



Poznań, 7 maja 2019 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.43.2019.8

DECYZJA Nr 16/2019
o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 404, z późn. zm.) - zwanej dalej *ustawą*, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 kwietnia 2019 r. (data wpływu: 3 kwietnia 2019 r., znak IPLE/DL/PILPLE/2019.04_5) uzupełnionego i zmienionego w dniach 16 kwietnia 2019 r., 25 kwietnia 2019 r., 29 kwietnia 2019 r., złożonego przez pana Piotra Muchę, reprezentującego Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. *Budowa linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina - Plewiska*:

ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej
na rzecz

Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.

ul. Warszawska 165
05-520 Konstancin-Jeziorna

polegającej na budowie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Piła Krzewina-Plewiska wraz z usunięciem kolizji z infrastrukturą techniczną, na terenie powiatu pilskiego, stanowiącej część inwestycji pn. *Budowa linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina – Plewiska*, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów:

Obręb	Arkusz	Numer działki	Księga wieczysta
Powiat pilski Gmina Kaczory Jednostka ewidencyjna: 301903_2, Kaczory			
0002 Dziembowo	1	3	
		4	
		5	
		6	
		7	
		8	
		9	
		10	
		11	
		22	
		24	
		25	
		26	
		27	
		28/3	
		29	
30			

		31		
		106		
		107		
		110		
		111		
		114		
		116		
		119		
		121		
		122		
		132		
		142/4		
		143/1		
		141/1		
		144/1		
		145		
		146/4		
		147		
		149/1		
		156		
		157/3		
		159/2		
		160		
		161		
		162		
		163/2		
		177		
		164/2		
		178		
		179		
		180		
		181		
		182		
		183		
		184		
		185		
		186		
		187		
		188/1		
		188/2		
	3	534		
0006 Krzewina	2	192/1		
		193		

Tabela 1

I. Zatwierdzenie linii rozgraniczających teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w tym linii rozgraniczających teren przeznaczony pod budowę stacji elektroenergetycznej

1. Zatwierdzam linie rozgraniczające teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (linia ciągła koloru fioletowego) przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Piłskiego. Zatwierdzone linie rozgraniczające teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej określone są w załączniku nr 1 do decyzji.
2. Inwestycja nie wymaga zatwierdzenia linii rozgraniczających teren przeznaczony

pod budowę stacji elektroenergetycznej.

II. Warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

1. Budowę linii 400 kV Piła Krzewina-Plewiska na odcinku objętym niniejszą decyzją należy realizować przy zachowaniu następujących parametrów technicznych:
 - napięcie znamionowe linii: 400 kV,
 - pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obie strony),
 - słupy dwutorowe.
2. Skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach realizacji inwestycji ustala się wykonanie robót budowlanych obejmujących likwidację kolizji z sieciami elektroenergetycznymi średniego napięcia na terenie działek o nr. ewid.:
 - 157/3 obręb Dziembowo gmina Kaczory,
 - 156 obręb Dziembowo gmina Kaczory,
 - 149/1 obręb Dziembowo gmina Kaczory,
 poprzez demontaż linii napowietrznych średniego napięcia wraz ze słupami, a w ich miejsce wybudowanie linii kablowych wraz ze słupami po trasie linii demontowanych.
3. Zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. Nr 130, poz. 1193), lokalizację poszczególnych słupów podtrzymujących linię (o wysokości równej lub wyższej niż 50 m n.p.t.) wraz z ich wysokością całkowitą, należy zgłosić do Szefostwa Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, w terminie określonym w § 11 tego rozporządzenia.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 1 marca 2019 r. (znak WOO-II.420.122.2018.JC.37) ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie linii 400 kV Piła Krzewina-Plewiska, według wariantu proponowanego przez wnioskodawcę (wariant WP).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

Ustalam obowiązek:

- przeprowadzenia badań archeologicznych związanych z wykonywanymi pracami szerokopłaszczyznowymi w kolizji ze stanowiskami archeologicznymi,
- wykonywania badań powierzchniowo-weryfikacyjnych w ramach prowadzonych prac ziemnych.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości - nie ustalam

VII. Oznaczenie nieruchomości, na których jest planowana budowa stacji elektroenergetycznej, które stają się własnością Skarbu Państwa - nie ustalam

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych poniżej w Tabeli 2, znajdujących się w liniach rozgraniczających teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji (wypełnienie koloru żółtego), przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.

