



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

IR-V.7840.32.25.2024.6

**DECYZJA NR 50/Z/24**

Na podstawie art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. – o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697), zwanej dalej *ustawą o transporcie kolejowym*, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane* oraz art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 22 lutego 2024 r., uzupełnionego 17 maja 2024 r. i rozszerzonego o nowy zakres 12 lipca 2024 r. i 26 sierpnia 2024 r. (daty wpływu do tut. urzędu)

**I. zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,  
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**

obejmujące:

**inwestycję pn. „Budowa peronów na przystankach osobowych Wągrowiec Południowy  
i Panigródz w ramach zadania pn. *Rewitalizacja linii kolejowej nr 356 na odcinku  
Wągrowiec – Gołańcz – granica województwa*”,**

zlokalizowaną na nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych geodezyjnie w ewidencji gruntów:

powiat wągrowiecki, gmina Wągrowiec  
jednostka ewidencyjna: 302801\_1, Miasto Wągrowiec,  
obręb 0001 Wągrowiec  
działki nr ewid.: **3395/2, 3732;**

powiat wągrowiecki, gmina Wągrowiec  
jednostka ewidencyjna: 302807\_2, Wągrowiec – obszar wiejski,  
obręb 0008 Kobylec  
działki nr ewid.: **136, 137/1, 137/4;**

powiat wągrowiecki, gmina Gołańcz  
jednostka ewidencyjna: 302803\_5 Gołańcz – obszar wiejski,  
obręb 0008 Panigródz  
działki nr ewid.: **85/3, 86/3, 86/4, 100/1, 100/2, 115;**

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym budowę i przebudowę przystanków osobowych przy linii kolejowej nr 356 na odcinku Wągrowiec – Gołańcz – granica województwa:

- na przystanku osobowym Wągrowiec Południowy: budowę jednokrawędziowego peronu wraz z odwodnieniem, dojazdami do peronu, oświetleniem, wyposażeniem peronowym, infrastrukturą towarzyszącą i niezbędnym zagospodarowaniem terenu oraz budowę oświetlenia i systemu telewizji użytkowej na przejeździe kolejowo – drogowym w km 49,405 (ul. Gnieźnieńska w Wągrowcu);
- na przystanku osobowym Kobylec: przebudowę jednokrawędziowego peronu wraz z budową odwodnienia, dojeżdż do peronu, oświetleniem, wyposażeniem peronowym, infrastrukturą towarzyszącą i niezbędnym zagospodarowaniem terenu oraz regulację i wymianę nawierzchni torowej, rozbiórkę toru nr 3 i odtworzenie odwodnienia torowego;
- na przystanku osobowym Panigródz: rozbiórkę peronu istniejącego i budowę w nowej lokalizacji jednokrawędziowego peronu wraz z odwodnieniem, dojazdami do peronu, oświetleniem, wyposażeniem peronowym, infrastrukturą towarzyszącą i niezbędnym zagospodarowaniem terenu oraz regulację i wymianę nawierzchni torowej z odtworzeniem odwodnienia torowego oraz przebudowę przejazdu kolejowo – drogowego w km 77,740 z kategorii D do C wraz z wymianą nawierzchni na przejeździe wraz z regulacją wysokości jezdni, utwardzeniem poboczy i wykonaniem odwodnienia;

zgodnie z projektem budowlanym pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla projektu pn.: *Rewitalizacja linii kolejowej nr 356 na odcinku Wągrowiec – Gołańcz – granica województwa*. Budowa peronów na p.o. Wągrowiec Południowy i p.o. Panigródz”, opracowany w lipcu 2023 r. i maju 2024 r., w częściach: Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany oraz Załączniki do projektu budowlanego, którego autorami jest zespół projektantów:

w branży kolejowej: pani Joanna Walukiewicz posiadająca uprawnienia budowlane nr ZAP/0120/POOKI-kob/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, członek Zachodniopomorskiej OIIB nr ewid.: ZAP/BK/0150/15;

w branży elektroenergetycznej: pan Błażej Maciejewski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0458/POOE/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0070/16;

w branży srk: pan Andrzej Jezierski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0477/PBKs/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej, w zakresie sterowania ruchem kolejowym, członek Mazowieckiej OIIB nr ewid.: MAZ/BK/0207/16;

w branży telekomunikacyjnej: pan Paweł Lewandowski posiadający uprawnienia budowlane nr DTT-TU/02338/02/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych

w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BT/0306/05;

z zachowaniem warunków wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności warunki:
  - pozwolenia wodnoprawnego wydanego 18 lipca 2023 r. przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu (znak: PO.RUZ.4210.114.2023.MD.7),
  - pozwolenia wodnoprawnego wydanego 1 sierpnia 2023 r. przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy (znak: BD.RUZ.4210.42.2023.PC),
- dla robót zlokalizowanych w rejonie zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, inwestor jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac ziemnych uzyskać pozwolenie wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonywanie badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót budowlanych,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada

