



Poznań, zgodnie z datą w podpisie

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.32.65.2024.8

DECYZJA NR 3/Z/25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej k.p.a, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 19 grudnia 2024 r., uzupełnionego 7 stycznia 2025 r. (daty wpływu do tutejszego urzędu),

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Miasta i Gminy Gołańcz
ul. dr. P. Kowalika 2
62-130 Gołańcz**

obejmujące:

inwestycję pn.: **„Budowa rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej w m. Krzyżanki”**,

zlokalizowaną na kolejowym terenie zamkniętym, przy linii kolejowej nr 356 Poznań Wschód – Bydgoszcz Główna, km 67,970 - 68,050, na nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. **38, obręb 0014 Krzyżanki, jedn. ewid. 302803_5 Gołańcz;**

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym budowę rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej,

zgodnie z projektem pn.: „Kanalizacja sanitarna w m. Krzyżanki, gmina Gołańcz”, opracowanym w grudniu 2023 r., którego autorem jest pan mgr inż. Piotr Kledzik, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: WKP/0269/POOS/04, upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/IS/2126/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;

- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy;
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej 18 września 2023 r. przez Burmistrza Miasta i Gminy w Gołańczy (znak: OŚZ.6220. 7.2023.AS),

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

19 grudnia 2024 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę złożony przez inwestora: Miasta i Gminy Gołańcz, ul. dr. P. Kowalika 2, 62-130 Gołańcz, reprezentowanego przez pana Roberta Torza, uzupełniony 7 stycznia 2025 r., dotyczący inwestycji pn.: „Budowa rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej w m. Krzyżanki”.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, złożony wniosek wraz z uzupełnieniem, zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- decyzję nr 1/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz 22 grudnia 2023 r. (znak sprawy: BUD.6733.1.2023.EM).

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach działek, na których zlokalizowano obiekt.

13 stycznia 2025 r., na podstawie art. 61 §4 k.p.a. organ zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 5 oraz złożonym wnioskiem, decyzja obejmuje roboty budowlane zlokalizowane na działce wyszczególnionej w sentencji decyzji, na nieruchomości która zgodnie z decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Ml. z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.), została uznana za teren zamknięty (załącznik nr 15, lp. 5559).

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę nie jest sprzeczne z zapisami ww. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiot inwestycji jest zgodny z warunkami zarządcy terenu kolejowego – PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, określonymi w opinii nr 68/2023 (znak: KNPo2a.6314.92.2023.MK/3) z 6 lipca 2023 r.

Inwestycja, w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę, jest zaliczana do przedsięwzięć, które zgodnie z zapisem §3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor, spełniając wymóg ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, dołączył do wniosku decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy w Gołańczy 18 września 2023 r. (znak: OŚZ.6220.7.2023.AS), stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z ww. decyzją.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy ooś.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, że inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna – art. 7 pkt 3 ustawy z 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Zastępca Kierownika Oddziału
Wydział Infrastruktury



Signed by / Podpisano przez:

Ewa Karolina
Lewińska-Okła
Wielkopolski Urząd
Wojewódzki w
Poznaniu

Date / Data:
2025-02-13 12:06

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6

ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

- 1) Gmina Gołańcz
reprezentowana przez
Pana Roberta Torza
ul. dr. P. Kowalika
62-130 Gołańcz
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Polskie Koleje Państwowe S.A. – ePUAP
- 3) aa + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego.
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz - ePUAP

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów

magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	da095c93c22c42dc8ab3a9aa51d8a6d7	
Nazwa dokumentu	decyzja IR-V.7840.32.65.2024.8-sig.pdf	
Tytuł dokumentu	decyzja IR-V.7840.32.65.2024.8-sig	
Skrót dokumentu	a0ad7f2675231e51468e1ae84b5543a0c8478639387d9c0992923116c3143b78	
Wersja dokumentu	1.0	
Data dokumentu	2025-02-13	
Podpis	Podpisany przez	Ewa Karolina Lewińska-Okła
	Data podpisu	2025-02-13
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
		EZD RP 21.1.15
Data wydruku	2025-02-13	
Autor wydruku	Radziej-Szamotołska Monika	