		2751
		108		5986
		109/2		298
117		2519		
0016 Tarnowo Podgórne	39	1042		38
Gmina Dopiewo				
Jednostka ewidencyjna 302105_2, Dopiewo				
0003 Dąbrowa	1	22		5725
		25/2		405
		405		14517
		406		9258
		407		10013
	2	35/12		2012
		312/17		4877
		312/18		87
		312/33		4360
		336/1		4158
		571/1		11887
	6	292/19		4052
	8	361/3		970
		364		41
		366/5		466
		370/2		761

		371/2			1124
		450/2			547
		450/3			484
		451/14			1349
		451/18			617
		451/21			335
		451/25			66
		456/43			45
		456/45			13
0005 Gołuski	2	221			41
0010 Skórzewo	24	421/1			12230
	25	411/6			525
		413			14372
		415			4453

Tabela 2 *Powierzchnie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości zostały podane zgodnie z wnioskiem Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.

2. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Polskich Sieciach Elektroenergetycznych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. odszkodowanie,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. uzyskują prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w *Tabeli 2* na cele budowlane, w rozumieniu Prawa budowlanego, z tym, że rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stała się ostateczna,
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

- nie ustalam

X. Wskazanie gruntów pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi

- nie ustalam

XI. Wskazanie terenów dróg publicznych

Linie rozgraniczające teren inwestycji obejmują dz. o nr. ewid.: 26/3, 372/2 i 399 obręb Dąbrowa, gmina Dopiewo, stanowią tereny gminnych dróg publicznych.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej jest wiążąca dla właściwego zarządcy drogi w zakresie wydawania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym uzbrojenia terenu, wchodzącego w skład tej inwestycji.

XII. Wskazanie terenów kolejowych

- nie ustalam

Uzasadnienie

Na podstawie *ustawy* z dnia 11 czerwca 2019 r. pan Tomasz Grabowski, reprezentujący Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie - zwane dalej *Wnioskodawcą*, wystąpił z wnioskiem (pismo z dnia 5 czerwca 2019 r., znak: IPLE/DL/PKWPLE/2019.05_13) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla części inwestycji pn. *Budowa linii 400 kV Piła Krzewina-Plewiska*.

Budowa linii 400 kV Piła Krzewina-Plewiska została ujęta w wykazie strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych określonym w załączniku do *ustawy* (pozycja 17 wykazu). Zgodnie z art. 5 ust. 2 *ustawy* wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej może odnosić się do całości lub części inwestycji.

Zgodnie z wnioskiem inwestycja ma na celu zapewnienie dostaw energii elektrycznej do odbiorców w północnej i zachodniej Polsce. Przedsięwzięcie spowoduje znaczne wzmocnienie zasilania zarówno sieci przesyłowej 220 kV, jak i dystrybucyjnej 110 kV, co zdecydowanie poprawi bezpieczeństwo energetyczne regionów.

Zakres prac budowlanych związanych z inwestycją obejmuje w szczególności wykonanie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV, składającej się ze słupów stalowych, kratowych oraz zawieszonych na nich układów faz składających się z potrójnej wiązki przewodów. Nowopowstały ciąg zastąpi istniejącą linię 220 kV Piła Krzewina-Plewiska, która zostanie zdemontowana.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 *ustawy* wniosek zawierał:

- 1) określenie linii rozgraniczających teren objęty wnioskiem, opracowanych geodezyjnie i przedstawionych na kopiach map zasadniczych do celów projektowych w skali 1:2000, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) wskazanie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli jest prowadzona dla nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy*;
- 6) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 1 marca 2019 r. (znak: WOO-II.420.122.2018.JC.37) ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie linii 400 kV Piła Krzewina-Plewiska, według wariantu proponowanego przez wnioskodawcę (wariant WP);
- 7) opinie:
 - a) Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 stycznia 2019 r. (Nr 320/DI 18.12.2018) - opinia pozytywna, z zastrzeżeniem uwzględnienia w decyzji stosownego zapisu dotyczącego zgłaszania przeszkód lotniczych.

