



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 19 maja 2022 r.

IR-V.7840.9.2022.10

DECYZJA NR 83/22

pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836) - zwanej dalej: ustawą, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym, art. 84, art. 85 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) - zwanej dalej: kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 27 stycznia 2022 r., zmienionego 21 lutego 2022 r., 11 kwietnia 2022 r. oraz 9 maja 2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A.
ul. M. Kasprzaka 25
01-224 Warszawa**

na inwestycję:

„Zagospodarowanie odwiertów Borowo-5 oraz Szczepowice-1”

w zakresie obejmującym budowę:

- Strefy Przyodwiertowej Borowo-5 wraz z drogą dojazdową,
- Strefy Przyodwiertowej Szczepowice-1 wraz z drogą dojazdową,
- gazociągu przesyłowego DN 80 PN 100 o długości ok. 10,6 km (pomiędzy projektowanymi Strefami Przyodwiertowymi Borowo-5 i Szczepowice-1) wraz z rurociągiem wody złożowej DN 50 i światłowodem,
- gazociągu przesyłowego DN 100 PN 100 o długości ok. 12,3 km (pomiędzy projektowaną Strefą Przyodwiertową Szczepowice-1, a istniejącą Strefą Przyodwiertową Łęki) wraz z rurociągiem wody złożowej DN 50 i światłowodem,
- włączenia projektowanych rurociągów gazowych i wody złożowej do istniejącej infrastruktury na Strefie Przyodwiertowej Łęka,

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Powiat grodziski, gmina Kamieniec

Jednostka ewidencyjna: 300503_2, Kamieniec

Obręb: 0013 Łęki Wielkie

dz. o nr. ewid.: 247, 249, 250, 252, 273, 285, 286, 287, 288, 289, 292, 297, 298, 347/4, 349, 350/1, 351, 352/1, 354/2, 354/3, 385, 388, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397/1, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 410, 411, 412/1, 414/1, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 446, 481/1, 481/2, 481/4, 484/1, 481/5, 485, 486, 487, 488, 504, 505, 563/2, 573,

Obręb: 0018 Sepno

dz. o nr. ewid.: 5, 17, 27/2, 28, 29, 30/1, 31/1, 35/6, 35/8, 35/9, 35/29, 35/30, 50/1, 51/1, 52/1, 53/4, 53/5, 53/6, 60/2, 60/6, 61/3, 61/5, 61/6, 68/1, 69, 126, 127, 128, 129,

Obręb: 0022 Wilanowo

dz. o nr. ewid.: 269, 270, 277/11, 277/12, 277/13, 278, 279, 280/1, 280/2, 320/4, 325, 326, 328, 329, 348, 349, 352, 404, 405, 5030/5,

Powiat kościański, gmina Czempin

Jednostka ewidencyjna: 301102_5 Czempin – obszar wiejski

Obręb: 0015 Piotrowo Pierwsze

dz. o nr. ewid.: 1/2, 7/9, 42/3, 47, 54, 59/4, 62, 63, 64,

Obręb: 0017 Sierniki

dz. o nr. ewid.: 4, 7, 8/1, 29, 34, 38, 76, 80, 94/2, 95, 97, 98/2, 100/11, 100/12, 101/2, 101/3,

Obręb: 0022 Zadory

dz. o nr. ewid.: 3, 7, 8, 16, 26/6, 26/7, 27, 28, 41, 42/6, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 155, 158, 159, 161, 164, 165, 166, 167, 168/1, 174,

Powiat kościański, gmina Kościan

Jednostka ewidencyjna: 301103_2 Kościan

Obręb: 0015 Łagiewniki

dz. o nr. ewid.: 5, 6, 12, 22, 24, 40, 46, 360, 390, 432, 433, 434, 435/1, 436/1, 437, 438, 445, 457, 462/1, 464,

Obręb: 0025 Sepienko

dz. o nr. ewid.: 7/1, 195, 199, 424, 430,

Powiat poznański, gmina Stęszew

Jednostka ewidencyjna: 302114_5 Stęszew- obszar wiejski

Obręb: 0014 Srocko Małe

dz. o nr. ewid.: 8/2, 23, 24/2, 25/1, 25/3, 6/2, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 30/4, 231, 255, 257, 260, 261,

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Zagospodarowanie odwiertów Borowo-5 oraz Szczepowice-1”, składającym się z następujących elementów:

