



Poznań, zgodnie z datą w podpisie

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.32.58.2024.6

DECYZJA NR 61/Z/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3a i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), zwanej dalej: ustawą Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej: K.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 16 października 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu):

I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**

obejmujące:

inwestycję pn. „**Budowa i przebudowa linii kolejowej na odcinku 1.4 w zakresie: fragmentu odcinka 1.4.1 linii kolejowej nr 395 Zieliniec – Kiekrz od km 12.347 do km 12.786, fragmentu odcinka 1.4.2 linii kolejowej nr 395 Zieliniec – Kiekrz od km 13.025 do km 14.674, linii kolejowej nr 803 Poznań Piątkowo – Suchy Las od km -0.347 do km -0.332**”, w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Opracowanie projektów wykonawczych i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn. „Prace na obwodnicy towarowej Poznania”**,

zlokalizowaną na obszarze kolejowym i terenie zamkniętym, na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid.: **17/33, 35/1, 71/18**, ark. 22; **6/4, 33/1**, ark. 23, **obręb 0053 Piątkowo; 3**, ark. 16; **8/1**, ark. 18, **obręb 0025 Strzeszyn, jedn. ewid. 306401_1 Poznań – gmina miejska;**

w zakresie obejmującym:

- na odcinku 1.4.1: przebudowę przejazdu kolejowo – drogowego kat. B na skrzyżowaniu z ul. Morasko w km 12,650 wraz z przebudową infrastruktury kolejowej na odcinku od km 12.347 do km 12.786 linii kolejowej nr 395 Zieliniec – Kiekrz,
- na odcinku 1.4.2: przebudowę infrastruktury kolejowej oraz układu torowego linii kolejowej nr 803 Poznań Piątkowo – Suchy Las od km -0,347 do km -0,332 oraz przebudowę infrastruktury kolejowej wzdłuż odcinka linii kolejowej nr 395 Zieliniec – Kiekrz;

zgodnie z projektem budowlanym pn. „Opracowanie projektów wykonawczych i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn. *Prace na obwodnicy towarowej Poznania*”, w częściach: „Budowa i przebudowa linii kolejowej na odcinku 1.4.1 w zakresie linii kolejowej

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

nr 395 Zieliniec – Kiekrz na odcinku od km 12.347 do km 12.786” oraz „Budowa i przebudowa linii kolejowej na odcinku 1.4.2 w zakresie linii kolejowej nr 395 Zieliniec – Kiekrz od km 13.025 do km 14.674 oraz linii kolejowej nr 803 Poznań Piątkowo – Suchy Las od km -0.347 do km -0.332”, opracowanym w sierpniu i listopadzie 2024 r., którego autorami są:

Projekt zagospodarowania terenu i Załączniki projektu budowlanego: pan Jan Szczepaniak posiadający uprawnienia budowlane nr 7131/3/P/2003 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Wielkopolskiej OIIA RP nr ewid.: WP-0633;

Projekt architektoniczno – budowlany w branży :

- Układ torowy: pan Sławomir Adamczyk posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0198/POKL/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BK/0304/09;
- Odwodnienie: pani Anna Sałata posiadająca uprawnienia budowlane nr 644/PW/94 projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IS/4420/01;
- Układ drogowy: pan Tomasz Janiak posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0090/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BD/0581/07;
- Sterowanie ruchem kolejowym: pan Marek Majewski posiadający uprawnienia budowlane nr 399/DOŚ/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym, członek Dolnośląskiej OIIB nr ewid.: DOŚ/IE/0156/05; pan Ludwik Sroczyński posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0364/PWKS/23 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BK/0016/24;
- Telekomunikacja: pan Mateusz Oppeln-Bronikowski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0252/PWOT/23 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BT/0200/23;
- Sieć trakcyjna: pan Paweł Batura posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0389/PWOE/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0121/13; pan Jacek Piechalak posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0411/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0164/08; pan Paweł Chroboczek posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0438/POOE/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0127/19;

- Elektroenergetyka: pan Jakub Wiśniewski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0219/POOE/22 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0251/22; pan Paweł Batura posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0389/PWOE/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0121/13;
- Zewnętrzne sieci i instalacje: pan Mariusz Kaczmarek posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0174/POOS/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IS/0239/15;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), tj.:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu udzielających pozwolenia wodnoprawnego z 28 stycznia 2021 r. (znak: PO.RUZ.4210.324m.2020.ML.4) oraz z 2 stycznia 2020 r. (znak: PO.RUZ.421.310.6.2019.PC),
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- na wycinkę drzew podczas realizacji robót należy uzyskać odpowiednie zezwolenie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478),
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;

3) Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
- tymczasowych obiektów budowlanych - 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 19 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554);

5) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45);

6) Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zrealizować na etapie fazy realizacji i eksploatacji linii kolejowej, stosownie do zakresu objętego niniejszą decyzją, środowiskowe uwarunkowania określone w punkcie I.2, II i IV Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu 29 czerwca 2016 r. (znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28), sprostowanej postanowieniem z 21 lutego 2020 r. (znak: WOO-II.420.254.2019.JC.5), zmienionej decyzją z 5 października 2020 r. (znak: WOO-II.420.344.2018.JC.27),

II. Na podstawie art. 108 § 1 K.p.a. odmawiam nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

16 października 2024 r. inwestor - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., działający przez Centrum Realizacji Inwestycji Region Zachodni, reprezentowany przez pana Mirosława Szwarca, złożył wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa i przebudowa linii kolejowej na odcinku 1.4 w zakresie: fragmentu odcinka 1.4.1 linii kolejowej nr 395 Zieliniec – Kiekrz od km 12.347 do km 12.786, fragmentu odcinka 1.4.2 linii kolejowej nr 395 Zieliniec – Kiekrz od km 13.025 do km 14.674, linii kolejowej nr 803 Poznań Piątkowo – Suchy Las od km -0.347 do km -0.332”, w ramach zadania inwestycyjnego pn. Opracowanie projektów wykonawczych i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn. „Prace na obwodnicy towarowej Poznania”.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane złożony wniosek zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję nr 79/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną 7 maja 2020 r. przez Prezydenta Miasta Poznania (znak: UA-IV.6733.37.2020).