W związku z powyższym w pkt. II.4 decyzji ustalono odpowiedni warunek;

- b) Marszałka Województwa Wielkopolskiego, jako właściwego organu administracji geologicznej - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, postanowienie z dnia 10 kwietnia 2019 r. (znak: DSR-I.7634.1314.2019) - opinia pozytywna;
- c) Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 9 marca 2018 r. (znak: KZ.4123.00021.2018.V) informująca, że na trasie przedmiotowej inwestycji znajdują się stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych, będące

pod ochroną konserwatorską, jednak budowa słupów nie koliduje z żadnym ze stanowisk archeologicznych;

- d) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 237/17 z dnia 14 grudnia 2017 r. (znak: DI-IV.8012.237.2017) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że lokalizacja inwestycji winna zostać uzgodniona z: Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, PKP PLK S.A. oraz PERN „Przyjaźń”, Europol Gaz S.A., GAZ-System S.A. i Emitel sp. z o.o.

W toku postępowania stwierdzono, że do wniosku załączone zostały stosowne uzgodnienia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad oraz Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, natomiast w pozostałym zakresie ustalono, że na odcinku objętym przedmiotowym postępowaniem linia elektroenergetyczna nie przecina infrastruktury będącej w zarządzie podmiotów wymienionych w powyższym postanowieniu;

- e) Zarządu Powiatu w Poznaniu - uchwała Nr 2202/2017 z dnia 20 grudnia 2017 r. - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że należy uzyskać decyzję Zarządu Dróg Powiatowych na lokalizację urządzenia obcego w pasie drogowym oraz że słupy należy zlokalizować w odległości 20 m od granicy pasa drogowego drogi powiatowej.

W toku postępowania stwierdzono, że do wniosku załączona została stosowna decyzja Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu;

- f) Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 10 stycznia 2018 r. (znak:WZP.6724.2.3.2018) - opinia pozytywna w zakresie przebiegu inwestycji wzdłuż istniejącej linii 220 kV, opinia negatywna w zakresie niezgodnym ze wskazanym przebiegiem projektowanej linii w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Tarnowo Podgórne wraz z wnioskiem o zaprojektowanie słupów w stosownej kolorystyce oraz wysokości niewymagającej oznakowania świetlnego.

W odniesieniu do powyższego stwierdzono, że z zgodnie z art. 11 *ustawy* o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się w sprawach lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowych. Ponadto kwestie techniczne realizacji inwestycji jak wysokość i kolorystyka słupów nie wchodzi w zakres decyzji o lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej;

- g) Wójta Gminy Dopiewo - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 *ustawy* traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 27 grudnia 2017 r.);

- h) Wójta Gminy Komorniki z dnia 17 stycznia 2018 r. (znak:PL.6724.13.13.2017) - opinia pozytywna;

- i) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego z dnia 13 grudnia 2017 r. (znak: ULC-LTL-2/530-2371/01/17) - bez uwag;

- j) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z dnia 5 kwietnia 2018 r. (znak: POZ.5120.47.2018.KP) - opinia z informacją o lokalizacji słupów nr 205 i 206 na złożu kruszywa naturalnego „Dąbrowa Wschód” oraz prośba o uzgodnienie zasad realizacji przedmiotowej inwestycji z właścicielami ww. terenu.

W odniesieniu do powyższego stwierdzono, że przepisy *ustawy* nie nakładają obowiązku uzgodnienia zasad lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowych z właścicielami nieruchomości objętych wnioskiem;

- k) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu z dnia 10 stycznia 2019 r. (znak: PO.RPP.430.197.2018.HŁ) - bez uwag;

- 8) uzgodnienia zarządców dróg publicznych, w zakresie w jakim teren objęty wnioskiem przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega

do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego:

- Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad: decyzja z dnia 16 lipca 2018 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.140.2018.5.kj) o zezwoleniu na lokalizację inwestycji w pasie drogi ekspresowej S11 (działka 75/2) obręb Sady, gmina Tarnowo Podgórne, zawierająca warunki techniczne realizacji inwestycji oraz wymagania konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym, decyzja z dnia 29 marca 2019 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.137.2018.3.jp) o zezwoleniu na lokalizację inwestycji w pasie drogi ekspresowej S11 i drogi krajowej nr 92, zawierająca warunki techniczne realizacji inwestycji oraz wymagania konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym zmieniona decyzją z dnia 8 kwietnia 2019 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.137.2018.4.jp).

