



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.6.2020.8

Poznań, dnia 1 lipca 2020 r.

**DECYZJA Nr 2/2020**  
**o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 191, ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 maja 2020 r. (data wpływu: 1 czerwca 2020 r.), złożonego przez panią Małgorzatę Kuskowską, reprezentującą Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia pn. *Rozbudowa stacji 400/220/110 kV Plewiska w związku z wprowadzeniem linii 400 kV oraz instalacją urządzeń do kompensacji mocy biernej*”:

**ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej**

na rzecz

**Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.**

ul. Warszawska 165  
05-520 Konstancin-Jeziorna

polegającej na rozbudowie stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV Plewiska, realizowanej pn. *Rozbudowa stacji 400/220/110 kV Plewiska w związku z wprowadzeniem linii 400 kV oraz instalacją urządzeń do kompensacji mocy biernej*, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów:

Obręb	Arkusz	Numer działki	Księga wieczysta
<b>Powiat poznański</b> Gmina Dopiewo Jednostka ewidencyjna: 302105_2, Dopiewo			
0005 Gołuski	2	226	
		227/1	
		228	
		229	
		230	
		231	
		232	
		358	
<b>Gmina Komorniki</b> Jednostka ewidencyjna: 302107_2, Komorniki			
0005 Plewiska	1	1313/10	
		1313/23	
		1313/24	
		1313/26	
		1313/32	
		1313/33	
		1347/1	

		1347/3		
		1347/4		
		1349/2		
		1349/3		
		1349/6		
		1349/7		
		1349/8		
		1349/9		
		1349/10		
		1356/1		
		1356/2		
		1356/3		
		1357/1		
		1357/3		
		1357/4		
		1362/1		
		1362/2		
		1363		
		1367		

Tabela 1

### **I. Zatwierdzenie linii rozgraniczających teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w tym linii rozgraniczających teren przeznaczony pod budowę stacji elektroenergetycznej**

Zatwierdzam linie rozgraniczające teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej - linia przerywana koloru czerwonego, w tym linie rozgraniczające teren przeznaczony pod rozbudowę stacji elektroenergetycznej - linia przerywana koloru niebieskiego, oznaczone na kopiach map zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 stanowiących załącznik nr 1 do decyzji (3 arkusze), opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów przyjętych w dniu 5 lipca 2019 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Poznańskiego (identyfikator: P.3021.2019.9007).

### **II. Warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej**

1. Rozbudowę stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV Plewiska należy realizować przy zachowaniu następujących parametrów technicznych:
  - 1.1. Wykonanie rozdzieli napięcia:
    - 400 kV,
    - 220 kV,
    - 110 kV.
  - 2.2. Wykonanie wprowadzeń napowietrznych linii elektroenergetycznych:
    - 400 kV z kierunku Kromolice,
    - 400 kV z kierunku Krajnik (docelowo Baczyna),
    - 220 kV z kierunku Piła Krzewina.
2. Zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. Nr 130, poz. 1193, ze zm.), lokalizację poszczególnych słupów podtrzymujących linię (o wysokości równej lub wyższej niż 50 m n.p.t.) wraz z ich wysokością całkowitą, należy zgłosić do Szefostwa Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, w terminie określonym w § 11 tego rozporządzenia.

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków,**

### w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

#### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2019 r. (znak WOO-II.420.292.2018.JS.18) ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie stacji 400/220/110 kV Plewiska w związku z wprowadzeniem linii 400 kV oraz instalacją urządzeń do kompensacji mocy biernej.

#### 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków - nie ustalam.

#### 3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

### **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej**

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

### **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

### **VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetę uprawnionego pana Józefa Klóska, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Poznańskiego pod nr.: P.3021.2020.630 z dnia 14 stycznia 2020 r.; P.3021.2020.5740 z dnia 6 maja 2020 r.
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do decyzji.
3. W Tabeli 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren przeznaczony pod rozbudowę stacji elektroenergetycznej, o których mowa w pkt. I. decyzji.

Obręb	Arkusze	Numer działki	Numer działki po podziale
<b>Powiat poznański</b> Gmina Dopiewo Jednostka ewidencyjna: 302105_2, Dopiewo			
0005 Gołuski	2	226	226/1 <b>226/2</b>
Gmina Komorniki			

Jednostka ewidencyjna: 302107_2, Komorniki			
0005 Plewiska	1	1313/32	<b>1313/39</b>
			1313/40
		1313/33	1313/37
			<b>1313/38</b>
		1362/2	1362/3
			<b>1362/4</b>
		1363	1363/1
			<b>1363/2</b>
		1347/4 (SP)	<b>1347/5</b>
			1347/6

Tabela 2

### VII. Oznaczenie nieruchomości, na których jest planowana budowa stacji elektroenergetycznej, które stają się własnością Skarbu Państwa

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 zawartej w pkt. VI decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem działki oznaczonej symbolem „SP”, która stanowi już własność Skarbu Państwa.
2. Ustalam, że nieruchomość - działki o nr. ewid. 232 ark. 2 obręb 0005 Gołuski w całości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna.

### VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych poniżej w Tabeli 3, znajdujących się w liniach rozgraniczających teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji (kreskowanie koloru niebieskiego), przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.

Obręb	Arkusze	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale
<b>Powiat poznański</b>			
Gmina Dopiewo			
Jednostka ewidencyjna: 302105_2, Dopiewo			
0005 Gołuski	2	227/1	Nie dotyczy
Gmina Komorniki			
Jednostka ewidencyjna: 302107_2, Komorniki			
0005 Plewiska	1	1313/33	1313/37
		1347/4	1347/6
		1356/2	Nie dotyczy
		1357/4	Nie dotyczy
		1362/2	1362/3
		1363	1363/1
		1367	Nie dotyczy

Tabela 3

2. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Polskich Sieciach Elektroenergetycznych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. odszkodowanie,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. uzyskują prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w *Tabeli 3* na cele budowlane, w rozumieniu Prawa budowlanego, z tym, że rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stała się ostateczna,
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

#### **IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**

- nie ustalam

#### **X. Wskazanie gruntów pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi - nie ustalam**

#### **XI. Wskazanie terenów dróg publicznych - nie ustalam**

#### **XII. Wskazanie terenów kolejowych - nie ustalam**

#### **Uzasadnienie**

Na podstawie *ustawy* dnia 1 czerwca 2020 r. pani Małgorzata Kuskowska, reprezentująca Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie - zwane dalej *Wnioskodawcą*, wystąpiła z wnioskiem (pismo z dnia 28 maja 2020 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. *Rozbudowa stacji 400/220/110 kV Plewiska w związku z wprowadzeniem linii 400 kV oraz instalacją urządzeń do kompensacji mocy biernej*.

Rozbudowa stacji Plewiska została ujęta w wykazie strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych określonym w załączniku do *ustawy* (pozycja 9 i 17 wykazu). Zgodnie z art. 5 ust. 2 *ustawy* wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej może odnosić się do całości lub części inwestycji.

Zgodnie z wnioskiem inwestycja ma na celu rozbudowę, przebudowę i częściową rozbiorę stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV Plewiska, co wynika z konieczności dostosowania technicznego stacji do wprowadzenia dwóch, nowo budowanych linii 400 kV relacji Baczyna – Plewiska oraz Piła Krzewina – Plewiska aby wyprowadzić moc z istniejących i planowanych źródeł wytwórczych (odnawialnych i konwencjonalnych) zlokalizowanych w północnej części Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE). Istniejący stan KSE nie pozwala na skuteczne i stabilne wyprowadzenie wytwarzanej energii elektrycznej z powyższych źródeł wytwórczych.

Realizacja zadania inwestycyjnego ma charakter strategiczny z punktu widzenia poprawy bezpieczeństwa energetycznego Polski, w tym bezpieczeństwa pracy sieci i niezawodności zasilania aglomeracji poznańskiej.

Zakres prac budowlanych związanych z inwestycją obejmuje budowę nowej, rozbudowę, przebudowę oraz demontaż istniejącej infrastruktury stacji kolidującej z przebudowywanymi i rozbudowywanymi elementami stacji.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 *ustawy* wniosek zawierał:

- 1) określenie linii rozgraniczających teren objęty wnioskiem, opracowanych geodezyjnie i przedstawionych na kopiach map zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) wskazanie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli jest prowadzona dla nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 *ustawy*;
- 6) wskazanie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli jest prowadzona dla nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy*;
- 7) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2019 r. (znak WOO-II.420.292.2018.JS.18) ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie stacji 400/220/110 kV Plewiska w związku z wprowadzeniem linii 400 kV oraz instalacją urządzeń do kompensacji mocy biernej.
- 8) mapy z projektami podziału nieruchomości, które tylko w części są położone w granicach terenu objętego wnioskiem, w tym terenu przeznaczanego pod budowę stacji elektroenergetycznej, sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 9) opinie:
  - a) Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 czerwca 2019 r. (Nr 3094/DI) - opinia pozytywna, z zastrzeżeniem uwzględnienia w decyzji stosownego zapisu dotyczącego zgłaszania przeszkód lotniczych.  
W związku z powyższym w pkt. II.2 decyzji ustalono odpowiedni warunek;
  - b) Starosty Poznańskiego, jako właściwego organu administracji geologicznej - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, postanowienie z dnia 19 września 2019 r. (znak: WŚ644.952.2019.X) - opinia pozytywna;
  - c) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 26 czerwca 2019 r. (znak: ZS.2215.3.3.2019.HB) – odmowa wydania opinii, z uwagi na bezprzedmiotowość (brak gruntów leśnych SP);
  - d) Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 16 lipca 2019 r. (znak: KZ.673.00962.2019.V) informująca, że na terenie objętym przedmiotową inwestycją nie zewidencjonowano zabytków, w tym stanowisk archeologicznych podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej;
  - e) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 95/19 z dnia 14 czerwca 2019 r. (znak: DI-IV.8012.95.2019) - opinia pozytywna;
  - f) Zarządu Powiatu w Poznaniu - uchwała Nr 506/2019 z dnia 24 czerwca 2019 r - opinia pozytywna;

