



Poznań, 26 kwietnia 2019 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.41.2019.6

### DECYZJA NR 15/2019

#### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2086, z późn. zm.) - zwanej dalej *Kpa*, i art. 5 ust. 1, art. 38 pkt 1 lit. d, art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2017 r. poz. 2302, z późn. zm.) - zwanej dalej *ustawą*, w związku z art. 48 ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz.U. poz. 630), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 marca 2019 r. (znak RP3648/19/000526) złożonego przez pana Marka Kaśków, pełnomocnika Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Rozbudowa KRNiGZ Lubiatów w celu zwiększenia możliwości produkcyjnych ze złoża Międzychód - Budowa gazociągu DN 300 wraz z rozbudową Węzła Sątopy i Mieszalni Gazu Grodzisk”:

**ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

na rzecz

**Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A.**

ul. Marcina Kasprzaka 25A  
01-224 Warszawa

polegającej na budowie rurociągu DN 300 relacji Węzeł Sątopy - Mieszalnia Gazu Grodzisk o długości ok. 21,5 km, związanej z rozbudową Kopalni Ropy Naftowej i Gazu Ziemnego Lubiatów w celu zwiększenia możliwości produkcyjnych ze złoża Międzychód, w ramach zadań dotyczących budowy lub przebudowy instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

**Powiat nowotomyski, gmina Nowy Tomyśl**

*Jednostka ewidencyjna: 301504\_5, Nowy Tomyśl - obszar wiejski*

**Obręb: 0003 - Bukowiec**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 653/2, 655, 666, 667, 683/1, 709/2, 5154, 5155, 5156/1, 5156/2, 5157, 5158/1, 5179;

ark. 4, dz. o nr. ewid.: 711/2, 906, 5206/2, 5206/5, 5206/6, 5207/1, 5207/3, 5207/4, 5240/1;

**Obręb: 0014 - Sątopy**

ark. 3, dz. o nr. ewid.: 304, 375, 377, 380/1, 380/2, 452, 547, 5315, 5316, 5322/4, 5322/6, 5322/7, 5323/1;

**Gmina Opalenica**

*Jednostka ewidencyjna: 301505\_5, Opalenica - obszar wiejski*

**Obręb: 0004 - Kopanki**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 328, 5026/4, 5026/6, 5237, 5238, 5239, 5259/2, 5260;

## **Powiat grodziski, gmina Grodzisk Wielkopolski**

*Jednostka ewidencyjna: 300502\_5, Grodzisk Wielkopolski - obszar wiejski*

### **Obręb: 0002 - Biała Wieś**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 5014/1, 5026/1, 5067;

### **Obręb: 0006 - Grąblewo**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8/4, 9, 10/1, 11/1, 24/2, 237, 239, 240/2, 247, 248, 250/5, 5007/2, 5008/5, 5009/2;

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 303, 306, 308, 309, 310, 311, 312, 313/1, 314, 317, 318, 319, 320, 325, 327;

### **Obręb: 0013 - Słocin**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 5025/1, 5036, 5037, 5038, 5039/1, 5053/1, 5086;

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 241, 242, 243, 244, 246/1, 275, 288/2;

ark. 3, dz. o nr. ewid.: 15, 16, 19/2, 21, 25, 26, 30, 31, 32, 5012/2;

### **Obręb: 0014 - Snowidowo**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 2, 3, 5, 6, 81, 87/1, 87/5, 90.

## **I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji**

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu (linia przerywana koloru zielonego w załączniku nr 1 do decyzji) na mapach zasadniczych w skali 1:500 i 1:1000 (27 rysunków), opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Nowotomyskiego i Starosty Grodziskiego, oraz kolejowej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 (1 rysunek), przyjętej do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu.
2. Inwestycja nie wymaga zatwierdzenia linii rozgraniczających teren inwestycji, które stanowią linie podziału nieruchomości.