W toku postępowania ustalono, że teren objęty wnioskiem przylega do pasa drogowego drogi ekspresowej S11;

- Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu - decyzja z dnia 13 kwietnia 2018 r. o zezwoleniu na lokalizację inwestycji w pasie dróg wojewódzkich nr 187, 184, 307, zawierająca warunki techniczne realizacji inwestycji oraz wymagania konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym;
- Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu - decyzja z dnia 9 maja 2018 r. o uzgodnieniu lokalizacji inwestycji w pasie drogi powiatowej nr 2401P obręb Dąbrówka, gmina Dopiewo, 2404P obręb Napachanie, 2422P obręb Przybroda gmina Rokietnica, 2418P obręb Batorowo, 2421P obręb Sady, gmina Tarnowo Podgórne;
- Wójta Gminy Dopiewo - decyzja z dnia 21 grudnia 2018 r. (znak:RIIGK.7230.3.205.2018) o zezwoleniu na lokalizację inwestycji w pasie dróg gminnych, działek nr 399, 312/8, 312/12, 361/11, 368/7, 366/6, 473/6, 367/5, 26/3, 372/2, 369/6 w miejscowości Dąbrowa, zawierająca wymagania konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym;
- Wójta Gminy Rokietnica - decyzja z dnia 27 kwietnia 2018 r. (znak: RI.7230.143.2018) o uzgodnieniu lokalizacji inwestycji na dz. nr 51, 92, 68 w miejscowości Kobylniki, nr 84/1, 89, 42 w miejscowości Dalekie oraz na działce nr 28 w miejscowości Mrowino.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 4 ust. 1 pkt 6-9, 12 ust. 2 pkt 1, 2, 4, 6, 8, 11 *ustawy*.

Dane osobowe, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie danych z katastru nieruchomości przekazanych przez *Wnioskodawcę*, potwierdzonych na podstawie wypisów z rejestru gruntów dla powiatu poznańskiego, sporządzonych w dniu 12 czerwca 2019 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, posiadający ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 *ustawy* Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 19 czerwca 2019 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej *Wnioskodawcy* oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Zawiadomienie wysłano również właściwym miejscowo starostom, wójtom lub burmistrzom. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 18 czerwca 2019 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od dnia 24 czerwca 2019 r. do dnia 8 lipca 2019 r., Urzędu Gminy Dopiewo, Urzędu Gminy Komorniki oraz Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w terminie od dnia 24 czerwca 2019 r. do dnia 8 lipca 2019 r.,

a także na stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od dnia 24 czerwca 2019 r. do dnia 8 lipca 2019 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 26 czerwca 2019 r.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a także informację o terminie (do dnia 9 lipca 2019 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Poprzez zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania dopełniono obowiązku wynikającego z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego - umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zaznaczyć należy, że zasady czynnego udziału stron w postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zostały uregulowane w ustawie szczególnej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W wyznaczonym terminie do sprawy wpłynęło pismo Pani ██████████ z dnia 1 lipca 2019 r. (data wpływu: 3 lipca 2019 r.) informujące, że nie wyraża zgody na przeprowadzanie jakichkolwiek prac związanych z budową inwestycji na działce nr ██████████, obręb ██████████, gmina ██████████, której jest właścicielem. Swoje stanowisko Pani ██████████ tłumaczy obniżeniem wartości nieruchomości o 50% oraz zmniejszeniem powierzchni działki w wyniku prowadzonych prac.