- g) Wójta Gminy Dopiewo - pismo z dnia 27 września 2019 r. (znak: RPPiOŚ.6870.28.2019) informujące o braku zastrzeżeń do wniosku;
  - h) Wójta Gminy Komorniki z dnia 14 czerwca 2019 r. (znak: GN.6872.43.2019) - opinia pozytywna;
  - i) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 *ustawy* traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 5 czerwca 2019 r.);
  - j) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z dnia 10 czerwca 2019 r. (znak: POZ.5120.127.2019.KP) – z informacją, że teren planowanej inwestycji nie obejmuje terenów górniczych;
  - k) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu z dnia 13 czerwca 2019 r. (znak: PO.RPP.430.70.2019.HŁ) – z informacją, że inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;
- 10) uzgodnienia zarządców dróg publicznych, w zakresie w jakim teren objęty wnioskiem przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego:
- postanowienie Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu z dnia 4 lipca 2019 r. (znak: ZDP.WI.4620.424/19.MW) z odmową wszczęcia postępowania, ponieważ planowana inwestycja znajduje się całkowicie poza pasem drogi powiatowej nr 2416P

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 4 ust. 2 pkt 1, 2, 4, 8, 11 *ustawy*.

Dane osobowe, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie danych z katastru nieruchomości przekazanych przez *Wnioskodawcę*, potwierdzonych na podstawie wypisów z rejestru gruntów sporządzonych w dniu 4 czerwca 2020 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, posiadający ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 *ustawy* Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 10 czerwca 2020 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej *Wnioskodawcy* oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Zawiadomienie wysłano również właściwym miejscowo wójtom oraz staroście. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 czerwca 2020 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Gminy Dopiewo i Urzędu Gminy Komorniki w terminie od 15 czerwca 2020 r. do 30 czerwca 2020 r., a także na stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 15 czerwca 2020 r.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a także informację o terminie (do dnia 30 czerwca 2020 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Poprzez zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania dopełniono obowiązku wynikającego z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego - umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zaznaczyć należy, że zasady czynnego udziału stron w postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zostały uregulowane w ustawie szczególnej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi (zastrzeżenia).

Zgodnie z art. 7 ust. 6 *ustawy*, pismami z dnia 10 czerwca 2020 r. zwrócono się do właściwych miejscowo sądów rejonowych o ujawnienie w księgach wieczystych nieruchomości objętych inwestycją wzmianki o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a jeżeli nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej – o złożenie do istniejącego zbioru dokumentów zawiadomienia o wszczęciu tego postępowania.

Zgodnie z wnioskiem inwestycja obejmuje budowę stacji elektroenergetycznej w związku z czym, w decyzji ustalono linie rozgraniczające teren przeznaczony pod budowę stacji. Zatem zaistniała potrzeba zatwierdzenia map z projektami podziałów nieruchomości oraz wskazania nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 22 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, w pkt. VIII decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 10 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron,



niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

**4. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
**Marcin Karpiński**  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000, ze zm.) w wysokości 107,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictw w wysokości 17,00 zł.*

Załącznik:

1. Mapy zasadnicze z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (3 arkusze).
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości (2 arkusze).

Otrzymują:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Starosta Poznański (ePUAP).
2. Wójt Gminy Dopiewo (ePUAP).
3. Wójt Gminy Komorniki (ePUAP).
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu dot. WOO-II.420.122.2018.JC.37 (ePUAP).
5. Sąd Rejonowy w Poznaniu Poznań Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
6. Sąd Rejonowy w Poznaniu Poznań Stare Miasto VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
7. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
8. Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP) (ePUAP, na podstawie art. 57 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 11 ust. 1 ustawy).

Sprawę prowadzi:

Sara Słabińska

st. specjalista Oddział Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego  
tel. 61 854 12 89

Projekt decyzji sporządził:

mgr gospodarki przestrzennej Sara Słabińska

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Sara Słabińska