## **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
  - wykonać rurociąg (gazociąg) wysokiego ciśnienia o średnicy DN 300, o maksymalnym ciśnieniu roboczym MOP 8,4 MPa,
  - wykonać rozbudowę Węzła Sątopy oraz Mieszalni Gazu Grodzisk w celu włączenia nowo wybudowanego rurociągu,
  - rurociąg ułożyć pod ziemią we wspólnym wykopie z kanalizacją światłowodową. Na odcinkach występowania urządzeń drenarskich głębokość ułożenia gazociągu odpowiednio zwiększyć w celu umożliwienia odbudowy tych urządzeń.
2. Skrzyżowania z drogami publicznymi, liniami kolejowymi, gruntami Skarbu Państwa pokrytych wodami i elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym**

### **1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej

decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 8 lutego 2019 r. (znak WOO-II.420.329.2018.MZ.16) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Rozbudowa KRNiGZ Lubiaków w celu zwiększenia możliwości produkcyjnych ze złoża Międzychód - Budowa gazociągu DN 300 wraz z rozbudową Węzła Sątopy i Mieszalni Gazu Grodzisk.

**2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:**

Ustalam obowiązek prowadzenia badań archeologicznych na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obszar AZP 56-22/151 oraz AZP 56-23/107 109, 110, 113.

**3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.**

#### **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji**

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

#### **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### **VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości - nie ustalam**

#### **VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa - nie ustalam**

#### **VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości**

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wyznaczonego na załączniku nr 1 niniejszej decyzji (linia przerywana koloru zielonego), w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia

oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Arkusze	Numer działki	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy bądź grunty objęte obszarem kolejowym
<b>Powiat nowotomyski</b>				
<b>Gmina Nowy Tomyśl</b>				
Jednostka ewidencyjna: 301504_5, Nowy Tomyśl - obszar wiejski				
0003 - Bukowiec	1	653/2	PO1N/██████/1	Droga gminna
		655	PO1N/██████/1	
		666	PO1N/██████/1	
		667	PO1N/██████/1	
		683/1	PO1N/██████/1	Droga gminna
		709/2	PO1N/██████/1	Linia kolejowa nr 3 Kunowice - Warszawa Zachodnia
		5154	PO1N/██████/1	
		5155	PO1N/██████/1	
		5156/1	PO1N/██████/1	
		5156/2	PO1N/██████/1	
		5157	PO1N/██████/1	
		5158/1	PO1N/██████/1	
		5179	PO1N/██████/1	
	4	711/2	PO1N/██████/1	Droga wojewódzka nr 307
		906	PO1N/██████/1	
		5206/2	PO1N/██████/1	
		5206/5	PO1N/██████/1	
		5206/6	PO1N/██████/1	
		5207/1	PO1N/██████/1	
		5207/3	PO1N/██████/1	
5207/4		PO1N/██████/1		
5240/1	PO1N/██████/1			
0014 - Sątopy	3	304	PO1N/██████/1	Droga gminna
		375	PO1N/██████/1	
		377	PO1N/██████/1	
		380/1	PO1N/██████/1	
		380/2	PO1N/██████/1	
		452	PO1N/██████/1	
		547	PO1N/██████/1	
		5315	PO1N/██████/1	
		5316	PO1N/██████/1	
		5322/4	PO1N/██████/1	
		5322/6	PO1N/██████/1	
		5322/7	PO1N/██████/1	
	5323/1	PO1N/██████/1	Grunt pokryty wodami - Strumień Kościółek	
<b>Gmina Opalenica</b>				
Jednostka ewidencyjna: 301505_5, Opalenica - obszar wiejski				
0004 - Kopanki	1	328	PO1N/██████/1	Droga gminna

		5026/4	PO1N/			
		5026/6	PO1N/			
		5237	PO1N/			
		5238	PO1N/			
		5239	PO1N/			
		5259/2	PO1N/			
		5260	PO1N/			
<b>Powiat grodziski</b>						
<b>Gmina Grodzisk Wielkopolski</b>						
Jednostka ewidencyjna: 300502_5, Grodzisk Wielkopolski - obszar wiejski						
0002 - Biała Wieś	1	5014/1	PO1S/			
		5026/1	PO1S/			
		5067	PO1S/			
0006 - Grąblewo	1	2	PO1S/			
		3	PO1S/			
		4	PO1S/			
		5	PO1S/			
		6	PO1S/			
		7	PO1S/			
		8/4	PO1S/			
		9				
		10/1	PO1S/			
		11/1	PO1S/			
		24/2	PO1S/		Droga powiatowa nr 2723P	
		237	PO1S/			
		239	PO1S/		Droga gminna	
		240/2	PO1S/			
		247	PO1S/		Droga gminna	
		248	PO1S/			
		250/5	PO1S/			
		5007/2	PO1S/			
		5008/5	PO1S/			
	5009/2	PO1S/				
	2		303	PO1S/		
			306	PO1S/		
			308	PO1S/		
309			PO1S/			
310			PO1S/			
311			PO1S/			
312			PO1S/			
313/1			PO1S/			
314			PO1S/			
317			PO1S/			
318			PO1S/			
319			PO1S/			
320			PO1S/			
325			PO1S/			

