



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.54.2025.10

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

DECYZJA nr 57/25

pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r. poz. 1286 z późn. zm.) - zwanej dalej: ustawą, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) - zwanej dalej: Prawem budowlanym, art. 84, art. 85 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku złożonego 10 czerwca 2025 r., uzupełnionego 16 czerwca i 1 lipca 2025 r.,

I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

ORLEN S.A.

ul. Chemików 7

09-411 Płock

na inwestycję

„Zagospodarowanie odwiertu Sierosław - 2H”

Obejmującą budowę:

- Strefy Przyodwiertowej Sierosław - 2H wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz drogą dojazdową,
- zespołu zaporowo-upustowego Ceradz wraz z drogą dojazdową
- stalowego gazociągu przesyłowego DN 100 MOP 8,4 MPa o długości ok. 10 km, relacji projektowana strefa przyodwiertowa – istniejący gazociąg DN 200 6,3 MPa relacji Młodasko -Grodzisk, odcinek Ceradz-Buk,
- kablowej linii elektroenergetycznej SN 15 kV o długości ok. 990 m, światłowodu o długości 220 m,

zlokalizowaną na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Powiat poznański

Gmina Dopiewo

Jednostka ewidencyjna: 302105_2 - Dopiewo

obręb: 0012 Zakrzewo

działki o nr ewid.: 3/5, 10, 11/6, 11/8, 12/8, 12/12, 232, 233/1, 233/2, 235/16, 235/17, 240/2, 247/2, 280/3, 280/4;

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Gmina Tarnowo Podgórne

Jednostka ewidencyjna: 302117_2 – Tarnowo Podgórne

obręb: 0006 Jankowice

działki o nr ewid.: 1, 5/3, 7, 464/1, 464/2, 465, 468, 470, 471/1, 471/2;

obręb: 0009 Lusówko

działki o nr ewid.: 1, 2/3, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11/11, 11/12, 11/13, 11/25, 11/26, 11/27, 11/28, 19, 20, 21, 71/2, 162/20, 183, 207/2, 225, 226, 232, 233/3, 233/5, 240/1, 411/1, 436/1, 436/2, 437, 438, 439, 440/1, 440/3, 440/4, 441, 442, 562, 563, 564/1, 564/2, 564/3, 565, 566;

obręb: 0010 Ottowo

działka o nr ewid. 1/2;

obręb: 0014 Sierosław

działki o nr ewid.: 7, 9, 10/6, 11/34, 12/32, 13/1, 13/3, 83, 84/1, 84/3, 84/4, 85/1, 85/5, 90, 93/7, 94, 95, 97/1, 97/2, 97/4, 98/6, 100, 519/3, 519/4, 523/3, 523/4, 525/1, 525/2;

Powiat szamotulski**Gmina Duszniki**

Jednostka ewidencyjna: 302402_2 – Duszniki

obręb: 0602 Ceradz Dolny

działki o nr ewid.: 223, 226/10, 226/11, 226/12, 226/13, 226/6, 226/7, 226/8, 228,

w zakresie określonym w projekcie budowlanym pn.: Zagospodarowanie odwiertu Sierosław - 2H” , składającym się z Projektu zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników projektu budowlanego,

opracowanym w styczniu 2025 r. przez zespół projektowy w składzie:

- mgr inż. Waław Szczudlik, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci gazowych nr ANB.V.7342-4/94, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDK/IS/1241/01;
- mgr inż. arch. Waław Zima, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr UAN-2-8346-234/87, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP nr PK-0183;
- mgr inż. Teresa Styś, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr UAN-2-8346-50/88, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDK/BO/0616/01;
- mgr inż. Tomasz Radoń, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDK/0116/POOE/07, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/IE/0273/07,
- mgr inż. Marek Buba, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDK/0095/PWOE/09, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/IE/0200/09,

- mgr inż. Grzegorz Grandus, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr LUB/0181/POOD/07, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/BD/0111/08,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- prace budowlane na terenie zakładu górniczego i w obiektach zakładu górniczego należy prowadzić zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 812 z późn. zm.) oraz z warunkami opinii Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z 14 kwietnia 2025 r. znak POZ.5206.2.2025.AMah,
- w trakcie prac ziemnych na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych inwestor zobowiązany jest prowadzić badania archeologiczne na które należy uzyskać stosowne pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz sporządzić lub zapewnić

sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126).

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska: w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany a w szczególności w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 29 listopada 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOO-II.420.21.2024.MZ.16), wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a Prawa budowlanego oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).
7. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

II. Zezwolenie na usunięcie drzew

1. Zezwalam na usunięcie drzew kolidujących z inwestycją znajdujących się na nieruchomościach, bądź ich częściach objętych niniejszą decyzją, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Ustalam termin wycinki drzew w okresie ważności niniejszej decyzji. Wycinkę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. **Ustalam opłatę za usunięcie 23 drzew w wysokości 110 287,00 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt siedem złotych). Zbiorcze naliczenie opłaty według załącznika nr 1 do niniejszej decyzji.
4. **Ustalam termin dokonania nasadzeń zastępczych na 1 rok od dnia rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 Prawa budowlanego.**
Niedokonanie nasadzeń zgodnie z niniejszą decyzją we wskazanym terminie skutkować będzie koniecznością uiszczenia opłaty ustalonej w pkt.II.3. w terminie 14 dni od jego upływu.
Ustaloną kwotę należy wpłacić na konto NBP 70 1010 1469 0000 3922 3100 0000 Wojewoda Wielkopolski, Biuro Organizacyjno-Administracyjne, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań.
5. **Zobowiązuję inwestora do wykonania nasadzeń zastępczych w ilości 33 sztuk drzew,** w ramach rekompensaty za wycięte krzewy z nieruchomości oznaczonych w załączniku nr 1 niniejszej decyzji. Nasadzeń zastępczych należy dokonać zgodnie z planem nasadzeń stanowiącym część projektu zagospodarowania terenu, na nieruchomościach wskazanych

przez inwestora działki nr 888, 890, obręb 0016 Tarnowo Podgórne, gmina Tarnowo Podgórne.

