



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

IR-V.7840.3.30.2025.6

DECYZJA NR 56/Z/25

Na podstawie art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. – o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1234), zwanej dalej *ustawą o transporcie kolejowym*, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane* oraz art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 31 lipca 2025 r. uzupełnionego i skorygowanego 8 września 2025 r. (daty wpływu do tut. urzędu)

**I. zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**

obejmujące:

**inwestycję pn. „Rozbiórka, przebudowa i budowa obiektu budowlanego stacja Krzyż
wraz z linią kolejową nr 203 Tczew – Kostrzyn od km 234.835 do km 240,450
oraz linią kolejową nr 351 Poznań Główny – Szczecin Główny od km 79,123 do km 87,821
wraz z infrastrukturą techniczną”,**

zlokalizowaną na nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych geodezyjnie w ewidencji gruntów:

powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Drawsko

jednostka ewidencyjna: 300203_2, Drawsko,

obręb 0003 Drawsko, działki nr ewid.: 794/1, 978, 969, 813, 815/1;

powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Krzyż Wielkopolski

jednostka ewidencyjna: 300204_4, Krzyż Wielkopolski - miasto,

obręb 0001 Krzyż Wielkopolski, działki nr ewid.: 916/7, 916/8, 916/9, 916/4, 916/3, 916/2, 959, 957, 956, 955, 954, 927/1, 917, 902/1, 902/2, 901/9, 1068, 1355, 1354/1, 891/17, 891/16, 891/15, 891/14, 891/12, 891/18, 891/22, 1130, 810, 865, 881/7, 881/9, 884/1, 884/3, 880, 894, 7290/18, 878, 877/2, 883/1, 882/1, 881/1, 864, 863/2, 863/4, 863/8, 863/9, 863/7, 881/3, 492, 1131/3, 1131/1, 881/4, 881/6, 860/2, 860/1, 740/3, 916/6, 751/2, 916/5, 756/2, 756/1, 755/4, 754/1 753, 752/9, 622/2, 484, 483/12, 483/14, 480, 901/6, 1357, 1356/2, 899, 900;

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



jednostka ewidencyjna: 300204_5, Krzyż Wielkopolski – obszar wiejski,
obwód 0006 Lubcz Wielki, działki nr ewid.: 654/1, 160, 549/2, 546/5, 506/2, 507/2, 536, 535/1, 534/2, 7289/2, 7289/4, 159/1, 158/9, 158/4, 158/6, 158/7, 157/6, 157/5, 168/1, 168/4, 171/1, 171/2, 153/2, 153/4, 153/5, 169/2, 169/5, 152/3, 152/4, 151/5, 151/6, 128/1, 128/2, 148/2, 147/2, 147/3, 147/4, 127/4, 127/3, 127/5, 122/2, 122/3, 122/4, 126/1, 126/2, 126/3, 124/1, 124/2, 123/2, 123/3, 108, 109/2, 109/1, 110/1, 111/3, 111/2, 114/1, 114/2, 119/7, 119/8, 97, 98, 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 116/2, 115/3, 115/5, 91/10, 91/9, 80, 96/3, 96/4, 656, 224/1, 7286/3, 7286/5, 140/5, 140/13, 140/15, 138/2, 138/3, 138/4, 138/5, 138/6, 135/13, 7287/4, 142/2, 497/1, 157/8, 173/2, 496, 161/13;
obwód 0007 Łokacz Mały, działki nr ewid.: 171, 172, 281/2, 281/4, 174/2, 175, 176, 181/1, 181/3, 180/1, 177/1, 177/2, 178/1, 178/2, 179/2, 179/1, 185, 182, 183, 184/2, 197, 186, 200;
obwód 0008 Łokacz Wielki, działki nr ewid.: 119/3, 120/4, 120/3, 121/1, 121/3, 120/6, 122, 124, 144/4, 123, 139/2, 139/1, 118/2, 117/7, 117/9, 114/9, 110/2, 110/1, 107/12, 107/11, 99, 185/7, 185/5, 94/8, 89/6, 107/9, 155/1;