0013 - Słocin	1	327	PO1S/ [REDACTED] / I	
		5025/1	PO1S/ [REDACTED] / I	
		5036	PO1S/ [REDACTED] / I	
		5037	PO1S/ [REDACTED] / I	
		5038	PO1S/ [REDACTED] / I	
		5039/1	PO1S/ [REDACTED] / I	
		5053/1	PO1S/ [REDACTED] / I	
	5086	PO1S/ [REDACTED] / I		
	2	241	[REDACTED]	
		242	PO1S/ [REDACTED] / I	
		243	PO1S/ [REDACTED] / I	
		244	PO1S/ [REDACTED] / I	
		246/1	brak (art. [REDACTED] T [REDACTED] K [REDACTED])	Droga gminna
		275	PO1S/ [REDACTED] / I	Droga gminna
		288/2	PO1S/ [REDACTED] / I	
	3	15	PO1S/ [REDACTED] / I	
		16	PO1S/ [REDACTED] / I	
		19/2	PO1S/ [REDACTED] / I	
		21	PO1S/ [REDACTED] / I	
		25	PO1S/ [REDACTED] / I	
		26	PO1S/ [REDACTED] / I	
		30	PO1S/ [REDACTED] / I	
		31	PO1S/ [REDACTED] / I	
32		PO1S/ [REDACTED] / I		
5012/2		PO1S/ [REDACTED] / I		
0014 - Snowidowo	1	2	PO1S/ [REDACTED] / I	
		3	brak	Grunt pokryty wodami - Struga Kamieniecka
		5	brak	
		6	PO1S/ [REDACTED] / I	
		81	PO1S/ [REDACTED] / I	Droga gminna
		87/5	PO1S/ [REDACTED] / I	
		90	PO1S/ [REDACTED] / I	

Tabela 1

2. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w Tabeli 1 grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy bądź grunty objęte obszarem kolejowym, zgodnie z wnioskiem inwestora określam, że:
  - skrzyżowania gazociągu z drogami publicznymi o nawierzchni asfaltowej oraz liniami kolejowymi (torami kolejowymi) zostaną wykonane metodą bezwykopową. Komory przewiertowe zostaną zlokalizowane poza pasami drogowymi,
  - przekroczenia cieków wykonane będą metodą przekopu otwartego lub metodą bezwykopową.
3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do Wód Polskich, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury lub innego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarciu porozumienia

określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty.

4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, wskazanych w Tabeli 1 następuje bezterminowo.
5. W przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej bądź gruntów objętych obszarem kolejowym ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania.
6. Jednocześnie wskazuję, że:
  - na Polskim Górnictwie Naftowym i Gazownictwie S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. odszkodowanie,
  - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., nabyło od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
  - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
  - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

#### **IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**

- nie ustalam

#### **Uzasadnienie**

Pismem z dnia 28 marca 2019 r. (data wpływu: 28 marca 2019 r., znak RP3648/19/000526) pan Marek Kaśków, jako pełnomocnika Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. - zwanego dalej *Wnioskodawcą*, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Rozbudowa KRNiGZ Lubiatów w celu zwiększenia możliwości produkcyjnych ze złoża Międzychód - Budowa gazociągu DN 300 wraz z rozbudową Wężła Sątopy i Mieszalni gazu Grodzisk”.

Na podstawie art. 38 pkt 1 lit. d *ustawy* realizowana przez *Wnioskodawcę* budowa lub przebudowa instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Zgodnie z wnioskiem w ramach zadań dotyczących budowy lub przebudowy instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych, wykonana zostanie budowa rurociągu DN 300 relacji Węzeł Sątopy - Mieszalnia Gazu Grodzisk o długości

ok. 21,5 km, związana z rozbudową Kopalni Ropy Naftowej i Gazu Ziarnego Lubiatów w celu zwiększenia możliwości produkcyjnych ze złoża Międzychód.

