



DECYZJA NR 3/24

pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r. poz. 924 z późn. zm.) - zwanej dalej: ustawą, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym, art. 84, art. 85 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) - zwanej dalej: kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 30 listopada 2023 r.,

**I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

PAK CCGT Sp. z o.o.
ul. Kazimierska 45
62-510 Konin

na inwestycję:

**Budowa gazociągów wysokiego ciśnienia DN 300 i DN 100
do zasilania bloku CCGT klasy 600 MWe na terenie Elektrowni Adamów**

obejmującą budowę 2 gazociągów wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 8,4 MPa oraz DN 100 MOP 8,4 MPa o długości 1,64 km,

zlokalizowanej na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

powiat turecki

gmina Przykona

Jednostka ewidencyjna: 302706_2, Przykona

Obręb: 0013 Laski, dz. nr ewid.: 70/1, 72/2, 74, 76, 78, 80, 82/1, 82/3,

gmina Turek

Jednostka ewidencyjna: 302708_2, Gmina Turek

Obręb: 0022 Żuki, dz. nr ewid.: 202/18, 202/32, 204/1, 214, 215, 216,

miasto Turek

Jednostka ewidencyjna: 302701_1, Miasto Turek

Obręb: 0002 Turek B, dz. nr ewid.: 751/5, 751/8, 752/3,

w zakresie określonym w projekcie budowlanym pn.: „Budowa gazociągów wysokiego ciśnienia DN 300 DN 100 do zasilania bloku CCGT klasy 600MWe na terenie Elektrowni Adamów”, składającym się z następujących elementów:

- Projekt zagospodarowania terenu - TOM I części 1, 2, 3,
- Projekt architektoniczno-budowlany - TOM II część 1,
- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia - TOM III części 1, 2,

opracowanym w listopadzie 2023 r. przez zespół projektowy w składzie:

- mgr inż. Marcelina Mszyca, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 132/DOŚ/15 członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/IS/0015/19;
- mgr inż. Michał Konieczny, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr DOŚ/0179/PWBE/20 członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/IE/0331/20;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- w trakcie realizacji inwestycji należy zachować warunki decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole z 18 października 2023 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego znak: PO.ZUZ.3.4210.227.2023.SSz,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt 13 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów

obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska: w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 17 lipca 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOO-II.420.60.2022.JC.24), wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a Prawa budowlanego oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

II. Zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów

1. Zezwalam na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją znajdujących się na nieruchomościach, bądź ich częściach objętych niniejszą decyzją, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Ustalam termin wycinki drzew i krzewów w okresie ważności niniejszej decyzji. Wycinkę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. **Ustalam opłatę za usunięcie 415 sztuk drzew i 3154 m² krzewów w wysokości 1 048 735,00 zł** (słownie: milion czterdzieści osiem tysięcy siedemset trzydzieści pięć złotych). Zbiorcze naliczenie opłaty według załącznika nr 1 do niniejszej decyzji.
4. **Ustalam termin dokonania nasadzeń zastępczych na 1 rok od dnia rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 Prawa budowlanego.**
Niedokonanie nasadzeń zgodnie z niniejszą decyzją we wskazanym terminie skutkować będzie koniecznością uiszczenia opłaty ustalonej w pkt.II.3. w terminie 14 dni od jego upływu.
Ustaloną kwotę należy wpłacić na konto NBP 70 1010 1469 0000 3922 3100 0000 Wojewoda Wielkopolski, Biuro Organizacyjno-Administracyjne, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań.
5. **Zobowiązuję inwestora do wykonania nasadzeń zastępczych w ilości 3 648 sztuk drzew,** w ramach rekompensaty za wycięte drzewa i krzewy z nieruchomości oznaczonych w załączniku nr 1 niniejszej decyzji. Nasadzeń zastępczych należy dokonać zgodnie z planem nasadzeń stanowiącym część projektu zagospodarowania terenu, na nieruchomości wskazanej przez inwestora zgodnie z poniższą tabelą.

gmina	obręb	nr działki	liczba drzew	Gatunek
Powidz	Wyłatkowo	5094	3 648	sosna pospolita

6. **Odraczam termin uiszczenia opłaty** za usunięcie krzewów w kwocie wskazanej w pkt. II.3. niniejszej decyzji, w związku z nałożeniem niniejszą decyzją obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych (art. 84 ust. 3 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), na okres 3 lat od dnia dokonania obowiązku.

7. Zobowiązuję inwestora do złożenia:

- kopii zawiadomienia, o którym mowa w art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego, złożonego do właściwego organu nadzoru budowlanego, niezwłocznie po jego dokonaniu;
- niezwłocznie po dokonaniu nasadzeń pisemnej informacji wraz inwentaryzacją;
- po upływie 3 lat od dokonania nasadzeń, inwentaryzacji wraz z opisem stanu nasadzeń w celu dokonania przez organ ich odbioru.

Jeżeli posadzone drzewa zachowały żywotność po upływie 3 lat, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew i krzewów w podlega umorzeniu.

Jeżeli posadzone drzewa albo część z nich, nie zachowały żywotność po upływie 3 lat z przyczyn zależnych od inwestora, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności.

W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, lub części z nich zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzew i krzewów, udzielonym niniejszą decyzją, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, za które nie zostały wykonane nasadzenia.