- 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554);
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45);
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności warunki zawarte w punkcie II. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej 1 czerwca 2021 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak: WOO-II.420.22.2020.JC.24),
  - wycinkę drzew i krzewów należy realizować w oparciu o zapisy art. 9yb i art. 9yc ustawy o transporcie kolejowym.
- II. Na podstawie art. 108 § 1 Kpa, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy, niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

### UZASADNIENIE

22 lutego 2024 r. inwestor – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, działający przez Centrum Realizacji Inwestycji Region Zachodni, reprezentowany przez pełnomocnika, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa peronów na przystankach osobowych Wągrowiec Południowy i Panigródz w ramach zadania pn. *Rewitalizacja linii kolejowej nr 356 na odcinku Wągrowiec – Gołańcz – granica województwa*”, uzupełniony na wezwanie 17 maja 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu). Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję nr 32/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną 13 października 2023 r. przez Wojewodę Wielkopolskiego (znak: IR-III.746.32.2023.10),
- decyzję nr 6/2023 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego 22 grudnia 2023 r. (znak: IR-III.747.32.2022.12), sprostowaną postanowieniem z dnia 6 lutego 2024 r. (znak: IR-III.747.26.2024.MK).

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję oraz na nieruchomościach przyległych, usytuowanych w sąsiedztwie obszaru kolejowego, w odległościach, o których mowa w art. 53 ustawy o transporcie kolejowym.

W trybie przewidzianym w art. 9ac ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym Wojewoda Wielkopolski zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego (pismo z 27 maja 2024 r.). Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (od 3 do 17 czerwca 2024 r. – BIP, od 27 maja 2024 r. do 18 czerwca 2024 r. – tablica ogłoszeń), Urzędu Miejskiego w Wągrowcu (od 28 maja 2024 r. do 18 czerwca 2024 r.) oraz Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz (od 29 maja 2024 r. do 17 czerwca 2024 r.). Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego, zostało również opublikowane 3 czerwca 2024 r. w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”).

Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, wojewoda postanowieniem z 27 maja 2024 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego oraz dostosowanie projektu do wymagań art. 34 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).

Na wniosek pełnomocnika inwestora z 17 czerwca 2024 r. wypożyczono projekt budowlany do uzupełnienia.

Na wniosek pełnomocnika inwestora złożony 24 czerwca 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu) wojewoda wydłużył termin na uzupełnienie projektu budowlanego do 30 sierpnia 2024 r.

12 lipca 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu) pełnomocnik inwestora złożył wniosek o rozszerzenie wniosku o pozwolenie na budowę o działki nr ewid.: 136, 137/1, 137/4, obręb 0008 Kobylec, jedn. ewid. 302807\_2 Wągrowiec – obszar wiejski; 100/1, obręb 0008 Panigródz, jedn. ewid. 302803\_5 Gołańcz – obszar wiejski oraz złożył projekt budowlany rozszerzony o ww. zakres obejmujący przystanek osobowy Kobylec, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz o decyzję nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego 19 grudnia 2023 r. (znak: IR-III.747.33.2023.11).

W związku z powyższym, wojewoda na podstawie art. 10 k.p.a. w trybie art. 9ac ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym zawiadomił inwestora o zmianie zakresu wniosku oraz o zebranej dokumentacji w sprawie (pismo z 16 lipca 2024 r.). Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu

(od 22 lipca 2024 r. do 5 sierpnia 2024 r. – BIP, od 16 lipca 2024 r. do 7 sierpnia 2024 r. – tablica ogłoszeń), Urzędu Miejskiego w Wągrowcu (od 17 lipca 2024 r. do 6 sierpnia 2024 r.), Urzędu Gminy Wągrowiec (od 22 lipca 2024 r. do 6 sierpnia 2024 r.) oraz Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz (od 17 lipca do 5 sierpnia 2024 r.). Obwieszczenie zawiadamiające o zebranej dokumentacji i zmianie zakresu wniosku, zostało również opublikowane 22 lipca 2024 r. w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”).

Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Pismem z 19 sierpnia 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu) pełnomocnik inwestora uzupełnił projekt budowlany w zakresie uzgodnień z zarządcami dróg w zakresie przejazdów kolejowo – drogowych oraz dodał do projektu zakres obejmujący infrastrukturę na działce nr 115, obręb 0008 Panigródz.