- Projekt zagospodarowania terenu,
 - Projekt architektoniczno-budowlany,
 - Załączniki projektu budowlanego część 1, 2, 3,
- opracowanym w grudniu 2021 r. przez zespół projektowy w składzie:
- mgr inż. Tomasz Libuszowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr PDK/0003/POOS/11, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/IS/0211/11,
 - mgr inż. Dariusz Rusek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr PDK/0171/POOS/11, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/IS/0029/12,
 - mgr inż. arch. Paweł Pankiewicz, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr UAN-2-8346-45/86, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP nr PK-0167,
 - mgr inż. Grzegorz Czajka, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr PDK/0003/POOK/12, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/BO/0146/12,
 - mgr inż. Krzysztof Drogoś, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr 95/2002, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IE/0150/03,
 - mgr inż. Tomasz Radoń, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDK/0116/POOE/07, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/IE/0273/07,
 - mgr inż. Jerzy Raś, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr 1561/99/U, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/BT/0346/05,
 - mgr inż. Tomasz Grandus, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr K-77/01, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/BO/0245/02,
 - mgr inż. Radosław Hoszwa, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr MAP/0315/PBS/15, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0303/15,

- mgr inż. Paweł Zając, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0085/PWBE/18, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IE/0325/18,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- w trakcie realizacji inwestycji należy zachować warunki decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z 1 września 2021 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na przekroczenie Kanału Mosińskiego, Mogilnicy (Kanału Prut), (znak: PO.ZUZ.2.4210.394.2021.ES), decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim z 15 września 2021 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na przekroczenie Kanału Północnego Obry, (znak: PO.ZUZ.1.4210.401.2021.KZ), oraz decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu zwalniającej od zakazów wykonywania robót, które mogą wpłynąć na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych z 27 lipca 2021 r. (znak: PO.RPP.4272.65.2021.JN)
- podczas realizacji prac w strefach ochronnych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych inwestor zobowiązany jest prowadzić wyprzedzające badania wykopaliskowe,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 3b, 13a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów

obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686).

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 4 listopada 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOO-II.420.34.2020.KW.19),

wynikających z treści art. 36 ust. 1 oraz art. 45 ust. 1 i art. 45a ust. 1 *Prawa budowlanego* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

II. Zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów

1. Zezwalam na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją znajdujących się na nieruchomościach, bądź ich częściach objętych niniejszą decyzją, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Ustalam termin wycinki drzew i krzewów w okresie ważności niniejszej decyzji. Wycinkę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. **Ustalam opłatę za usunięcie 39 sztuk drzew w wysokości 139 860,00 zł** (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych). Zbiorcze naliczenie opłaty według załącznika nr 1 do niniejszej decyzji.

4. **Ustalam termin dokonania nasadzeń zastępczych na 1 rok od dnia kiedy decyzja stanie się ostateczna.**

Niedokonanie nasadzeń zgodnie z niniejszą decyzją we wskazanym terminie skutkować będzie koniecznością uiszczenia opłaty ustalonej w pkt.II.3. w terminie 14 dni od jego upływu.

Ustaloną kwotę należy wpłacić na konto NBP 70 1010 1469 0000 3922 3100 0000 Wojewoda Wielkopolski, Biuro Organizacyjno-Administracyjne, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań.

5. **Zobowiązuję inwestora do wykonania nasadzeń zastępczych w ilości 73 sztuk drzew,** w ramach rekompensaty za wycięte drzewa z nieruchomości oznaczonych w załączniku nr 1 niniejszej decyzji. Nasadzeń zastępczych należy dokonać zgodnie

z planem nasadzeń stanowiącym część projektu budowlanego, na nieruchomościach wskazanych przez inwestora zgodnie z poniższą tabelą.

gmina	obręb	nr działki	ilość drzew
Czemiń	0013 Piotrkowice	33/2	4 sztuk
Kamieniec	0019 Szczepowice	11	57 sztuk
Kościan	0020 Nowy Dębiec	68	12 sztuk

6. **Odraczam termin uiszczenia opłaty** za usunięcie drzew w kwocie wskazanej w pkt. II.3. niniejszej decyzji, w związku z nałożeniem niniejszą decyzją obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych (art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody), na okres 3 lat od dnia dokonania obowiązku.

7. Zobowiązuję inwestora do złożenia:

- niezwłocznie po dokonaniu nasadzeń pisemnej informacji wraz inwentaryzacją;
- po upływie 3 lat od dokonania nasadzeń, inwentaryzacji wraz z opisem stanu nasadzeń w celu dokonania przez organ ich odbioru.

Jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy zachowały żywotność po upływie 3 lat, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu.

Jeżeli posadzone drzewa albo część z nich, nie zachowały żywotność po upływie 3 lat z przyczyn zależnych od inwestora, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności.

W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, lub części z nich zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzew, udzielonym niniejszą decyzją, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane z zgodnie z zezwoleniem.