Inwestycja obejmuje wykonanie rurociągu (gazociągu) wysokiego ciśnienia o średnicy DN 300, o maksymalnym ciśnieniu roboczym MOP 8,4 MPa wraz z rozbudową Wężła Sątopy oraz Mieszalni Gazu Grodzisk w celu włączenia nowo wybudowanego rurociągu.

Zgodnie z art. 19a ust. 4 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopiach map zasadniczych w skali 1:500 i 1:1000, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 8 lutego 2019 r. (znak WOO-II.420.329.2018.MZ.16) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Rozbudowa KRNiGZ Lubiatów w celu zwiększenia możliwości produkcyjnych ze złoża Międzychód - Budowa gazociągu DN 300 wraz z rozbudową Wężła Sątopy i Mieszalni Gazu Grodzisk;
- 6) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń;
- 7) wymagane opinie:
  - a) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa:
    - Starosty Grodziskiego z dnia 24 stycznia 2019 r. (znak GN.6123.27.2019) - opinia pozytywna, z wyłączeniem zmiany charakteru użytków rolnych klas I-III na nierolniczy.  
Zgodnie z wnioskiem realizacja inwestycji nie spowoduje zmiany charakteru użytków rolnych na nierolniczy;
    - Starosty Nowotomyskiego z dnia 24 stycznia 2019 r. (znak GN.6123.36.2019) - bez uwag;
    - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim), jako właściwego organu w sprawach melioracji wodnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, z dnia 1 lutego 2019 r. (znak PO.ZPU.1.434.19.2019.EJ) zawierająca informację o skrzyżowaniu inwestycji z ciekami naturalnymi: *Strumień Kościółek* i *Struga Kamieniecka*;
  - b) w odniesieniu do inwestycji podlegającej przepisom ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 620, z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r. poz. 799, z późn. zm.)
    - Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 stycznia 2019 r.);
  - c) w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa:
    - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 13 lutego 2019 r. (znak ZS.2215.3.1.2019.HB) - opinia pozytywna z wnioskami dotyczącymi etapu realizacji inwestycji, zmieniona pismem z dnia 25 marca 2019 r. (znak ZS.2215.3.1.2019.HB) wraz z wnioskiem o objęcie gruntów leśnych w strefie



kontrolowanej liniami rozgraniczanymi teren, stanowiącymi linie podziału nieruchomości, z uwagi na brak możliwości nasadzeń drzew w sąsiedztwie gazociągu.

Odnosnie powyższego wniosku należy stwierdzić, że postępowanie dotyczące ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, jest postępowaniem prowadzonym z wniosku *Wnioskodawcy*, do którego należy ustalenie przebiegu projektowanego gazociągu, oraz określenie linii rozgraniczających teren inwestycji, które mają stanowić linie podziału nieruchomości.

Ponadto do wniosku załączono opinię Nadleśniczego Nadleśnictwa Grodzisk z dnia 22 marca 2019 r. (znak ZG.2215.4.5.2019) - opinia pozytywna z wnioskami dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;

d) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067):

- Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 stycznia 2019 r. (znak PO-WA.5183.420.2.2019) z informacją, że planowana inwestycja przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

W związku z powyższym w pkt. III.2 niniejszej decyzji ustalono odpowiedni warunek ochrony zabytków;

e) w odniesieniu do obszarów pasa drogowego:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu z dnia 25 stycznia 2019 r. (znak WZDW.WU.6511.27/19) - opinia zawierająca warunki realizacji inwestycji;

- Zarządu Powiatu Grodziskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 15 stycznia 2019 r.);

- Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego - postanowienie z dnia 7 lutego 2019 r. (znak WI.7230.1.21.2019) - bez uwag;

- Burmistrza Opalenicy - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 15 stycznia 2019 r.);

- Burmistrza Nowego Tomyśla - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 15 stycznia 2019 r.);

f) w odniesieniu do obszarów kolejowych:

- PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu z dnia 25 stycznia 2019 r. (znak IZIWS2-505-15/19) - opinia zawierająca warunki konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym i na etapie realizacji inwestycji;

g) właściwego miejscowo zarządu województwa:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 14/19 z dnia 24 stycznia 2019 r. (znak DI-IV.8012.14.2019) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że lokalizacja inwestycji winna zostać uzgodniona z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu, Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, PKP PLK S.A., GAZ System S.A., ENEA Operator Sp. z o.o.