Skan powyższego pisma w dniu 4 lipca 2019 r. drogą elektroniczną (e-mail) przekazano *Wnioskodawca* celem rozważenia i przedstawienia stanowiska.

W odpowiedzi *Wnioskodawca* dnia 9 lipca 2019 r. drogą elektroniczną (e-mail) odniósł się do wniosków i uwag Pani ██████████ stwierdzając, że na przedmiotowym odcinku trasa projektowanej linii 400 kV została poprowadzona w śladzie istniejącej linii 220 kV Piła Krzewina – Plewiska. *Wnioskodawca* wskazuje, że jest zobligowany do zapewnienia pasa technologicznego o szerokości po 35 m w każdą stronę od osi projektowanej linii, co wynika z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z czym budowa linii 400 kV relacji Piła Krzewina - Plewiska wymaga pozyskania wobec przedmiotowej działki prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponadto *Wnioskodawca* wskazał, że skoro właściciel nieruchomości nie wyraża zgody na budowę linii, a inwestor do dnia złożenia wniosku nie ustanowił służebności przesyłu na przedmiotowej nieruchomości, została ona wskazana do objęcia skutkiem przewidzianym w art. 22 ust. 1 *ustawy*. *Wnioskodawca* wskazał, iż obowiązujące prawo przewiduje kwestię ustalenia i wypłaty słusznego odszkodowania właścicielowi nieruchomości a także wyjaśnił, że w tym przypadku właściwym trybem rozstrzygnięcia należnego odszkodowania, będzie odrębne postępowanie prowadzące do ustalenia jego wysokości przez wydanie decyzji w oddzielnej procedurze.

Dnia 4 lipca 2019 r. w siedzibie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego stawił się Pan ██████████, pełnomocnik Państwa ██████████ i ██████████, którzy są właścicielami działki nr ewid. ██████████/██████████, obręb ██████████, gmina ██████████, a także Pan ██████████, właściciel działki nr ██████████/██████████, obręb ██████████, gmina ██████████ w celu zapoznania się z aktami sprawy. Pan ██████████ złożył wniosek o udostępnienie akt sprawy, których kserokopie otrzymał dnia następnego tj. 5 lipca 2019 r.

Dnia 5 lipca 2019 r. do sprawy wpłynęło pismo Pana ██████████, właściciela działki nr ██████████/██████████, obręb ██████████, gmina ██████████ informujące, że ewentualne uwagi i zastrzeżenia sformułuje po wydaniu i otrzymaniu decyzji.

Ponadto dnia 9 lipca 2019 r. do sprawy wpłynął wniosek Pani [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE], właścicielki działki [REDAKTOWANE]/[REDAKTOWANE], obręb [REDAKTOWANE], gmina [REDAKTOWANE] o wykup części działki nr [REDAKTOWANE]/[REDAKTOWANE] o powierzchni 0,6822 ha w zakresie zajętego pasa technologicznego oraz działki [REDAKTOWANE]/[REDAKTOWANE] o powierzchni 0,1836 ha i [REDAKTOWANE]/[REDAKTOWANE] o powierzchni 0,1108 ha w całości lub wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości.

Skan powyższego pisma w dniu 10 lipca 2019 r. drogą elektroniczną (e-mail) przekazano *Wnioskodawcy* celem rozważenia i przedstawienia stanowiska.

W odpowiedzi *Wnioskodawca* dnia 10 lipca 2019 r. drogą elektroniczną (e-mail) odniósł się do wniosków Pani [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] stwierdzając, że żądania skierowane do organu przez Panią [REDAKTOWANE] pozostają bez związku z sentencją decyzji lokalizacyjnej wydawanej w trybie *ustawy*, ponieważ zarówno wykup nieruchomości jak i ustalenie odszkodowania nie mieszczą się w katalogu elementów, które składają się na treść decyzji zgodnie z art. 8 ust. 1 *ustawy*. W decyzji organ oznacza nieruchomości objęte skutkiem wyłączeniowym oraz nieruchomości objęte skutkiem w postaci ograniczenia sposobu korzystania z własności, nie ustala jednak odszkodowań ani obowiązku wykupu nieruchomości.