Obręb	Arkusze	Numer działki	Księga wieczysta	Powierzchnia objęta ograniczeniem (m ²)
Powiat pільski				
Gmina Kaczory				
Jednostka ewidencyjna: 301903_2, Kaczory				
0002 Dziembowo	1	4		477
		5		3209
		8		2823
		10		4238
		11		673
		22		4115
		24		6360
		25		3099
		31		6055
		107		5809
		111		6010
		116		13014
		142/4		2058
		143/1		2120
		146/4		2961
		149/1		2826
		156		6894
157/3		9125		
160		2301		
162		3426		
177		248		

		178			2259
		179			8213
		182			3241
		184			1340
		186			1118
		187			628
0006 Krzewina	2	192/1			10440
		193			8754

Tabela 2 *Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości zostały podana zgodnie z wnioskiem Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.

2. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Polskich Sieciach Elektroenergetycznych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. odszkodowanie,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. uzyskują prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w Tabeli 2 na cele budowlane, w rozumieniu Prawa budowlanego, z tym, że rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stała się ostateczna,
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

- nie ustalam

X. Wskazanie gruntów pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi

- nie ustalam

XI. Wskazanie terenów dróg publicznych – nie ustalam.

XII. Wskazanie terenów kolejowych - nie ustalam.

Uzasadnienie

Na podstawie ustawy dnia 3 kwietnia 2019 r. pan Piotr Mucha, reprezentujący Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie - zwany dalej *Wnioskodawcą*, wystąpił z wnioskiem (pismo z dnia 1 kwietnia 2019 r., znak: IPLE/DL/PILPLE/2019.04_5) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla części inwestycji pn. *Budowa linii 400 kV Piła Krzewina-Plewiska*.

Budowa linii 400 kV Piła Krzewina-Plewiska została ujęta w wykazie strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych określonym w załączniku do ustawy (pozycja 17

wykazu). Zgodnie z art. 5 ust. 2 *ustawy* wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej może odnosić się do całości lub części inwestycji.

Zgodnie z wnioskiem inwestycja ma na celu zapewnienie dostaw energii elektrycznej do odbiorców w północnej i zachodniej Polsce. Przedsięwzięcie spowoduje znaczne wzmocnienie zasilania zarówno sieci przesyłowej 220 kV, jak i dystrybucyjnej 110 kV, co zdecydowanie poprawi bezpieczeństwo energetyczne regionów.

Zakres prac budowlanych związanych z inwestycją obejmuje w szczególności wykonanie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV, składającej się ze słupów stalowych, kratowych oraz zawieszonych na nich układów faz składających się z potrójnej wiązki przewodów, a także przebudowę obiektów kolidujących z projektowaną linią w tym napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Nowopowstały ciąg zastąpi istniejącą linią 220 kV Piła Krzewina-Plewiska, która zostanie zdemontowana.

Pismem z dnia 16 kwietnia 2019 r. (znak IPLE/DL/PILPLE/2019.04_5) *Wnioskodawca* uzupełnił wniosek.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 *ustawy* wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) określenie linii rozgraniczających teren objęty wnioskiem, opracowanych geodezyjnie i przedstawionych na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:2000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) wskazanie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli jest prowadzona dla nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy*;
- 6) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 1 marca 2019 r. (znak: WOO-II.420.122.2018.JC.37) ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie linii 400 kV Piła Krzewina-Plewiska, według wariantu proponowanego przez wnioskodawcę (wariant WP);
- 7) opinie:
 - a) Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 stycznia 2019 r. (Nr 320/DI 18.12.2018) - opinia pozytywna, z zastrzeżeniem uwzględnienia w decyzji stosownego zapisu dotyczącego zgłaszania przeszkód lotniczych.