Pismem z 26 sierpnia 2024 r. pełnomocnik inwestora rozszerzył wnioski o pozwolenie na budowę o działkę nr ewid. 115, obręb Panigródz.

W związku z powyższym, wojewoda działając na podstawie art. 10 k.p.a. w trybie art. 9ac ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym zawiadomił inwestora o zmianie zakresu wniosku oraz o zebranej dokumentacji w sprawie przed wydaniem decyzji (pismo z 27 sierpnia 2024 r.). Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (od 30 sierpnia 2024 r. do 13 września 2024 r. – BIP, od 27 sierpnia 2024 r. do 16 września 2024 r. – tablica ogłoszeń), Urzędu Miejskiego w Wągrowcu (od 30 sierpnia 2024 r. do 16 września 2024 r.), Urzędu Gminy Wągrowiec (od 28 sierpnia 2024 r. do 13 września 2024 r.) oraz Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz (od 30 sierpnia 2024 r. do 13 września 2024 r.). Obwieszczenie zawiadamiające o zmianie zakresu wniosku oraz o zebranej dokumentacji w sprawie przed wydaniem decyzji, zostało również opublikowane 30 sierpnia 2024 r. w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”).

Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Planowana inwestycja jest częścią przedsięwzięcia pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 356 na odcinku Wągrowiec – Gołańcz – granica województwa”, dla której inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 1 czerwca 2021 r. (znak: WOO-II.420.22.2020.JC.24). W ww. decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, do spełnienia których zobowiązano inwestora w punkcie 6. niniejszej decyzji.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z zakresem i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej *ustawą o oś*, organ

dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. *ustawy oos*.

Warunki określone w punkcie III. ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, konieczne do zrealizowania w dokumentacji projektowej, nie dotyczą odcinka linii kolejowej objętego przedmiotową decyzją.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z zakresem i ustaleniami decyzji nr 32/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej 13 października 2023 r. przez Wojewodę Wielkopolskiego (znak: IR-III.746.32.2023.10), decyzji nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydanej przez Wojewodę Wielkopolskiego 19 grudnia 2023 r. (znak: IR-III.747.33.2023.11), decyzji nr 6/2023 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydanej przez Wojewodę Wielkopolskiego 22 grudnia 2023 r. (znak: IR-III.747.32.2022.12), sprostowanej postanowieniem z dnia 6 lutego 2024 r. (znak: IR-III.747.26.2024.MK). Rozbiórka peronu na działce nr 86/4, obręb 0008 Panigródz, 302803\_5 Gołańcz – obszar wiejski, nie wymaga pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), nie wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Warunki w zakresie konieczności uzyskania pozwolenia na badania archeologiczne nałożono na inwestora na podstawie pkt. III.2 decyzji nr 6/2023 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydanej przez Wojewodę Wielkopolskiego 22 grudnia 2023 r. (znak: IR-III.747.32.2022.12), sprostowanej postanowieniem z dnia 6 lutego 2024 r. (znak: IR-III.747.26.2024.MK).

Ze względu na szczególne korzystanie z wód oraz budowę urządzeń wodnych zobowiązano inwestora do wykonania inwestycji zgodnie z warunkami udzielonego pozwolenia wodnoprawnego: z 18 lipca 2023 r. wydanego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu (znak: PO.RUZ.4210.114.2023.MD.7) oraz z 1 sierpnia 2023 r. wydanego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy (znak: BD.RUZ.4210.42.2023.PC).

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy.

W związku z powyższym, należało orzec jak w pkt. I. sentencji.

Rygor natychmiastowej wykonalności w niniejszej decyzji ustanowiono na wniosek inwestora z 12 lipca 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu), złożony na podstawie art. 108 § 1 Kpa.

Organ wzięt pod uwagę realizację inwestycji w trybie art. 9ac ustawy o transporcie kolejowym oraz uzasadnienie inwestora tj. ważny interes społeczny i gospodarczy, który

polega m.in. na poprawie dostępności do komunikacji kolejowej w regionie oraz zwiększenia oferty przewozowej, eliminacji barier architektonicznych dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się, zwiększeniu bezpieczeństwa ruchu kolejowego i poprawie stanu ochrony środowiska naturalnego na terenach położonych wzdłuż linii kolejowej.

W związku z powyższym nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji jest uzasadnione podstawą zawartą w przepisach oraz interesem społecznym i gospodarczym.

**Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego: wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji, pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.**

**Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.**

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 499 zł zgodnie z załącznikiem (Cz. III, ust. 9, pkt 1 lit. h, Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
Kierownik Oddziału  
Wydział Infrastruktury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik inwestora  
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) aa  
+ 1 egz. projektu budowlanego



Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
  - a). Niepodległości 16/18 61-713 Poznań
  - + 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – ePUAP

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).