



WOJEWODA WIELKOPOLSKI
IR-V.7840.7.2024.10

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

DECYZJA nr 77/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 6 września 2023 r., zmieniony 28 czerwca 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

TFP sp. z o.o.
ul. Katowicka 26
62-035 Kórnik

obejmujące

**Przebudowę gazociągu DN 80 odgałęzienie Środa Wielkopolska w Dziećmierowie
na terenie działania firmy TFP sp. z o.o. etap II**

na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 139, 140/3, obręb 0009 Dziećmierowo, jednostka ewidencyjna 302109_5 Kórnik - obszar wiejski,**

zgodnie z projektem budowlanym pn.: Rozbiórka fragmentu istniejącego gazociągu w/c DN 80 oraz budowa nowego odcinka gazociągu w/c DN 80 w ramach realizacji zadania: Przebudowa gazociągu odgałęzienie Środa Wielkopolska w miejscowości Dziećmierowo na terenie działania firmy TFP sp. z o.o. ETAP II, opracowanym w maju 2024 r., przez mgr inż. Michała Popko, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, Nr ewid. WKP/0137/PWOS/14, członka Wielkopolskiej OIIB Nr ewid. WKP/IS/0334/14,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- w trakcie realizacji inwestycji inwestor zobowiązany jest do prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z pozwoleniem Starosty Poznańskiego nr 73/C/2024 z 26 marca 2024 r. znak : KZ.4123.10.00022.2024.IV,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany a w szczególności zawarte w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z 23 września 2020 r. znak WB1-OSR.6220.23.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 *Prawa budowlanego* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 6 września 2023 r. inwestor: TFP sp. z o.o., z siedzibą w Dziećmierowie, gmina Kórnik, w imieniu której wystąpił pełnomocnik pan Michał Popko, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. Budowa sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 80 w Kórniku.

Do wniosku zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane załączono:

- trzy egzemplarze projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z 23 września 2020 r. znak WB1-OSR.6220.23.2020.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 *Prawa budowlanego*, zawiera się w granicach terenu objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę i obejmuje strefę kontrolowaną gazociągu DN 80 o szerokości 4 m (linia środkowa strefy pokrywa się z osią gazociągu), ustaloną podstawie § 10 ust. 6 pkt 3 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640).

Zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji, wynikającą z art. 82 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 1 pkt 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 listopada 2010 r. w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz. U. Nr 235, poz. 1539), decyzja obejmuje roboty budowlane związane z przebudową gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia.

Organ pismem z 20 września 2023 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a., zawiadomił inwestora o wszczęciu postępowania oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. oraz poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia, co do zebranych w sprawie dowodów. We wskazanym terminie nie wniesiono uwag dotyczących postępowania administracyjnego.

Postanowieniem z 22 września 2023 r. wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 nałożono na inwestora obowiązek dostosowania załączonego projektu budowlanego do wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.), przedłożenia rysunków projektu zagospodarowania terenu wykonanych na zaktualizowanej mapie do celów projektowych oraz aktualnych warunków Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A. na przebudowę gazociągu objętą wnioskiem.

Dnia 5 października 2023 r. pełnomocnik inwestora pani Martyna Frąszczak złożył wniosek o zawieszenie postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Po przedłożeniu przez wnioskodawcę zgody strony postępowania na jego zawieszenie, organ postanowieniem z 23 października 2023 r., wydanym na podstawie art. 98 § 1 kpa, zawiesił przedmiotowe postępowanie administracyjne.

Pismem z 28 czerwca 2024 r. pełnomocnik inwestora pani Martyna Frąszczak wniosła o podjęcie zawieszzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę oraz przedłożyła:

- korektę wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, spełniającego warunki określone w wydanym postanowieniu z 22 września 2023 r.,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- kopię uzgodnienia projektu budowlanego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z 28 maja 2024 r.

Postanowieniem z 2 lipca 2024 r. Wojewoda Wielkopolski podjął zawieszzone postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 10 kpa strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione pismem z 4 lipca 2024 r. o możliwości zapoznania się z aktami sprawy po dokonanych przez inwestora zmianach i uzupełnieniach.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Zaułek i ulicy Czereśniowej w Dziecmierowie, w obrębach geodezyjnych Kórnik i Dziecmierowo, gmina Kórnik zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy nr XLVIII/640/2018 z 27 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2018 r. poz. 5853).

Obowiązek prowadzenia badań archeologicznych nałożono na podstawie zapisu § 6 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie objęte przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, zostało zakwalifikowane w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), inwestor załączył do wniosku decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik środowiskowych uwarunkowaniach. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę

określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 122 zł zgodnie z załącznikiem (cz. III, ust. 9 pkt 1 lit. g, cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. pełnomocnik inwestora pani Martyna Frąszczak + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu budowlanego,
2. pani Lucjana Tylanda
3. Aa + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu budowlanego,

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu budowlanego,
2. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik (e-PUAP),

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został ustanowiony,

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).