



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

IR-V.7840.33.2024

DECYZJA NR 19/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), zwanej dalej *K.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 23 listopada 2023 r., uzupełnionego 5 stycznia 2024 r. (daty wpływu do tut. urzędu)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Prezydenta Miasta Konina

Plac Wolności 1

62-500 Konin

obejmujące:

inwestycję pn.: **„Przebudowa obiektów mostowych w ciągu drogi krajowej nr 92 na Trasie Warszawskiej w Koninie”**,

na nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych według ewidencji gruntów jako działki nr ewid.: **227/4, 227/7, 227/10, 230/5, 233, 234, 235, 241, 248/2, 254/6**, obręb 0014 Osada; **52/2, 62, 67/2, 89/3, 89/5, 89/6, 90, 91, 92/3, 92/4**, obręb 0018 Starówka, jedn. ewid. 306201_1 M. Konin.

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym:

- rozbiórkę i budowę wiaduktów nad ul. Wiejską i ul. Wał Tarejwy,
 - rozbiórkę i budowę wschodniego mostu nad rzeką Wartą,
 - remont mostu zachodniego nad rzeką Wartą,
 - przebudowę i remont nawierzchni jezdni drogi krajowej nr 92 (ul. Trasa Warszawska), drogi gminnej (ul. Wiejska), dróg powiatowych oraz łącznicy (ul. Grunwaldzka i ul. Wał Tarejwy) wraz z przebudową i budową infrastruktury drogowej oraz zagospodarowaniem zieleni,
 - przebudowę i budowę infrastruktury technicznej w zakresie: oświetlenia, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej, kanału technologicznego, sieci telekomunikacyjnej, ciepłociągu wraz z konstrukcją wsporczą i kanalizacji deszczowej;
- zgodnie z projektem budowlanym pn. „Przebudowa obiektów mostowych w ciągu drogi krajowej nr 92 na Trasie Warszawskiej w Koninie”, opracowanym w listopadzie 2022 r., w zakresie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego:

tom I – Branża drogowa,
tom II-1a – Branża mostowa. Rozbiórka elementów istniejącego mostu przez rz. Wartę. Most północno – wschodni (nitka lewa),
tom II-1b – Branża mostowa. Rozbiórka elementów istniejącego mostu przez rz. Wartę. Most południowo – zachodni (nitka prawa),
tom II-2a – Branża mostowa. Mosty przez rz. Wartę. Most północno – wschodni (nitka lewa),
tom II-2b – Branża mostowa. Mosty przez rz. Wartę. Most południowo – zachodni (nitka prawa),
tom II-3a – Branża mostowa. Wiadukty nad ul. Wał Tarejwy – rozbiórka,
tom II-3b – Branża mostowa. Wiadukty nad ul. Wiejską – rozbiórka,
tom II-4a – Branża mostowa. Wiadukty nad ul. Wał Tarejwy,
tom II-4b – Branża mostowa. Wiadukty nad ul. Wiejską,
tom II - 5 – Branża mostowa. Konstrukcja wsporcza ciepłociągu,
tom III – Branża wod. – kan. Budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej,
tom IV – Branża wod. – kan. Przebudowa kanalizacji sanitarnej,
tom V – Branża elektroenergetyczna. Budowa i przebudowa oświetlenia,
tom VI – Branża elektroenergetyczna. Przebudowa sieci elektroenergetycznej,
tom VII – Branża konstrukcyjna. Budowa kanału technologicznego,
tom VIII – Branża telekomunikacyjna. Przebudowa sieci telekomunikacyjnej,
tom IX – Branża ciepłownicza. Przebudowa sieci ciepłowniczej,
oraz załączników projektu budowlanego, którego autorami jest zespół projektantów:
w branży drogowej: pan Marcin Matysik posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0233/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Wielkopolskiej OIIB; Radosław Pietruszewski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0308/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Wielkopolskiej OIIB;
w branży konstrukcyjnej pan Łukasz Szuba posiadający uprawnienia budowlane nr 7131/190/P/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Wielkopolskiej OIIB;
w branży mostowej pan Łukasz Szuba posiadający uprawnienia budowlane nr 7131/190/P/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Wielkopolskiej OIIB; pan Błażej Tyburski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0364/POOM/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, członek Wielkopolskiej OIIB;
w branży wod.-kan. pani Agnieszka Rak posiadająca uprawnienia budowlane nr SLK/1159/PWOS/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Śląskiej OIIB;
w branży elektroenergetycznej pan Piotr Piskorek posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0219/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Zachodniopomorskiej OIIB;

w branży telekomunikacyjnej pan Ireneusz Berger posiadający uprawnienia budowlane nr 0562/97/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych; członek Wielkopolskiej OIIB;