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję.

Pismem z 29 października 2024 r., działając na podstawie art. 61 § 4 K.p.a., Wojewoda Wielkopolski zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania, oraz zgodnie z art. 10 K.p.a, poinformowało możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, wojewoda postanowieniem z 8 listopada 2024 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego oraz dostosowanie projektu do wymagań art. 34 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).

12 grudnia 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu) pełnomocnik inwestora złożył poprawiony i uzupełniony projekt budowlany o wskazane w ww. postanowieniu braki.

Zakres niniejszej decyzji, zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 3a i 5 ustawy Prawo budowlane oraz złożonym wnioskiem, ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego na działkach wyszczególnionych w sentencji decyzji, które stanowią obszar kolejowy oraz kolejowy teren zamknięty zgodnie z załącznikiem nr 15 (poz. 2925, 2927, 2929, 2930, 2931) do decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MIR z 2014 r. poz. 25 z późn. zm.).

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z zakresem i ustaleniami ww. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. T. Mateckiego – część A w Poznaniu” zatwierdzonego przez Radę Miasta Poznania uchwałą nr XXII/391/VIII/2020 z dnia 21 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1312 z 5 lutego 2020 r.).

Przedmiotowa inwestycja stanowi część przedsięwzięcia polegającego na przystosowaniu Poznańskiego Węzła Kolejowego do obsługi kolei dużych prędkości oraz zapewnienia jego intermodalności z innymi środkami transportu, dla którego inwestor uzyskał ostateczną Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu 29 czerwca 2016 r. (znak: WOO-II.4201.6. 2014.JC.28), sprostowaną postanowieniem z 21 lutego 2020 r. (znak: WOO-II.420.254. 2019.JC.5), zmienioną decyzją z 5 października 2020 r. (znak: WOO-II.420. 344.2018.JC.27), w której ustalono środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w ww. decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej *ustawą ooś*, organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 *ustawy ooś*.

Obowiązki określone w punkcie I.6 niniejszej decyzji nałożono na inwestora na podstawie art. 93 *ustawy ooś*, w związku z warunkami realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz obowiązkami dotyczącymi zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także w związku z obowiązkiem przeprowadzenia analizy porealizacyjnej, ustalonymi w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Warunki wynikające z ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określone w punkcie I.3, które dotyczą wymagań ochrony środowiska koniecznych do zrealizowania w dokumentacji projektowej, zostały uwzględnione w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym stosownie do zakresu objętego przedmiotową decyzją.

Ze względu na wykonanie i przebudowę urządzeń wodnych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zobowiązano inwestora do przestrzegania warunków pozwoleń wodnoprawnych wydanych przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w dniu: 28 stycznia 2021 r. (znak: PO.RUZ.4210.324m.2020.ML.4) oraz 2 stycznia 2020 r. (znak: PO.RUZ.421.310.6.2019.PC).

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy.

W związku z powyższym, należało orzec jak w pkt. I. sentencji.

Wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę inwestor zawniioskował o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, na podstawie art. 108 § 1 K.p.a. Wniosek

został umotywowany ważnym interesem społecznym i gospodarczym oraz wyjątkowo ważnym interesem strony.

Wojewoda odmówił nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Decyzji od której służy odwołanie, rygor natychmiastowej wykonalności może być nadany w trybie art. 108 § 1 K.p.a. wyłącznie, „gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony”. Art. 108 § 1 K.p.a. jednoznacznie i wyraźnie wskazuje okoliczności uzasadniające nadanie decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności. Jest to wyjątek od zasady niewykonywania decyzji nieostatecznych. Podstawowym kryterium nadania rygoru natychmiastowej wykonalności jest niezbędność niezwłocznego wdrożenia decyzji w życie. Niezwłoczne wdrożenie decyzji w życie będzie niezbędne wówczas, gdy nie można się obejść w danym czasie i istniejącej sytuacji bez natychmiastowego wykonania praw lub obowiązków, o których rozstrzyga się w decyzji, ponieważ zwłoka w ich wykonaniu zagraża dobrom chronionym określonym w art. 108 § 1 K.p.a.

Wskazane przez inwestora argumenty przemawiające, za nadaniem decyzji pozwolenia na budowę rygoru natychmiastowej wykonalności w ocenie organu są zbyt ogólne aby uznać, że za natychmiastowym wykonaniem niniejszej decyzji świadczy wyjątkowo ważny interes strony i inny interes społeczny. Organ uznał, że w sprawie nie zachodzą również inne okoliczności, które stanowiłyby o wyjątkowo ważnym interesie gospodarczym.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 87,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. III ust. 9 pkt 1 lit. h i pkt 2, Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik inwestora
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Polskie Koleje Państwowe S.A. – ePUAP
- 3) Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Poznania – ePUAP
- 4) aa
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – ePUAP

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy

Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).