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – rozbudowę stacji kolejowej Krzyż Wielkopolski w celu dostosowania do parametrów sieci bazowej TEN-T wraz przebudową i zmianą lokalizacji odcinka linii kolejowej nr 203 Tczew – Kostrzyn od km 234,835 do km 240,450 oraz linii kolejowej nr 351 Poznań Główny – Szczecin Główny od km 79,123 do km 87,821, a w szczególności:

- rozbudowę i przebudowę układu torowego wraz z odwodnieniem w obrębie stacji kolejowej, zmianę przebiegu linii kolejowej nr 351 oraz 203 na odcinku wjazdowym na stację oraz dobudowę nowego toru linii 351 na odcinku wyjazdowym ze stacji, rozbiórkę odcinka linii kolejowej nr 351 oraz linii kolejowej nr 203 wraz z budową układów torowych w nowym śladzie, budowę łącznicy na wyjeździe ze stacji – nowego przebiegu toru głównego, zasadniczego nr 1 linii kolejowej nr 351,
- budowę trzech peronów dwukrawędziowych oraz jednego peronu czterokrawędziowego wraz z wyposażeniem peronowym, wiatami oraz infrastrukturą towarzyszącą,
- w zakresie przejazdów na linii kolejowej nr 203: przebudowę przejazdu w km 235,473 wraz z dojazdami, przejazdu kat. A w km 239,568 wraz z przebudową dojazdów, rozbiórkę torów i likwidację przejazdu w km 236,929 wraz z odtworzeniem nawierzchni drogi dojazdowej, likwidację przejazdów: w km 237.350, w km 237,415, w km 238,264, w km 235,165 wraz z budową placu do zawracania przebudowę,
- w zakresie przejazdów na linii kolejowej nr 351: rozbiórkę torów i likwidację przejazdu kat. A w km 82,435 wraz z odtworzeniem nawierzchni drogi dojazdowej,
- budowę dróg dojazdowych oraz dróg wewnętrznych na terenie stacji kolejowej w ramach rozwiązania kolizji z budowanymi i przebudowywanymi układami torowymi,
- budowę parkingu dla obsługi podróżnych,
- budowę hali przegladów i napraw ISE wraz z zagospodarowaniem terenu,
- budowę nastawni wraz z zagospodarowaniem terenu,

- budowę instalacji zewnętrznych dla modernizowanej kotłowni w budynku socjalno – magazynowym,
- przebudowę elewacji północnej budynku wagonowni,
- budowę zadaszonego kanału serwisowego dla toru nr 74,
- rozbiórkę obiektów budowlanych oraz budynków przy linii kolejowej nr 203 oraz nr 351 będących w kolizji z projektowaną rozbudową stacji kolejowej,
- relokację budynku hali lokomotywowni oraz budynku dyżurnego peronowego,
- budowę wiaduktu kolejowego w ciągu łącznicy linii kolejowej nr 351 nad drogą gminną wraz z przebudową drogi,
- budowę wiaduktu kolejowego w ciągu łącznicy linii kolejowej nr 351 nad nowym przebiegiem linii kolejowej nr 203,
- budowę wiaduktu kolejowego w ciągu łącznicy linii kolejowej nr 351 nad drogą wojewódzką nr 174,
- rozbiórkę istniejącego przejścia podziemnego i budowę przejścia podziemnego pod torami na stacji kolejowej Krzyż Wielkopolski,
- budowę muru oporowego od km 236,370 do km 236,575 linii kolejowej nr 203, w celu zabezpieczenia nasypu kolejowego oraz remont ścian oporowych przy wiadukcie linii kolejowej nr 351,
- budowę, przebudowę oraz rozbiórkę i budowę przepustów w ciągu linii kolejowej nr 351 oraz linii kolejowej nr 203,
- budowę ekranów akustycznych,
- budowę i przebudowę infrastruktury technicznej w zakresie: sieci trakcyjnej, sieci i urządzeń telekomunikacyjnych wraz z centralnym systemem dynamicznej informacji pasażerskiej, systemem monitoringu wizyjnego, infrastruktury zapewniającej radiołączność, urządzeń sterowania ruchem kolejowym oraz przebudowy kolizji sieci uzbrojenia terenu z projektowaną infrastrukturą, sieci i obiektów sanitarnych wraz z przebudową rowów melioracyjnych;

