



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

IR-V.7840.32.26.2024.6

**DECYZJA NR 37/Z/24**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej *K.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 22 lutego 2024 r., uzupełnionego 5 kwietnia 2024 r. (daty wpływu do tut. urzędu)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,  
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**

obejmujące:

inwestycję pn.: „**Rozbiórka i budowa obiektów inżynierskich w km 58,112; 58,375; 61,714; 62,602; 64,158; 64,644; 66,044; 68,444; 69,472; 70,077; 71,949; 72,982; 74,277; 74,553; 75,412; 75,883 w ramach zadania pn. *Rewitalizacja linii kolejowej nr 356 na odcinku Wągrowiec – Gołańcz – granica województwa*”**,

zlokalizowaną na kolejowym terenie zamkniętym, na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów jako działki nr ewid.:

jedn. ewid. 302807 2 Wągrowiec – obszar wiejski,

obręb 0008 Kobylec, działka nr ewid. **192/3;**

obręb 0007 Grylewo, działki nr ewid.: **53/8, 53/9;**

jedn. ewid. 302803 5 Gołańcz – obszar wiejski,

obręb 0020 Laskownica, działka nr ewid. **11/3;**

obręb 0014 Krzyżanki, działka nr ewid. **38;**

obręb 0021 Oleszno, działka nr ewid. **97;**

obręb 0008 Panigródz, działka nr ewid. **86/4;**

jedn. ewid. 302803 4 Gołańcz – miasto,

obręb 0001 Gołańcz, działki nr ewid.: **403, 419/6, 511;**

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym - rozbiórkę i budowę 16. przepustów: w km 58+112, w km 58+375, w km 61+714, w km 62+602, w km 64+158, w km 64+644, w km 66+044, w km 68+444, w km 69+472, w km 70+077, w km 71+949, w km 72+982, w km 74+277, w km 74+553, w km 75+412, w km 75+883 linii kolejowej nr 356 Poznań Wschód – Bydgoszcz;

zgodnie z projektem budowlanym pn. „Rozbiórka i budowa obiektów inżynierskich” realizowanych w ramach zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla projektu pn.: *Rewitalizacja linii kolejowej nr 356 na odcinku Wągrowiec – Gołańcz – granica województwa. Rozbiórka i budowa obiektów inżynierskich*”, opracowany w lipcu 2023 r., w częściach: Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany oraz Załączniki projektu budowlanego, którego autorem jest pan Mateusz Banaś posiadający uprawnienia budowlane nr WAM/0129/POOM/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, członek Pomorskiej OIIB nr ewid. POM/BM/0254/14;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), tj.:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności warunki:
  - pozwolenia wodnoprawnego wydanego 18 lipca 2023 r. przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu (znak: PO.RUZ.4210.114.2023.MD.7),
  - pozwolenia wodnoprawnego wydanego 1 sierpnia 2023 r. przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy (znak: BD.RUZ.4210.42.2023.PC),
  - pozwolenia wodnoprawnego wydanego 3 lipca 2024 r. przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu (znak: P.RUZ.4210.115.2024.MD.5),
  - pozwolenia nr 416/2023/C na prowadzenie badań archeologicznych wydanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 sierpnia 2023 r. (znak: Po.WA.5161.3584.7.2023),
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;

### 3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót budowlanych,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;

### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554);

### 5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45), a także umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni;

### 6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności spełnić warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w punkcie II. Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej 1 czerwca 2021 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak: WOO-II.420.22.2020.JC.24);
- wycinkę drzew i krzewów należy realizować w oparciu o zapisy ustawy z dnia 6 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

### **UZASADNIENIE**

22 lutego 2024 r. inwestor – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie działający przez Centrum Realizacji Inwestycji Region Zachodni reprezentowany przez pana Macieja Walukiewicza, złożył wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: „Rozbiórka i budowa obiektów inżynierskich w km 58,112; 58,375; 61,714; 62,602; 64,158; 64,644; 66,044; 68,444; 69,472; 70,077; 71,949; 72,982; 74,277; 74,553; 75,412; 75,883 w ramach zadania pn. *Rewitalizacja linii kolejowej nr 356 na odcinku Wągrowiec – Gołańcz – granica województwa*”, uzupełniony na wezwanie 5 kwietnia 2024 r. (data wpływu

do tut. urzędu). Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję nr 34/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną 24 listopada 2023 r. przez Wojewodę Wielkopolskiego (znak: IR-III.746.33.2023.10).