W odniesieniu do kwestii postępowania, w ramach którego dochodzi do ustalenia odszkodowania na rzecz właściciela nieruchomości, poruszonej przez Panią [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE], *Wnioskodawca* stwierdził, że jego wszczęcie nie może poprzedzać wydania decyzji lokalizacyjnej przewidującej skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, co wynika z faktu, że ocena zakresu ingerencji i wycena szkód są możliwe dopiero po ich ewentualnym powstaniu. Postępowanie dot. odszkodowania może być zatem wszczęte dopiero po wykonaniu robót budowlanych na terenie nieruchomości, której właścicielem jest strona. To samo dotyczy możliwości żądania wykupu nieruchomości, ponieważ jest ono dopuszczalne dopiero po stwierdzeniu, że w wyniku wybudowania urządzeń uniemożliwiono dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

Odnosząc się do pisma pani [REDAKTOWANE] i pani [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] oraz przedstawionego stanowiska *Wnioskodawcy* stwierdzono, co następuje.

Postępowanie dotyczące ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, jest postępowaniem prowadzonym z wniosku *Wnioskodawcy*, do którego należy ustalenie przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej. Ponadto zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 10 *ustawy* inwestor w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, określa we wniosku nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

W toku postępowania organ winien ocenić kompletność złożonego wniosku oraz ustalić, czy spełnia on inne przesłanki określone przepisami *ustawy*, a także zbadać, czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z prawem powszechnie obowiązującym.

Należy również podkreślić, że obowiązujące przepisy prawa nie wymagają ani od inwestora ani od organu prowadzącego postępowanie w sprawie wydania decyzji uzyskania zgody właściciela nieruchomości na realizację inwestycji.

Ponadto kwestie odszkodowania w ramach zadośćuczynienia powstałym szkodom pozostają bez wpływu na wydane rozstrzygnięcie w przedmiocie ustalenia lokalizacji

strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej i stanowią przedmiot odrębnych postępowań administracyjnych prowadzonych po zrealizowaniu inwestycji.

Podsumowując organ zobowiązany jest procedować na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a w sytuacji spełnienia przez *Wnioskodawcę* wszystkich wymogów przewidzianych w ustawie wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Zgodnie z art. 7 ust. 6 *ustawy*, pismem z dnia 25 czerwca 2019 r. zwrócono się do właściwego miejscowo sądu rejonowego o ujawnienie w księgach wieczystych nieruchomości objętych inwestycją wzmianki o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a jeżeli nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej - o złożenie do istniejącego zbioru dokumentów zawiadomienia o wszczęciu tego postępowania.

Zgodnie z wnioskiem inwestycja nie obejmuje budowy stacji elektroenergetycznej w związku z czym, w decyzji nie ustalono linii rozgraniczających teren przeznaczony pod budowę stacji. Zatem nie zaistniała potrzeba zatwierdzenia map z projektami podziałów nieruchomości oraz wskazania nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 22 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, w pkt. VIII decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 10 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia

odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

4. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Tomasz Małyszka

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000) w wysokości 107,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictw w wysokości 34,00 zł.

Załącznik:

1. Mapy zasadnicze z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (9 arkuszy).

Otrzymują:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Starosta Poznański (ePUAP).
2. Wójt Gminy Dopiewo (ePUAP).
3. Wójt Gminy Komorniki (ePUAP).
4. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne (ePUAP).
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu dot. WOO-II.420.122.2018.JC.37 (ePUAP).
6. Sąd Rejonowy w Poznaniu Poznań Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
7. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
8. Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP) (ePUAP, na podstawie art. 57 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 11 ust. 1 ustawy).

Sprawę prowadzi:

Sara Słabińska

st. specjalista Oddział Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61 854 19 75

Projekt decyzji sporządził:

mgr gospodarki przestrzennej Sara Słabińska

W niniejszej decyzji „wyczermiono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Sara Słabińska