



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

IR-V.7840.32.27.2024.6

DECYZJA NR 44/Z/24

Na podstawie art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. – o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697), zwanej dalej *ustawą o transporcie kolejowym*, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane* oraz art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 22 lutego 2024 r., uzupełnionego 17 maja 2024 r. i rozszerzonego o nowy zakres 18 lipca 2024 r. (daty wpływu do tut. urzędu)

**I. zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**

obejmujące:

**inwestycję pn. „Rozbudowa obiektów eksploatacyjnych Roszkowo, Grylewo i Gołańcz
w ramach zadania pn. *Rewitalizacja linii kolejowej nr 356 na odcinku
Wągrowiec – Gołańcz – granica województwa*”,**

zlokalizowaną na nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych geodezyjnie w ewidencji gruntów:

powiat wągrowiecki, gmina Wągrowiec,

jednostka ewidencyjna: 302807_2, Wągrowiec – obszar wiejski,

obręb 0001 Bartodzieje

działki nr ewid.: **89/2, 90/1;**

obręb 0007 Grylewo

działki nr ewid.: **53/8, 53/9, 53/16, 53/17, 53/18, 54/7, 54/9, 56/13, 64/1, 64/2, 130/1;**

powiat wągrowiecki, gmina Gołańcz,

jednostka ewidencyjna: 302803_4 Gołańcz – miasto,

obręb 0001 Gołańcz

działki nr ewid.: **613, 704/1, 710/1, 711/1;**

jednostka ewidencyjna: 302803_5 Gołańcz – obszar wiejski

obręb 0014 Krzyżanki

działka nr ewid.: **37/1;**

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

powiat wągrowiecki, gmina Skoki,
jednostka ewidencyjna: 302805_5, Skoki – obszar wiejski,
obręb 0012 Lechlin
działki nr ewid.: **91**;
obręb 0020 Roszkowo
działki nr ewid.: **57/3, 57/8, 73/2**;

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym rozbudowę przystanków osobowych przy linii kolejowej nr 356 na odcinku Wągrowiec – Gołańcz – granica województwa:

- na mijance i przystanku osobowym Roszkowo Wągrowieckie: dobudowę drugiego toru wraz ze wzmocnieniem podtorza i budową odwodnienia, regulację istniejącego toru, rozbiórkę istniejącego peronu i budowę peronu jednokrawędziowego wraz z: odwodnieniem, dojazdami do peronu, oświetleniem, wyposażeniem peronowym, infrastrukturą towarzyszącą i niezbędnym zagospodarowaniem terenu, budowę placu pod infrastrukturę kolejową, rozbiórkę i budowę infrastruktury technicznej, rozbiórkę i budowę wieży antenowej, przebudowę wodociągu oraz przebudowę przejazdów kolejowo – drogowych kat. A: w km 38,521, w km 39,636 w zakresie urządzeń kolejowych i przejazdowych wraz z wymianą nawierzchni i regulacją wysokości jezdni, utwardzeniem poboczy i wykonaniem odwodnienia;
- budowę urządzeń samoczynnej sygnalizacji przejazdowej dla przejazdu kolejowo – drogowego w km 56,356;
- na mijance i przystanku osobowym Grylewo: dobudowę drugiego toru wraz z wzmocnieniem podtorza i budową odwodnienia, wymianę nawierzchni istniejącego toru, wykonanie przejść dla pławów pod szynami, rozbiórkę istniejącego peronu i budowę peronu jednokrawędziowego wraz z budową: odwodnienia, dojeżdż do peronu, oświetleniem, wyposażeniem peronowym, infrastrukturą towarzyszącą i niezbędnym zagospodarowaniem terenu, budowę placu pod infrastrukturę kolejową, rozbiórkę nieczynnej rampy, rozbiórkę oraz budowę infrastruktury technicznej, budowę wieży antenowej, przebudowę przejazdu kolejowo – drogowego w km 62,345 z kat. D na kat. C wraz z wymianą nawierzchni i regulacją wysokości jezdni, utwardzeniem poboczy i wykonaniem odwodnienia;
- budowę urządzeń kolejowych i infrastruktury technicznej dla przejazdu kolejowo – drogowego w km 63,187 oraz w km 67,988,
- na stacji kolejowej Gołańcz: rozbudowę układu torowego wraz z wzmocnieniem podtorza i budową odwodnienia, rozbiórkę istniejących peronów, budowę peronu jednokrawędziowego wraz z budową: odwodnienia, dojeżdż do peronu, oświetleniem, wyposażeniem peronowym, infrastrukturą towarzyszącą i niezbędnym zagospodarowaniem terenu, budowę placu pod infrastrukturę kolejową, rozbiórkę nieczynnej rampy, rozbiórkę oraz budowę infrastruktury technicznej, budowę wieży antenowej, przebudowę przejazdu kolejowo – drogowego kat. B w km 70,566 obejmującą