W związku z powyższym w pkt. II.3 decyzji ustalono odpowiedni warunek;

- b) Marszałka Województwa Wielkopolskiego, jako właściwego organu administracji geologicznej - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, z dnia 10 kwietnia 2019 r. (znak: DSR-I.7634.1314.2019) - opinia pozytywna.

Ponadto do wniosku, w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, załączono informację, że Starosta Pilski nie wydał opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 *ustawy* traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 27 grudnia 2018 r.);

- c) Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile) z dnia 6 lutego 2018 r. (znak: Pi-WA.5152.94.2.2018) wskazującą, że planowane przedsięwzięcie przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

W związku z powyższym w pkt. III.2 decyzji ustalono odpowiednie warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej;

- d) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 237/17 z dnia 14 grudnia 2017 r. (znak: DI-IV.8012.237.2017) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że lokalizacja inwestycji winna zostać uzgodniona z: Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, PKP PLK S.A. oraz PERN „Przyjaźń”, Europol Gaz S.A., GAZ-System S.A. i Emitel sp. z o.o.

W toku postępowania ustalono, że na odcinku objętym przedmiotowym postępowaniem linia elektroenergetyczna nie przecina infrastruktury będącej w zarządzie ww. podmiotów;

- e) Zarządu Powiatu Pilskiego - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 *ustawy* traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 4 grudnia 2017 r.);
- f) Wójta Gminy Kaczory z dnia 4 stycznia 2018 r. (znak: GP.6724.32.2017) - opinia pozytywna;
- g) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego z dnia 13 grudnia 2017 r. (znak: ULC-LTL-2/530-2371/01/17) - bez uwag;
- h) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z dnia 5 kwietnia 2018 r. (znak: POZ.5120.47.2018.KP) - opinia z informacją o lokalizacji słupów nr 205 i 206 na złożu kruszywa naturalnego „Dąbrowa Wschód”.

Stwierdzono, że przedmiotowe złożo znajduje się na obszarze gminy Dopiewo, który nie jest objęty niniejszą decyzją;

- i) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy z dnia 16 stycznia 2019 r. (znak: BD.RPP.430.33.2018.KB-N) - opinia z informacją, że inwestycja przebiega w części przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w zakresie których obowiązują ograniczenia w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268, z późn. zm.).

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 4 ust. 1 pkt 6-9, 12 i 13, ust. 2 pkt 1, 2, 4, 6, 8, 11 *ustawy*.

Dane osobowe w tym adresy i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem ustalono na podstawie danych z katastru nieruchomości przekazanych przez *Wnioskodawcę*, potwierdzonych na podstawie informacji z wypisów z rejestru gruntów dla powiatu pilskiego sporządzonych w dniu 6 maja 2019 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, posiadający ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 *ustawy* Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 5 kwietnia 2019 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej *Wnioskodawcy* oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Zawiadomienie wysłano również właściwemu miejscowo staroście i wójtowi. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Gminy Kaczory, a także na stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od dnia 9 kwietnia 2019 r.

do dnia 23 kwietnia 2019 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 9 kwietnia 2019 r.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a także informację o terminie (do dnia 24 kwietnia 2019 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Poprzez zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania dopełniono obowiązek wynikający z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego - umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zaznaczyć należy, że zasady czynnego udziału stron w postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zostały uregulowane w ustawie szczególnej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W wyznaczonym terminie do sprawy wpłynęły następujące uwagi (zastrzeżenia).

Pismo pani ██████████ z dnia 23 kwietnia 2019 r. (data wpływu: 25 kwietnia 2019 r.) dotyczące zmiany trasy planowanej inwestycji ze względu na prowadzoną na działce 116 obręb Dziembowo uprawę leśną, za którą właścicielka otrzymuje ekwiwalent za zalesianie gruntów. Ponadto pani ██████ wskazała, że inwestor w przedstawionym jej operacie szacunkowym nie uwzględnił strat związanych z przedwczesną wycinką drzew związaną z realizacją inwestycji (utrata ekwiwalentu).

