



**DECYZJA Nr 1/2023**  
**o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) - zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1984 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 5 grudnia 2022 r., przez panią Agatę Lewandowską, reprezentującą PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na budowie dróg kołowych technologicznych, w ramach projektu: „Zagospodarowanie i wykonanie robót budowlanych: Rewitalizacja linii kolejowej nr 357 na odcinku Drzymałowo-Wolsztyn”:

**ustalam lokalizację linii kolejowej**

na rzecz

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**

ul. Targowa 74

03-734 Warszawa

polegającej na budowie dróg technologicznych, w ramach projektu: „Zagospodarowanie i wykonanie robót budowlanych: Rewitalizacja linii kolejowej nr 357 na odcinku Drzymałowo-Wolsztyn”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

**Powiat grodziski, gmina Rakoniewice**

jednostka ewidencyjna: 300504\_5 – Rakoniewice – obszar wiejski,

obręb: 0015 – Rakoniewice wieś

działki o nr ewid.: 259/4, 264, 265, 5026/3, 5034/3, 5034/4, 5034/5.

obręb: 0017 - Rostarzewo

działki o nr ewid.: 37, 57, 58, 59, 60, 62, 63.

obręb: 0019 – Stodolsko

działki o nr ewid.: 198, 199, 200, 227, 228, 229/1, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, 229/7, 229/8, 230/1, 230/2, 253/2.

**I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren**

Ustalam granice terenu inwestycji (linia przerywana koloru granatowego), w tym linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru jasnoniebieskiego) na mapach zasadniczych mogących służyć do celów projektowych w skali 1:500 opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [ir@poznan.uw.gov.pl](mailto:ir@poznan.uw.gov.pl)

[www.obywatel.gov.pl](http://www.obywatel.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117

do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Grodzkiego pod nr GK.6640.2050.2021 oraz na mapach kolejowych terenów zamkniętych mogących służyć do celów projektowych w skali 1:500 (linia kolejowa nr 357 relacji Sulechów – Luboń koło Poznania), przyjętych do zasobu PKP S.A. Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i zaewidencjonowanych pod nr KNPo2a.6310.422.2021, stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji (4 arkusze).

## **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, inwestycja obejmuje budowę trzech odcinków dróg technologicznych wzdłuż linii kolejowej nr 357 o długości całkowitej wynoszącej około 2,6 km.
2. Skrzyżowania elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 4 stycznia 2021 r. (znak: WOO-II.420.29.2020.JS.12) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 357 na odcinku Drzymałowo - Wolsztyn” - zwanej dalej: ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

### 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków: - nie ustalám.

### 3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalám.

## **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

## **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

1. Zatwierdzam podziały nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetów uprawnionych

pana Edwarda Łuczaka oraz Jana Jasińskiego, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane 14 października 2022 r., 2 grudnia 2022 r. i 9 grudnia 2022 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Grodziskiego (identyfikatory odpowiednio: P.3005.2022.1520; P.3005.2022.1771; P.3005.2022.1810).

2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji (3 arkusze).
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono część nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości, o których mowa w pkt. I. decyzji. Działki stanowiące własność Skarbu Państwa oznaczono symbolem „SP”.

Obręb	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	Księga wieczysta
<b>powiat grodziskiego, gmina Rakoniewice</b> <b>jednostka ewidencyjna: 300504_5 – Rakoniewice – obszar wiejski</b>			
obręb: 0015 - Rakoniewice wieś	259/4	<b>259/50</b> , 259/51	██████████
	5026/3 (SP)	<b>5026/17</b> , 5026/16	██████████
	5034/3 (SP)	<b>5034/17</b> , 5034/16	██████████
	5034/4 (SP)	<b>5034/19</b> , 5034/18	██████████
	5034/5 (SP)	<b>5034/21</b> , 5034/20	██████████
obręb: 0017 - Rostarzewo	57	<b>57/1</b> , 57/2	██████████
	58 (SP)	<b>58/1</b> , 58/2,	██████████
	59 (SP)	<b>59/1</b> , 59/2	██████████
	60 (SP)	<b>60/1</b> , 60/2	██████████
obręb: 0019 – Stodolsko	198	<b>198/2</b> , 198/1	██████████
	199 (SP)	<b>199/2</b> , 199/1	██████████
	200	<b>200/2</b> , 200/1	██████████
	227 (SP)	<b>227/2</b> , 227/1	██████████
	228	<b>228/2</b> , 228/1	██████████
	229/1	<b>229/10</b> , 229/9	██████████
	229/3	<b>229/12</b> , 229/11	██████████
	229/4	<b>229/14</b> , 229/13	██████████
	229/5	<b>229/16</b> , 229/15	██████████
	229/6	<b>229/18</b> , 229/17	██████████
229/7	<b>229/20</b> , 229/19	██████████	