wymianę nawierzchni i regulację wysokości jezdni, wymianę nawierzchni chodników, wykonanie odwodnienia oraz przebudowę urządzeń i infrastruktury kolejowej; zgodnie z projektem budowlanym pn. „Rozbudowa obiektów eksploatacyjnych Roszkowo, Grylewo i Gołańcz w ramach zadania pn. *Rewitalizacja linii kolejowej nr 356 na odcinku Wągrowiec – Gołańcz – granica województwa*”, opracowany w lipcu 2023, w częściach: Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany oraz Załączniki projektu budowlanego, którego autorami jest zespół projektantów:

w branży kolejowej: pani Joanna Walukiewicz posiadająca uprawnienia budowlane nr ZAP/0120/POOKI-kob/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, członek Zachodniopomorskiej OIIB nr ewid.: ZAP/BK/0150/15;

w branży elektroenergetycznej: pan Błażej Maciejewski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0458/POOE/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0070/16;

w branży srk: pan Andrzej Jezierski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0477/PBKs/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej, w zakresie sterowania ruchem kolejowym, członek Mazowieckiej OIIB nr ewid.: MAZ/BK/0207/16;

w branży telekomunikacyjnej: pan Paweł Lewandowski posiadający uprawnienia budowlane nr DTT-TU/02338/02/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BT/0306/05;

w branży konstrukcyjnej: pan Andrzej Treliński posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/4843/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Śląskiej OIIB nr ewid.: SLK/BO/8431/13;

w branży instalacyjnej: pani Anna Bondar posiadająca uprawnienia budowlane nr WKP/0136/PWOS/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IS/0057/21;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,

- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności warunki:
 - pozwolenia wodnoprawnego wydanego 18 lipca 2023 r. przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu (znak: PO.RUZ.4210.114.2023.MD.7),
 - pozwolenia nr 416/2023/C na prowadzenie badań archeologicznych wydanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 sierpnia 2023 r. (znak: Po.WA.5161.3584.7.2023),
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
- 3. Terminy rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót budowlanych,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554);
- 5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45);
- 6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności warunki zawarte w punkcie II. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej 1 czerwca 2021 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak: WOO-II.420.22.2020.JC.24),

- wycinkę drzew i krzewów należy realizować w oparciu o zapisy art. 9yb i art. 9yc ustawy o transporcie kolejowym.

II. Na podstawie art. 108 § 1 Kpa, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy, niniejszej decyzji nadają rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

22 lutego 2024 r. inwestor – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, działający przez Centrum Realizacji Inwestycji Region Zachodni, reprezentowany przez pełnomocnika, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Rozbudowa obiektów eksploatacyjnych Roszkowo, Grylewo i Gołańcz w ramach zadania pn. *Rewitalizacja linii kolejowej nr 356 na odcinku Wągrowiec – Gołańcz – granica województwa*”, uzupełniony na wezwanie 17 maja 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu). Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję nr 6/2023 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego 22 grudnia 2023 r. (znak: IR-III.747.32.2022.12), sprostowaną postanowieniem z dnia 6 lutego 2024 r. (znak: IR-III.747.26.2024.MK).

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję oraz na nieruchomościach przyległych, usytuowanych w sąsiedztwie obszaru kolejowego, w odległościach, o których mowa w art. 53 ustawy o transporcie kolejowym.

W trybie przewidzianym w art. 9ac ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym Wojewoda Wielkopolski zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego (pismo z 3 czerwca 2024 r.). Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (od 7 do 21 czerwca 2024 r. – BIP, od 3 do 24 czerwca 2024 r. – tablica ogłoszeń), Urzędu Gminy Wągrowiec (od 7 do 23 czerwca 2024 r.), Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz (od 10 do 24 czerwca 2024 r.) oraz Urzędu Miasta i Gminy Skoki (od 6 do 24 czerwca 2024 r. – tablica, od 25 czerwca 2024 do 11 lipca 2024 r. - BIP). Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego, zostało również opublikowane 7 czerwca 2024 r. w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”).

Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, wojewoda postanowieniem z 3 czerwca 2024 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego oraz dostosowanie projektu

do wymagań art. 34 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).

Na wniosek pełnomocnika inwestora z 17 czerwca 2024 r. wypożyczono projekt budowlany do uzupełnienia.

W dniu 24 czerwca 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu) pełnomocnik inwestora złożył wniosek o wydłużenie terminu na uzupełnienie projektu budowlanego. Wojewoda wyznaczył nowy termin: do 30 sierpnia 2024 r.