Uzasadnienie

W dniu 27 stycznia 2022 r. pan Tomasz Libuszowski, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Wniosek został zmieniony 21 lutego, 11 kwietnia i 9 maja 2022 r.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono wymagane prawem dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- ostateczną decyzję Wojewody Wielkopolskiego Nr 17/2021 z 29 września 2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu (znak: IR-III.747.33.2021.8),
- opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z 5 stycznia 2022 r. (znak: POZ.5206.14.2021.AM),
- inwentaryzację drzew i krzewów, znajdujących się na terenie objętym wnioskiem, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie,

- ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 4 listopada 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOO-II.420.34.2020.KW.19), sprostowaną postanowieniem z 11 czerwca 2021 r. (znak: WOO-II.420.21.2020.KW.1).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obejmuje:

- dla części liniowej gazociągu ustalony na podstawie § 10 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) strefę kontrolowaną gazociągu o szerokości 4 m (2 m po obu stronach osi gazociągu),
- dla obiektów stref odwiertowych Borowo-5 oraz Szczepowice-1 na podstawie § 161 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenie ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 812) strefy o promieniu 50 m.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski pismem z 22 lutego 2022 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwych miejscowo wójtów, burmistrzów i starostów, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art.8 ust. 1 pkt 3 w związku z art.15 ust.4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 21 lutego 2022 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od 25 lutego do 11 marca 2022 r.), Urzędu Gminy Kamieniec, Urzędu Gminy Stęszew, Urzędu Gminy Czempień, Urząd Gminy Kościan (w terminie od 25 lutego do 11 marca 2022 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 25 lutego 2022 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”).

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Postanowieniem z 24 lutego 2022 r., wydanym na podstawie art.35 ust.3 Prawa budowlanego, został nałożony na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w zakresie jednoznacznego określenia linii rozgraniczających teren inwestycji oraz dostosowanie elementów projektu budowlanego do wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.). Postanowienie nałożyło również obowiązek korekty załączonej inwentaryzacji drzew przeznaczonych do wycinki wymagających uzyskania decyzji zezwalającej na wycinkę.

Projekt został uzupełniony 11 kwietnia 2022 r. zgodnie z warunkami postanowienia. Została przedstawiona skorygowana inwentaryzacja drzew przeznaczonych do wycinki oraz wnioski pozwolenia na budowę został rozszerzony o odroczenie opłaty za usuwane w związku z inwestycją drzewa i krzewy, poprzez przedłożenie planu nasadzeń zastępczych. Ponowna

korekta inwentaryzacji drzew przeznaczonych do wycinki została dokonana przez inwestora 9 maja 2022 r.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami ustalonymi w decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, która wiąże organ w zakresie wydania pozwolenia na budowę.

Obowiązek prowadzenia badań wykopaliskowych w strefach ochronnych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych nałożono na podstawie zapisu pkt. III.2 decyzji nr 17/21 Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę wystąpił również o zezwolenie na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy w pozwoleniu na budowę wojewoda zezwala na wycinkę drzew i krzewów objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Zgodnie art. 84 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody w związku z art. 16 ust. 1 ustawy wojewoda nalicza i pobiera opłatę za usunięcie drzew w zezwoleniu na wycinkę. Wysokość opłaty ustalono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330 z późn. zm.).

Inwestor, wystąpił o odroczenie opłaty za wycinkę drzew i krzewów na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody. W załączonym projekcie nasadzeń zastępczych, przyjęto parytety nasadzeń zastępczych za wycinane drzewa i krzewy zgodne z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla drzew o obwodach mniejszych niż 100 cm: 1:1, o obwodach od 101 do 200 cm 2:1, o obwodach od 201 do 300 cm 3:1, o obwodach powyżej 300 cm 4:1. Ze względu na planowane przez inwestora nasadzenia zastępcze, zatwierdzone przez wojewodę w projekcie nasadzeń, opłata za wycinkę drzew, została odroczone.

Przedsięwzięcie polegające na zagospodarowaniu odwiertów Borowo-5 oraz Szczepowice-1", objęte przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, zostało zakwalifikowane w § 3 ust. 1 pkt 31, 39 oraz pkt 41 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839), jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), inwestor załączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy, w związku z art. 49 kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkimi urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2 395,00 zł na podstawie części III, ust. 9 pkt 1 lit. a, f, g, części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm).

Załączniki:

nr 1 – Wykaz drzew objętych zezwoleniem wraz z naliczeniem opłaty,
nr 2 - Projekt budowlany.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Tomasz Małyszka

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

- 1) pełnomocnik wnioskodawcy + załącznik nr 1 i 2,
- 2) aa + załącznik nr 1 i 2.

Do wiadomości:

- 1) Starosta Grodziski (e-PUAP),
- 2) Starosta Kościański (e-PUAP),
- 3) Starosta Poznański (e-PUAP),
- 4) Wójt Gminy Kamieniec (e-PUAP),
- 5) Wójt Gminy Czempin (e-PUAP),
- 6) Wójt Gminy Kościan (e-PUAP),
- 7) Burmistrz Miasta i Gminy Stęszew (e-PUAP),
- 8) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
(dot. WOO-II.420.34.2020.KW.19 e-PUAP),
- 9) Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu + załącznik nr 2,
- 10) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (e-PUAP),
- 11) Biuro Organizacyjno-Administracyjne.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 29 grudnia 2020 r. z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).