Skan powyższego pisma w dniu 25 kwietnia 2019 r. drogą elektroniczną (e-mail) przekazano *Wnioskodawcy* celem rozważenia i przedstawienia stanowiska.

W odpowiedzi *Wnioskodawca* pismem z dnia 29 kwietnia 2019 r. odniósł się do zarzutów pani ██████████ stwierdzając, że nie ma możliwości przesunięcia przebiegu linii, ponieważ stanowi on wypadkową uwzględnienia w sposób optymalny zarówno interesów wszystkich mieszkańców, których dotyczy inwestycja, jak i uwarunkowań terenowych, środowiskowych i technicznych dla całego terenu inwestycji. Ponadto trasa projektowanej linii jest zgodna z lokalizacją wskazaną w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji oraz obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory. *Wnioskodawca* wskazał również, że wysokość wynagrodzenia lub odszkodowania z tytułu ograniczenia prawa własności nie może wpływać na lokalizację linii w przedmiotowej decyzji.

Pisma państwa ██████████ i ██████████, państwa ██████ i ██████████ oraz państwa ██████████ i ██████████ z dnia 23 kwietnia 2019 r. (data wpływu: 26 kwietnia 2019 r.) dotyczące udostępnienia dokumentacji inwestycji, która ma się znajdować na ich nieruchomościach, przedstawienia zezwoleń niezbędnych do rozpoczęcia inwestycji oraz przedstawienia alternatywnych tras projektowanej linii. Dodatkowo państwo ██████████ i ██████████ poinformowali, że nie prowadzono z nimi rozmów dotyczących alternatywnych tras przebiegu linii, nie przedstawiono ograniczeń związanych z planowaną linią dla rozwoju miejscowości Dziembowo w aspekcie społecznym oraz strat dla właścicieli nieruchomości z tytułu powstania inwestycji. Ponadto w pismach wyrażono brak zgody na prowadzenie inwestycji na nieruchomościach składających uwagi.

Skany powyższych pism w dniu 30 kwietnia 2019 r. drogą elektroniczną (e-mail) przekazano *Wnioskodawcy* celem rozważenia i przedstawienia stanowiska.

W odpowiedzi *Wnioskodawca* pismem z dnia 6 maja 2019 r. (skan pisma otrzymany drogą elektroniczną w dniu: 6 maja 2019 r.) wyjaśnił, co następuje.

W odniesieniu do uwagi dotyczącej alternatywnego przebiegu linii poinformował, że trasa projektowanej linii jest zgodna z lokalizacją wskazaną w decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach realizacji inwestycji oraz obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory. Na etapie postępowania środowiskowego szczegółowej analizie zostały poddane 4 warianty realizacji inwestycji. Inwestor konsultując się z mieszkańcami, brał pod uwagę optymalny przebieg linii, naruszający interesy prywatnych właścicieli w minimalnym możliwym stopniu.

W odniesieniu do ograniczeń związanych z planowaną inwestycją oraz strat poniesionych przez właścicieli nieruchomości *Wnioskodawca* wyjaśnił, że ograniczenia związane z realizacją inwestycji zostały szczegółowo określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, natomiast w zakresie strat dla właścicieli nieruchomości *Wnioskodawca* wskazuje na bezskuteczne prowadzenie negocjacji z właścicielami w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach, których dotyczą złożone pisma, stąd też zostały one wskazane we wniosku do objęcia skutkiem przewidzianym w art. 22 ust. 1 *ustawy*. Tym samym właściwym trybem rozstrzygnięcia kwestii należnego odszkodowania będzie oddzielne postępowanie, prowadzące do ustalenia jego wysokości w drodze decyzji. Jego wynik, podobnie jak bezskuteczność negocjacji prowadzonych ze stroną w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, nie mają wpływu na rozpatrzenie wniosku inwestora w zakresie lokalizacji linii.