Tabela 1

**VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń**

wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii

- nie ustalam.

**VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach**

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących już własność Skarbu Państwa oznaczonych symbolem „SP”.
2. Ustalam, że nieruchomości zawarte w poniższej Tabeli 2 w całości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna.

<b>Obręb</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Księga wieczysta</b>
<b>powiat grodziskiego, gmina Rakoniewice</b> <b>jednostka ewidencyjna: 300504_5 – Rakoniewice – obszar wiejski</b>		
obręb: 0015 - Rakoniewice wieś	264	██████████
obręb: 0019 – Stodolsko	229/8	██████████

Tabela 2

3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Powyższe dotyczy działek powstałych po podziale oznaczonych tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V decyzji, oraz działek zawartych w Tabeli 2 w pkt. VII.2 decyzji.

**VIII. Oznaczenie terenów dróg publicznych**

1. Tereny dróg publicznych, w przypadku których PKP PLK S.A. jest uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji przedstawiono w poniższej Tabeli 3. Zakres niezbędnego zajęcia terenu dróg publicznych oznaczono linią przerywaną i wypełnieniem koloru żółtego w załączniku nr 1 do decyzji.

Obręb	Numer działki	Księga wieczysta	Kategoria drogi
<b>powiat grodzkiego, gmina Rakoniewice</b>			
<b>jednostka ewidencyjna: 300504_5 – Rakoniewice – obszar wiejski</b>			
obręb: 0017 - Rostarzewo	37	██████████	gminna
	62	██████████	powiatowa

Tabela 3

2. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 ustawy, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.).

#### **IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

#### **X. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 9w ust. 4 ustawy w przypadku gdy decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

#### **Uzasadnienie**

Na podstawie ustawy, 5 grudnia 2022 r. pani Agata Lewandowska, reprezentująca PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zwana dalej Wnioskodawcą, wystąpiła z wnioskiem (pismo z 5 grudnia 2022 r., znak: IRS4/3-4/RPO815-4/13/2019) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na budowie dróg kołowych technologicznych, w ramach

projektu: „Zagospodarowanie i wykonanie robót budowlanych: Rewitalizacja linii kolejowej nr 357 na odcinku Drzymałowo-Wolsztyn”.

W odpowiedzi na wezwanie Wojewody Wielkopolskiego z 28 grudnia 2022 r., pismem z 5 stycznia 2023 r. (data wpływu: 5 stycznia 2023 r., znak: IRR5/11.2234.1.2023.IRE-02405-I.1) Wnioskodawca uzupełnił podanie o brakujące materiały i wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 ustawy, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren obejmujący nieruchomości, opracowane z wykorzystaniem treści map zasadniczych oraz map, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) mapy z projektami podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa albo stanowiących jego własność, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b ustawy, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami podziałów nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;
- 5) opinie:
  - a) w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej:
    - ministra właściwego do spraw zdrowia - w związku z art. 9o ust. 4 ustawy nie wydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 20 września 2021 r.);
  - b) w odniesieniu do inwestycji dotyczących linii kolejowych o znaczeniu obronnym i linii kolejowych o znaczeniu wyłącznie obronnym oraz inwestycji lokalizowanych w całości albo w części na terenach zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa
    - Ministra Obrony Narodowej – pismo z 19 października 2021 r. (nr 4799/D/) - opinia pozytywna;
  - c) w odniesieniu do terenów górniczych:
    - Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismo z 30 września 2021 r. (znak: POZ.5120.215.2021.HA) z informacją, że inwestycja położona jest poza terenami górniczymi;
  - d) w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe:
    - Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Poznaniu – pismo z 5 października 2022 r. (znak: ZS.2215.4.9.2021.HB) – opinia pozytywna;
    - Nadleśniczego Nadleśnictw Grodzisk - pismo z 21 września 2022 r. (znak: ZG.2215.5.2021) –

opinia pozytywna;

e) w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840):

- Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu – pismo z 24 września 2021 r. (znak: Po-Wn.5183.9856.2.2021) z informacją, że na przedmiotowym odcinku nie znajdują się obiekty ani obszary wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków ani zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

d) w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- Marszałka Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 184/21 z 4 października 2021 r. (znak: DI-IV.8012.184.2021) – opinia pozytywna;

- Starosty Grodzkiego – pismo z 11 października 2021 r. (znak: IG-DP.7125.14.2021) – opinia pozytywna;

e) w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie nr 183/21 z 7 października 2021 r. (znak: DI-IV.8012.183.2021) – opinia pozytywna;

- Zarządu Powiatu w Grodzisku Wielkopolskim – uchwała Nr 486/2021 z 12 października 2021 r. – opinia pozytywna;

- Burmistrza Rakoniewic – postanowienie z 3 stycznia 2023 r. (znak: GG.7226.01.2023.MW) – opinia pozytywna;

f) właściwego zarządcy drogi publicznej - w odniesieniu do drogi publicznej, która krzyżuje się z linią kolejową:

- Zarządu Powiatu w Grodzisku Wielkopolskim – uchwała Nr 485/2021 z 12 października 2021 r. – opinia pozytywna;

- Burmistrza Rakoniewic – postanowienie z 3 stycznia 2023 r. (znak: GG.7226.01.2023.MW) – opinia pozytywna.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 9o ust. 3 pkt. 3b oraz ust. 4 lit. b, j ustawy.

Z uwagi, że teren inwestycji nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, nie wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, o którym mowa w art. 9o ust. 5a ustawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) wniosek zawierał decyzję środowiskową.

Ponadto wniosek zawierał oznaczenie nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego dróg publicznych przewidzianych do nieodpłatnego zajęcia, zgodnie z 9a ust. 1 ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Dane osobowe właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adres i numer księgi wieczystej, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonej przez Starostę Grodzkiego sporządzonej 21 grudnia 2022 r.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a ustawy Wojewoda Wielkopolski wystąpił zawiadomienie (pismo z 23 stycznia 2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższymi przepisami, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 stycznia 2023 r., zamieszczonego w terminie od 25 stycznia 2023 r. do dnia 9 lutego 2023 r. na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice oraz stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) dnia 25 stycznia 2023 r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 15 lutego 2023 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Do sprawy nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski bądź zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 ustawy linie rozgraniczającymi teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 ustawy, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, który polega m.in. na zwiększeniu bezpieczeństwa ruchu drogowego z uwagi na likwidację niestrzeżonych przejazdów drogowo-kolejowych. Ponadto przedmiotowa inwestycja jest priorytetowym zadaniem inwestycyjnym Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie i jest ono realizowane w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi inwestorowi niezwłoczne złożenie wniosku o pozwolenie na budowę i zrealizowanie przedsięwzięcia bez zagrożenia utraty funduszy unijnych.



W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
**Łukasz Michalski**  
Kierownik Oddziału Inwestycji  
i Zagospodarowania Przestrzennego

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2022 r. poz. 2142 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

### Załączniki:

1. Mapy w skali 1:500 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (4 arkusze).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (3 arkusze).

### Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Starosta Grodziski (dec. ostateczna).
2. Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
3. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna, bez załączników).
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (bez załączników) - ePUAP.

Na podstawie art. 9o ust. 12 i 13 ustawy:

- Starosta Grodziski (ePUAP);
- Oddział V Administracji Architektoniczno – Budowlanej WUW (w miejscu).

Sprawę prowadzi:

inspektor wojewódzki Mateusz Pasik  
tel. 61 854 14 67

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mateusz Pasik.