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję.

Pismem z 19 kwietnia 2024 r., na podstawie art. 61 § 4 K.p.a., wojewoda zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania oraz zgodnie z art. 10 K.p.a poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, wojewoda postanowieniem z 19 kwietnia 2024 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego oraz dostosowanie projektu do wymagań art. 34 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).

Na wniosek pełnomocnika inwestora z 17 czerwca 2024 r. wypożyczono projekt budowlany do uzupełnienia.

Na wniosek pełnomocnika inwestora złożony 18 czerwca 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu) wojewoda wydłużył termin na uzupełnienie projektu budowlanego do 30 sierpnia 2024 r.

12 lipca 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu) pełnomocnik inwestora przesłał poprawiony i uzupełniony projekt budowlany o wskazane w ww. postanowieniu braki.

Zakres niniejszej decyzji, zgodnie z właściwością wojewody jako organu pierwszej instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 5 oraz złożonym wnioskiem z uzupełnieniem ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego na działkach wyszczególnionych w sentencji decyzji, które stanowią kolejowy teren zamknięty zgodnie z załącznikiem nr 15 do decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MIR z 2014 r. poz. 25 z późn. zm.).

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z ustaleniami ww. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy zatwierdzonego uchwałą Rady

Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 22 listopada 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 92 z dnia 29 grudnia 2000 r.) oraz opinią nr 159/2023 z 26 czerwca 2023 r. (znak: KNPo2.6314.73.2023.MK/3) wydaną przez zarządcę terenu kolejowego – PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu.

Ze względu na szczególne korzystanie z wód oraz budowę urządzeń wodnych zobowiązano inwestora do wykonania inwestycji zgodnie z warunkami udzielonego pozwolenia wodnoprawnego: z 18 lipca 2023 r. (znak: PO.RUZ.4210.114.2023.MD.7) i 3 lipca 2024 r. (znak: P.RUZ.4210.115.2024.MD.5) wydanego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu; z 1 sierpnia 2023 r. wydanego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy (znak: BD.RUZ.4210.42.2023.PC).

Planowana inwestycja stanowi część przedsięwzięcia pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 356 na odcinku Wągrowiec – Gołańcz granica województwa”, dla którego inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną 1 czerwca 2021 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak: WOO-II.420.22.2020.JC.24), w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, do spełnienia których zobowiązano inwestora w punkcie 6. niniejszej decyzji.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z zakresem i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą ooś*, organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. *ustawy ooś*.

Warunki wynikające z ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określone w punkcie III., które dotyczą wymagań ochrony środowiska koniecznych do zrealizowania w dokumentacji projektowej, zostały uwzględnione w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym, stosownie do zakresu objętego przedmiotową decyzją.

Ze względu na występowanie strefy nawarstwień archeologicznych nałożono na inwestora obowiązek realizacji robót zgodnie z pozwoleniem nr 416/2023/C na prowadzenie badań archeologicznych wydanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 sierpnia 2023 r. (znak: Po.WA.5161.3584.7.2023).

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
Kierownik Oddziału  
Wydział Infrastruktury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 2531 zł zgodnie z załącznikiem (Cz. III, ust. 9, pkt 1 lit. h, Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik inwestora  
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Polskie Koleje Państwowe S.A. – ePUAP
- 2) aa  
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań  
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – ePUAP

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
  - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).