6. Odraczam termin uiszczenia opłaty za usunięcie krzewów w kwocie wskazanej w pkt. II.3. niniejszej decyzji, w związku z nałożeniem niniejszą decyzją obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych (art. 84 ust. 3 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), na okres 3 lat od dnia dokonania obowiązku.

7. Zobowiązuję inwestora do złożenia:

- kopii zawiadomienia, o którym mowa w art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego, złożonego do właściwego organu nadzoru budowlanego, niezwłocznie po jego dokonaniu;
- niezwłocznie po dokonaniu nasadzeń pisemnej informacji wraz inwentaryzacją;
- po upływie 3 lat od dokonania nasadzeń, inwentaryzacji wraz z opisem stanu nasadzeń w celu dokonania przez organ ich odbioru.

Jeżeli przesadzone albo posadzone krzewy zachowały żywotność po upływie 3 lat, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie krzewów podlega umorzeniu.

Jeżeli posadzone krzewy albo część z nich, nie zachowały żywotność po upływie 3 lat z przyczyn zależnych od inwestora, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby krzewów, które nie zachowały żywotności.

W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, lub części z nich zgodnie z zezwoleniem na usunięcie krzewów, udzielonym niniejszą decyzją, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby krzewów, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem.

Uzasadnienie

W dniu 10 czerwca 2025 r. pan Arkadiusz Szymbara, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez ORLEN S.A, z siedzibą w Płocku, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Po dokonanych przez inwestora 16 czerwca i 1 lipca 2025 r. uzupełnieniach wniosek zawierał następujące wymagane prawem dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Nr 6/2025 z 27 maja 2025 r. znak: IR-III.747.9. 2024.MP,
- ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach z 29 listopada 2024 r. znak: WOO-II.420. 21.2024.MZ.16.

- inwentaryzację drzew, znajdujących się na terenie objętym wnioskiem, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie,
- opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z 14 kwietnia 2025 r. (znak: POZ.5206.2.2025.AMah).

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obejmuje strefę kontrolowaną gazociągu DN 100 o szerokości 4 m (linia środkowa strefy pokrywa się z osią gazociągu), ustaloną na podstawie § 10 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) oraz strefę zawartą w okręgach o promieniu 50 m w odległości od urządzeń związanych z wydobywaniem gazu na odwiercie ustaloną na podstawie § 161 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski pismem z 3 lipca 2025 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwych miejscowo wójtów i starostów, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 3 lipca 2025 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Gminy Dopiewo, Urzędu Gminy Duszniki i Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w terminie od 7 do 21 lipca 2025 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 7 lipca 2025 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim - „Dziennik Gazeta Prawna”.

Strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do inwestycji.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami ustalonymi w decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 6/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu. Obowiązek prowadzenia badań archeologicznych nałożono na podstawie zapisu III.2. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Ze względu, iż część inwestycji zlokalizowana jest na terenie zakładu górniczego, na inwestora zostały nałożone warunki określone przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu w opinii z 14 kwietnia 2025 r. znak: POZ.5206.2.2025.AHah. W przedmiotowej opinii Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu, stwierdził zgodność przedłożonego do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami wynikającymi z:

- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 z późn. zm.),

- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi,
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.).

Inwestor, wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę wystąpił o wydanie zezwolenia na wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją, wnosząc jednocześnie o odroczenie opłaty ze względu na planowane nasadzenia zastępcze. Zgodnie art. 84 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody w związku z art. 16 ust. 1 ustawy wojewoda nalicza i pobiera opłatę za usunięcie drzew i krzewów w zezwoleniu na wycinkę. Wysokość opłaty ustalono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330). W załączonym projekcie nasadzeń zastępczych, przyjęto parytety nasadzeń zastępczych za wycinane drzewa, zgodne z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla drzew o obwodach mniejszych niż 100 cm: 1:1, o obwodach od 101 do 200 cm 2:1, o obwodach od 201 do 300 cm 3:1.

Przedsięwzięcie objęte przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, zostało zakwalifikowane w § 3 ust. 1 pkt 41 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), inwestor załączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 2a ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

nr 1 – Wykaz drzew objętych zezwoleniem wraz z naliczeniem opłaty,

nr 2 – Zatwierdzony projekt budowlany.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2655,00 zł na podstawie części III, ust. 9 pkt 1 lit. i, f, g, h oraz części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

- 1) pełnomocnik inwestora + załącznik nr 1 i 2
- 2) aa + załącznik nr 1 i 2,

Do wiadomości:

- 1) Starosta Szamotulski (doręczenie elektroniczne),
- 2) Starosta Poznański (doręczenie elektroniczne),
- 3) Wójt Gminy Dopiewo (doręczenie elektroniczne),
- 4) Wójt Gminy Duszniki (doręczenie elektroniczne),
- 5) Wójt Gminy Tarnowo Podgórne (doręczenie elektroniczne),
- 6) Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu+ załącznik nr 2,
- 7) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego Podgórne (doręczenie elektroniczne),
- 8) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (doręczenie elektroniczne).

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).