w branży ciepłowniczej pan Edward Gierwielaniec posiadający uprawnienia budowlane nr GP.7346/II/16/91 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych – obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłe uzbrojenia terenu, członek Wielkopolskiej OIIB;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności warunki decyzji zwalniającej z zakazów od wykonywania robót, które mogą wpłynąć na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych wydanej 17 września 2021 r. przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu (znak: PO.RPP.4272.59.2021.MN) oraz pozwolenia wodnoprawnego wydanego 30 września 2022 r. przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu (znak: PO.RUZ.4210.171.2022.JT.6), pozwolenia wodnoprawnego wydanego 10 listopada 2011 r. przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole (znak: PO.ZUZ.3.4210.237.2022.MJ),
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót lub daty wydania pozwolenia na użytkowanie;

3. Terminy rozbiórek:

- rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót budowlanych,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 14 lit. a i b oraz pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554);
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45);
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności spełnić warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w punkcie III. Decyzji nr 23 o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej 6 maja 2022 r. przez Prezydenta Miasta Konina (znak: OŚ.6220.33.2020);

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

UZASADNIENIE

23 listopada 2023 r. inwestor – Prezydent Miasta Konina działający przez Zarząd Dróg Miejskich w Koninie reprezentowany przez pełnomocnika pana Grzegorza Pająka, złożył wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: „Przebudowa obiektów mostowych w ciągu drogi krajowej nr 92 na Trasie Warszawskiej w Koninie”, uzupełniony na wezwanie 5 stycznia 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu). Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Pismem z 23 stycznia 2024 r. wojewoda, na podstawie art. 66 § 1 K.p.a., zawiadomił inwestora o rozpatrzeniu wniosku w części - zgodnie z właściwością określoną w art. 82 ust. 3 pkt 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 1 pkt 2 i 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 listopada 2010 r. w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz. U. poz. 1539).

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję.

Pismem z 23 stycznia 2024 r., na podstawie art. 61 § 4 K.p.a., wojewoda zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania oraz zgodnie z art. 10 K.p.a poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zakres niniejszej decyzji, zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 3 i ust. 4, w związku z § 1 pkt 2 i 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 listopada 2010 r. w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz. U. poz. 1539) oraz złożonym wnioskiem wraz z uzupełnieniem, ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego na działkach wyszczególnionych w sentencji decyzji, w zakresie wyszczególnionym w projekcie. Pozostała część inwestycji należy do właściwości Prezydenta Miasta Konina.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z ustaleniami: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Starówka zatwierdzonego uchwałą nr 510 Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 208, poz. 3585 a dnia 29 listopada 2009 r.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – bulwar nadwarciański zatwierdzonego uchwałą nr 200 Rady Miasta Konina z dnia 26 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 7, poz. 149 z dnia 11 lutego 2008 r.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic: Szarych Szeregów, Wodnej i Zofii Urbanowskiej zatwierdzonego uchwałą nr 839 Rady Miasta Konina z dnia 3 lipca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4605 z dnia 20 sierpnia 2014 r.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla rejonu wyspy Pocijewo – etap 1 zatwierdzonego uchwałą nr 504 Rady Miasta Konina z dnia 31 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4210 z dnia 5 czerwca 2017 r.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Osada zatwierdzonego uchwałą nr 542 Rady Miasta Konina z dnia 26 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 170, poz. 4545 z dnia 9 grudnia 2005 r.).

Ze względu na realizację inwestycji na obszarze rzeki Warty zobowiązano inwestora do spełnienia warunków decyzji zwalniającej z zakazów od wykonywania robót, które mogą wpłynąć na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych wydanej 17 września 2021 r. przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu (znak: PO.RPP.4272.59.2021.MN) oraz pozwolenia wodnoprawnego wydanego 30 września 2022 r. przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu (znak: PO.RUZ.4210.171.2022.JT.6) i pozwolenia wodnoprawnego wydanego 10 listopada 2011 r. przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole (znak: PO.ZUZ.3.4210.237.2022.MJ).

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie pn. „Przebudowa obiektów mostowych w ciągu drogi krajowej nr 92 na Trasie Warszawskiej w Koninie”, dla którego inwestor uzyskał decyzję nr 23 o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną 6 maja 2022 r. przez Prezydenta Miasta Konina (znak: OŚ.6220.33.2020), w której stwierdzono brak obowiązku

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia i określono warunki i wymagania, do spełnienia których zobowiązano inwestora w punkcie 6. niniejszej decyzji.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) – zwanej dalej *ustawą ooś*, organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 *ustawy ooś*.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Nie pobrano opłaty skarbowej. Podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik inwestora - ePUAP
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Działające przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu - ePUAP
- 3) aa.
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Prezydent Miasta Konina - ePUAP

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do

kategori: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).