



Poznań, dnia 2 września 2019 r.

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-V.7840.159.2019.10

### **DECYZJA NR 157/19**

#### **pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 ust. 1 lit. d ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1554 - zwanej dalej *ustawą*) oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm. - zwanej dalej *Prawem budowlanym*) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 1 sierpnia 2019 r.,

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.  
ul. Kasprzaka 25A  
01-224 Warszawa**

na inwestycję:

#### **„Rozbudowa KRNiGZ Lubiatów**

#### **w celu zwiększenia możliwości produkcyjnych**

#### **ze złoża Międzychód - Rozbudowa Ośrodka Grupowego Międzychód”**

obejmującą rozbudowę Ośrodka Grupowego Międzychód w zakresie budowy elementów zagospodarowania odwiertu M-8H wraz z towarzyszącymi urządzeniami i instalacjami technologicznymi, budowy zbiornika inhibitorów i podgrzewacza liniowego, budowy sieci elektrycznych, telekomunikacyjnych i AKP, zlokalizowaną na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

#### **Powiat międzychodzki**

#### **Gmina Międzychód**

jednostka ewidencyjna 301403\_5, Międzychód  
**obręb 0002 Nadleśnictwo Międzychód**, nr 63/1,

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Rozbudowa KRNiGZ Lubiatów w celu zwiększenia możliwości produkcyjnych ze złoża Międzychód. Rozbudowa Ośrodka Grupowego Międzychód”, obejmującym następujące tomy :

Tom I –Projekt zagospodarowania terenu,  
Tom II – Projekt architektoniczno-budowlany,  
Tom III – Informacja BIOZ,

opracowanym w czerwcu 2019 r. przez zespół projektowy w składzie:

- branża architektoniczna – mgr inż. arch. Maciej Kocjan, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 14/DSOKK/2013, członek Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr DS-1695,

- branża technologiczna – mgr inż. Jarosław Draj, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, nr 103/DOS/11, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOS/IS/0160/13,
- branża elektryczna – mgr inż. Edward Pietrowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych nr 44/96/UW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOS/IE/4018/01,
- branża drogowa – mgr inż. Marian Ławniczak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynieryjnej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych nr 155/89/UW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOS/BD/3982/01,
- branża telekomunikacyjna – mgr inż. Jacek Majchrzak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej nr 131/DOS/08, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOS/BT/0482/08,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
  - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
  - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
  - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
  - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963).
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
  - w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie

wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 4 lipca 2019 r. (znak: WZŚ.420.163.2019.AJ);

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.).

### **Uzasadnienie**

W dniu 1 sierpnia 2019 r. pan Marek Kaśków, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., z siedzibą w Warszawie, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono wymagane prawem dokumenty:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z dnia 18 lipca 2019 r. (znak: POZ.211.5.2019.AM),
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 4 lipca 2019 r. (znak: WZŚ.420.163.2019.AJ).

Przedmiotowa inwestycja jest inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt d *ustawy* - obejmuje budowę instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*, ustalony na podstawie § 161 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014 r., poz. 812), obejmuje nieruchomość na której zlokalizowano obiekt oraz część nieruchomości przyległych (działki nr 62/1, 63/3, 63/4).

Zgodnie z art. 8 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 15 ust. 1 *ustawy*, Wojewoda Wielkopolski w dniu 12 sierpnia 2019 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętej wnioskiem oraz właściwych miejscowo burmistrza i starostę, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 3 w związku z art. 15 ust. 1 *ustawy*, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od 13 do 27 sierpnia 2019 r.), na tablicach ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Międzychód (w terminie od 13 do 27 sierpnia 2019 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”) w dniu 14 sierpnia 2019 r.

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Zakres inwestycji objęty przedmiotowym wnioskiem został przewidziany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego złóż ropy i gazu Lubiatów – Międzychód – Grotów dla terenu położonego w gminie Międzychód zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 20 grudnia 2005 r. nr XLIV/284/2005 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. nr 29, poz. 732). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 1 *ustawy* w przypadku, gdy lokalizację inwestycji w zakresie terminalu przewidziano w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestor jest uprawniony do wystąpienia o wydanie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu w trybie *ustawy*.

Przedsięwzięcie polegające na rozbudowie KRNiGZ Lubiatów w celu zwiększenia możliwości produkcyjnych ze złoża Międzychód, którego część objęta jest przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, zostało zakwalifikowane w § 2 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 24 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 r., poz. 71), jako zawsze mogące oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 1 *ustawy* o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), inwestor załączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 4 lipca 2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach. Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostało przeprowadzone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 *Prawa budowlanego*, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

**Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy* decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

**Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.**

Zgodnie z art. 12 ust. 1 *ustawy*, w związku z art. 49 *ustawy* - Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 833,00 zł na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm. (część III, ust. 9 pkt 1 lit. g, h, i,, część IV)).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

**Tomasz Małyszka**

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. pełnomocnik wnioskodawcy + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
- 2.aa + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Starosta Międzychodzki (ePUAP)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Międzychód (ePUAP)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. -II.420.122.2018.JC.37 (ePUAP)
4. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
  - a. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).