18 lipca 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu) pełnomocnik inwestora złożył wniosek o rozszerzenie wniosku o pozwolenie na budowę o działki nr ewid.: 73/2, obręb 0020 Roszkowo, jedn. ewid. 302805_5 Skoki; 89/2, 90/1, obręb 0001 Bartodzieje, 53/17, 56/13, obręb 0007 Grylewo jedn. ewid. 302807_2 Wągrowiec – obszar wiejski; 37/1, obręb 0014 Krzyżanki, jedn. ewid. 302803_5 Gołańcz – obszar wiejski. Jednocześnie pełnomocnik inwestora uzupełnił rozszerzony wniosek o oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele oraz złożył poprawiony i uzupełniony projekt budowlany o wskazane w ww. postanowieniu braki wraz z nowym zakresem obejmującym zakres robót związany z przebudową przejazdów w km 56,356, w km 63,187, w km 67,988.

W związku z powyższym, wojewoda na podstawie art. 10 k.p.a. w trybie art. 9ac ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym zawiadomił inwestora o zmianie zakresu wniosku oraz o zebranej dokumentacji w sprawie (pismo z 19 lipca 2024 r.). Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (od 25 lipca 2024 r. do 8 sierpnia 2024 r. – BIP, od 19 lipca 2024 r. do 9 sierpnia 2024 r. – tablica ogłoszeń), Urzędu Gminy Wągrowiec (od 22 lipca 2024 r. do 9 sierpnia 2024 r.), Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz (od 25 lipca 2024 r. do 8 sierpnia 2024 r.) oraz Urzędu Miasta i Gminy Skoki (od 25 lipca 2024 r. do 8 sierpnia 2024 r.). Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego, zostało również opublikowane 25 lipca 2024 r. w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”).

Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Planowana inwestycja jest częścią przedsięwzięcia pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 356 na odcinku Wągrowiec – Gołańcz – granica województwa”, dla której inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 1 czerwca 2021 r. (znak: WOO-II.420.22.2020.JC.24). W ww. decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, do spełnienia których zobowiązano inwestora w punkcie 6. niniejszej decyzji.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z zakresem i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej *ustawą ooś*, organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. *ustawy ooś*.

Warunki wynikające z ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określone w punkcie III., które dotyczą wymagań ochrony środowiska koniecznych do zrealizowania w dokumentacji projektowej, zostały uwzględnione w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym, stosownie do zakresu objętego przedmiotową decyzją.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z zakresem i ustaleniami decyzji nr 6/2023 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydanej przez Wojewodę Wielkopolskiego 22 grudnia 2024 r. (znak: IR-III.747.32.2022.12), sprostowanej postanowieniem z dnia 6 lutego 2024 r. (znak: IR-III.747.26.2024.MK).

Ze względu na szczególne korzystanie z wód oraz budowę urządzeń wodnych zobowiązano inwestora do wykonania inwestycji zgodnie z warunkami udzielonego pozwolenia wodnoprawnego: z 18 lipca 2023 r. wydanego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu (znak: PO.RUZ.4210.114.2023.MD.7).

Ze względu na lokalizację inwestycji w strefie ochrony konserwatorskiej nawarstwień kulturowy zobowiązano inwestora do realizacji inwestycji zgodnie z pozwoleniem nr 416/2023/C na prowadzenie badań archeologicznych wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 sierpnia 2023 r. (znak: Po.WA.5161.3584.7.2023).

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy.

W związku z powyższym, należało orzec jak w pkt. I. sentencji.

Rygor natychmiastowej wykonalności w niniejszej decyzji ustanowiono na wniosek inwestora z 19 sierpnia 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu), złożony na podstawie art. 108 § 1 Kpa.

Organ wzięł pod uwagę realizację inwestycji w trybie art. 9ac ustawy o transporcie kolejowym oraz uzasadnienie inwestora tj. ważny interes społeczny i gospodarczy, który polega m.in. na poprawie dostępności do komunikacji kolejowej w regionie oraz zwiększenia oferty przewozowej, eliminacji barier architektonicznych dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się, zwiększeniu bezpieczeństwa ruchu kolejowego i poprawie stanu ochrony środowiska naturalnego na terenach położonych wzdłuż linii kolejowej.

W związku z powyższym nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji jest uzasadnione podstawą zawartą w przepisach oraz interesem społecznym i gospodarczym.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego: wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji, pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 2177 zł zgodnie z załącznikiem (Cz. III, ust. 9, pkt 1 lit. f, Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik inwestora
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) aa
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – ePUAP

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).