Uzasadnienie

W dniu 30 listopada 2023 r. pan Dariusz Adamowicz, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez PAK CCGT sp. z o.o., z siedzibą w Koninie, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono wymagane prawem dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno -budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Nr 15/2023 z 13 września 2023 r. znak: IR-III.747.27.2023.5,
- inwentaryzację drzew i krzewów, znajdujących się na terenie objętym wnioskiem, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach z 13 lipca 2023 r. znak: WOO-II.420.60.2022.JC.24.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, mieści się w granicach terenu objętego przedmiotową decyzją, został ustalony na podstawie § 10 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) obejmuje strefy kontrolowane gazociągów DN 100 o szerokości 4 m (2 m po obu stronach osi gazociągu) i gazociągu DN 300 o szerokości 6 m (3 m po obu stronach osi gazociągu).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski pismem z 6 grudnia 2023 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwych miejscowo wójta, burmistrza i starostę, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 4 grudnia 2023 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Gminy Turek, Urzędu Gminy Przykona (w terminie od 7 do 21 grudnia 2023 r.), Urzędu Miasta Turek (w terminie od 8 do 22 grudnia 2023 r.) Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 7 grudnia 2023 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”).

W odpowiedzi na otrzymane zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji, pismami z 16 grudnia 2023 r. (wpływ 22 grudnia 2023 r.), właściciele nieruchomości oznaczonej jako działka nr 215, obręb Żuki, zgłosili brak zgody na realizację przedmiotowej inwestycji na swojej nieruchomości. Wnoszący wskazali, iż w wyniku realizacji inwestycji w aktualnej formie ich nieruchomość straci na wartości a w przyszłości ograniczy ich plany inwestycyjne (budowę kurników), zaproponowali przebieg projektowanych gazociągów przez przyległe tereny Elektrowni Adamów. Odnosząc się do uwag należy podkreślić, że przebieg projektowanych gazociągów na działce nr 215 i propozycja jego zmiany, w formie zaproponowanej przez właścicieli działki, była poddana szczegółowej analizie w postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez wojewodę wielkopolskiego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Inwestor określił alternatywną trasę przebiegu gazociągów przez teren Elektrowni Adamów jako niemożliwą do realizacji ze względu na istniejące ograniczenia. Zawarty w projekcie budowlanym przebieg gazociągów na nieruchomości 215 jest zgodny z decyzją wojewody wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, która wiąże wojewodę przy wydawaniu decyzji pozwolenia na budowę. Z dniem wydania ww. decyzji inwestor PAK CCGT sp. z o.o., uzyskał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

Pozostałe strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem z 22 grudnia 2023 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, został nałożony na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w zakresie uzupełnienia danych dotyczących planowanych wycinek drzew i krzewów oraz planowanych nasadzeń zastępczych, przedłożenie w projekcie architektoniczno budowlanym oświadczenia projektanta zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane oraz dostosowanie formy projektu budowlanego do wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.). Projekt budowlany został uzupełniony zgodnie z warunkami postanowienia 8 stycznia 2024 r.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami ustalonymi w decyzji z 13 września 2023 r. Wojewody Wielkopolskiego Nr 15/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę wystąpił również o zezwolenie na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy w pozwoleniu na budowę wojewoda zezwala na wycinkę drzew i krzewów objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Zgodnie art. 84 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody w związku z art. 16 ust. 1 ustawy wojewoda nalicza i pobiera opłatę za usunięcie drzew i krzewów w zezwoleniu na wycinkę. Wysokość opłaty ustalono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330).

Inwestor wystąpił o odroczenie opłaty za wycinkę drzew i krzewów na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody. W załączonym projekcie nasadzeń zastępczych przyjęto parytety nasadzeń zastępczych dla drzew o obwodach mniejszych niż 100 cm: 1:1, o obwodach od 101 do 200 cm 2:1, o obwodach powyżej od 200 3:1, za wycinane krzewy 1 drzewo za 1 m² krzewów. Ze względu na planowane przez inwestora nasadzenia zastępcze, zatwierdzone przez wojewodę w projekcie nasadzeń, opłata za wycinkę drzew i krzewów, została odroczone. Projekt nasadzeń przewiduje większą ilość nasadzanych drzew niż wskazano w tabeli, co jest związane z założoną przez inwestora rezerwą na wypadek losowych uszkodzeń sadzonek oraz koniecznością dokonania nasadzeń za drzewa i krzewy które nie wymagają uzyskania decyzji na wycinkę. Odbiorowi dokonywanemu przez wojewodę po 3 latach od zgłoszenia przez inwestora dokonania nasadzeń, podlegać będzie ilość drzew określona w decyzji.

Przedsięwzięcie objęte przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, zostało zakwalifikowane w § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1049 z późn. zm.), inwestor załączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 12 ust. 2a ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

- nr 1 – Wykaz drzew i krzewów objętych zezwoleniem wraz z naliczeniem opłaty,
- nr 2 – Projekt budowlany.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2160,00 zł na podstawie części III, ust. 9 pkt 1 lit. f, części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

- 1) pełnomocnik inwestora + załącznik nr 1 i 2,
- 2) aa + załącznik nr 1 i 2 ,

Do wiadomości:

- 1) Starosta Turecki - art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 2) Wójt Gminy Przykona - art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 3) Wójt Gminy Turek - art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 4) Burmistrz Miasta Turek - art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 5) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + załącznik nr 2
- 6) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu WOO-II.420.60.2022.JC.24 (e-PUAP),

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).