Stwierdzono, że wniosek zawierał opinie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu, Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, PKP PLK S.A., natomiast uzgodnienia z GAZ System S.A., ENEA Operator Sp. z o.o. stosownie do potrzeb zostaną uzyskane na etapie opracowania projektu budowlanego;

h) Zarządu Powiatu Nowotomyskiego - postanowienie z dnia 29 stycznia 2019 r. (znak DR.670.1.2019) - opinia pozytywna;

- i) Zarządu Powiatu Grodziskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 15 stycznia 2019 r.);
- j) właściwego miejscowo wójta (burmistrz, prezydenta miasta):
- Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego - postanowienie z dnia 7 lutego 2019 r. (WI.7230.1.20.2019) - opinia pozytywna;
  - Burmistrza Opalenicy - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 15 stycznia 2019 r.);
  - Burmistrza Nowego Tomysła - postanowienie z dnia 28 stycznia 2019 r. (znak UiGN.670.2.2019.II) - opinia pozytywna;
- k) w odniesieniu do obiektów budowlanych w otoczeniu lotnisk lub stanowiących przeszkody lotnicze:
- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 stycznia 2019 r.);
- l) w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa:
- pismo Ministra Obrony Narodowej z dnia 30 stycznia 2019 r. (Nr 520/DI) - bez uwag.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt 2, 8, 9, 9a, 10, 11a, 11b, ust. 3 pkt 1÷3, 13, 14 *ustawy*.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, w tym adres i numer księgi wieczystej, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów sporządzonych w dniu 29 marca 2019 r. (powiat grodziski) i 1 kwietnia 2019 r. (powiat nowotomyski).

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy* pismem z dnia 3 kwietnia 2019 r. zawiadomiono *Wnioskodawcę*, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oraz starostów i burmistrzów o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 3 kwietnia 2019 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Miasta i Gminy Nowy Tomyśl, Urzędu Miasta i Gminy Opalenica i Urzędu Miasta i Gminy Grodzisk Wielkopolski w terminie od dnia 5 kwietnia 2019 r. do dnia 19 kwietnia 2019 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 5 kwietnia 2019 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z wnioskiem inwestycja nie wymaga dokonania podziałów nieruchomości w związku z czym, w decyzji nie ustalono linii rozgraniczających teren, stanowiących linie podziału. Zatem nie zaistniała potrzeba zatwierdzenia map z projektami podziałów

nieruchomości oraz wskazania nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 24 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmiana sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

W dniu 18 kwietnia 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz.U. poz. 630) zmieniająca m.in. przepisy *ustawy*, niemniej zgodnie z art. 48 ustawy zmieniającej do postępowań w sprawach dotyczących strategicznej inwestycji w sektorze naftowym oraz inwestycji w zakresie terminalu i inwestycji towarzyszących wszczętych i niezakończonych do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy decyzją ostateczną, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania niniejszej decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 49 *k.p.a.* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, na stronach internetowych tych gmin oraz Urzędu Wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.
2. Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy* decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
**Tomasz Małyška**  
z-ca Dyrektora Wydziału  
Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044, z późn. zm.) w wysokości 107,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictw w wysokości 17,00 zł.*

Załącznik:

1. Mapy zasadnicze z granicami terenu objętego decyzją (28 rysunków).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Starosta Nowotomyski (ePUAP).
2. Starosta Grodziski (ePUAP).
3. Burmistrz Nowego Tomysła (ePUAP).
4. Burmistrz Opalenicy (ePUAP).
5. Burmistrz Grodziska Wielkopolskiego (ePUAP).
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu dot. WOO-II.420.329.2018.MZ.16 (ePUAP).
7. Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
8. Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
9. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
10. Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

Łukasz Michalski

z-ca kierownika Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61-854-12-89

Projekt decyzji sporządził:

mgr gospodarki przestrzennej Łukasz Michalski

W niniejszej decyzji „wyczerminiono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).Autor wyłączenia danych: Łukasz Michalski