Rozpatrując uwagi pani [REDAKTOWANE] oraz państwa [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE], państwa [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE], państwa [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] oraz przedstawione stanowisko *Wnioskodawcy* stwierdzono, co następuje.

W kwestii zastrzeżeń odnoszących się do przebiegu linii należy wyjaśnić, że postępowanie dotyczące ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, jest postępowaniem prowadzonym z wniosku *Wnioskodawcy*, do którego należy ustalenie przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej. O przebiegu inwestycji oraz przyjętych rozwiązaniach technicznych decyduje zatem wyłącznie uprawniony *Wnioskodawca*. W toku postępowania organ winien ocenić kompletność złożonego wniosku oraz ustalić, czy spełnia on inne przesłanki określone przepisami *ustawy*, a także zbadać, czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z prawem powszechnie obowiązującym. Co do przebiegu inwestycji jest natomiast związany wnioskiem.

W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę, że przebieg planowanej linii elektroenergetycznej 400 kV zawarty we wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej jest zgodny z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym w szczególności w zakresie szerokości ustalonego pasa technologicznego linii, organ nie był uprawniony do zobligowania *Wnioskodawcy* do zmiany wniosku w tym zakresie.

Należy podkreślić, że obowiązujące przepisy prawa nie wymagają ani od inwestora ani od organu prowadzącego postępowanie w sprawie wydania decyzji uzyskania zgody właścicieli nieruchomości na realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 *ustawy* na Polskich Sieciach Elektroenergetycznych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. odszkodowanie (ustalane w odrębnym postępowaniu administracyjnym).

Ewentualne dochodzenie odszkodowań z tytułu poniesionych w wyniku realizacji inwestycji strat innych niż wynikające z art. 22 *ustawy* winno być przedmiotem postępowania przed właściwym sądem do spraw cywilnych.

Podsumowując organ zobowiązany jest procedować na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a w sytuacji spełnienia przez *Wnioskodawcę* wszystkich wymogów przewidzianych w ustawie wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Zgodnie z art. 7 ust. 6 *ustawy*, pismem z dnia 8 kwietnia 2019 r. zwrócono się z wnioskiem od Sądu Rejonowego w Chodzieży o ujawnienie w księgach wieczystych nieruchomości objętych inwestycją wzmianki o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a jeżeli nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej - o złożenie do istniejącego zbioru dokumentów zawiadomienia o wszczęciu tego postępowania.

Pismami z dnia 25 kwietnia 2019 r. i 29 kwietnia 2019 r. *Wnioskodawca* dokonał zmiany wniosku w zakresie wyłączenia części działek z wykazu nieruchomości, w stosunku do których wnioskuje się o ograniczenie sposobu korzystania (do pisma dołączono kopie umów cywilno prawnych zawartych pomiędzy inwestorem a właścicielami nieruchomości).

Zgodnie z wnioskiem inwestycja nie obejmuje budowy stacji elektroenergetycznej w związku z czym, w decyzji nie ustalono linii rozgraniczających teren przeznaczony pod budowę stacji. Zatem nie zaistniała potrzeba zatwierdzenia map z projektami podziałów nieruchomości oraz wskazania nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 22 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, w pkt. VIII decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 10 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiadomienie o wydaniu decyzji wysłała się na adres określony w katastrze nieruchomości.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

4. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Tomasz Małyszka
z-ca Dyrektora Wydziału
Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym..

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044, z późn. zm.) w wysokości 107,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictw w wysokości 34,00 zł.

Załącznik:

1. Mapa zasadnicza z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (1 arkusz).

Otrzymują:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Starosta Pilski (ePUAP).
2. Wójt Gminy Kaczory (ePUAP).
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu dot. WOO-II.420.122.2018.JC.37 (ePUAP).
4. Sąd Rejonowy w Chodzieży IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
5. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
6. Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

Sara Słabińska
st. specjalista Oddział Zagospodarowania Przestrzennego
tel. 61 854 19 75
Projekt decyzji sporządził:
mgr gospodarki przestrzennej Sara Słabińska

W niniejszej decyzji „wyczerminiono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Sara Słabińska