zgodnie z projektem budowlanym pn. „Rozbiórka, przebudowa i budowa obiektu budowlanego stacja Krzyż wraz z linią kolejową nr 203 Tczew – Kostrzyn od km 234.835 do km 240,450 oraz linią kolejową nr 351 Poznań Główny – Szczecin Główny od km 79,123 do km 87,821 wraz z infrastrukturą techniczną”, opracowanym w maju 2025 r., w częściach: Projekt zagospodarowania terenu (1 tom), Projekt architektoniczno – budowlany (1. Układ torowy wraz z odwodnieniem – 1 tom, 2. Perony wraz z zagospodarowaniem – 1 tom, 3. Układ drogowy – 2 tomy, 4. Parking dla obsługi podróżnych – 3 tomy, 5. Rozbiórki obiektów kubaturowych – 1 tom, 6. Obiekty kubaturowe – 6 tomów, 7. Obiekty inżynieryjne – 9 tomów, 8. Sieci i obiekty sanitarne – 2 tomy, 9. Sieć trakcyjna z zasilaniem i sterowaniem – 2 tomy, 10. Sterowanie ruchem kolejowym – 1 tom, 11. Telekomunikacja – 4 tomy, 12. Zieleń – 2 tomy, 13. Opinia geotechniczna wraz z informacją o sposobie posadowienia) oraz Załączniki projektu budowlanego (6 tomów), którego autorami jest zespół projektantów:

w branży torowej:

pan Janusz Fabiszak posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0327/POKL/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid. WKP/BK/0122/09;

pan Sebastian Sarnecki posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0053/POKL/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członek Pomorskiej OIIB nr ewid. POM/BK/0238/14;

pan Paweł Gralewski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/1116/PBKI/21 do projektowania w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych bez ograniczeń, członek Mazowieckiej OIIB nr ewid. MAZ/BK/0035/22;

pan Paweł Koda posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0577/PBKI/19 do projektowania w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych bez ograniczeń, członek Mazowieckiej OIIB nr ewid. MAZ/BK/0278/20;

pan Paweł Potarzycki posiadający uprawnienia budowlane nr DOŚ/0184/PBKI/20 do projektowania w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej OIIB nr ewid. DOŚ/BK/0375/20;

w branży drogowej:

pan Robert Giemza posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0254/POOD/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid. WKP/BD/0059/09;

pan Karol Napierkowski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0107/POOD/24 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BD/0231/24;

w branży konstrukcyjnej:

pan Krzysztof Ościłowicz posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-1/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Mazowieckiej OIIB nr ewid. MAZ/BO/4554/02;

pan Daniel Karwowski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0442/PWBKb/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Mazowieckiej OIIB nr ewid. MAZ/BO/0779/19;

pan Michał Detka posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0010/PWBKb/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Świętokrzyskiej OIIB nr ewid. SWK/BO/0121/19;

w branży sanitarnej:

pani Maria Gładysz posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0391/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej OIIB nr ewid.: MAZ/IS/0090/14;

pani Mieczysława Piestrzyńska posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0190/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej OIIB nr ewid.: MAZ/IS/0863/06;

pan Marcin Kamiński posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-117/00 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych wentylacyjnych i gazowych, członek Mazowieckiej OIIB nr ewid.: MAZ/IS/0849/01;

w branży architektonicznej:

pani Katarzyna Szarlej posiadająca uprawnienia budowlane nr MA/070/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej OIA RP nr MA-2407;

w branży mostowej:

pan Rafał Sabisz posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0286/POOM/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Pomorskiej OIIB nr ewid.: POM/BM/0484/10;

pan Krzysztof Pijanowski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0445/POOM/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Mazowieckiej OIIB nr ewid.: MAZ/BM/0288/14;

w branży hydrotechnicznej:

pani Elżbieta Jarominek posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0526/PBH/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, członek Mazowieckiej OIIB nr ewid.: MAZ/BH/0101/17;

w branży trakcyjnej:

pan Paweł Sopotnicki posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0130/PWBE/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Lubelskiej OIIB nr ewid.: LUB/IE/0218/17;

pan Piotr Cichosz posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/4209/PWBE/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Łódzkiej OIIB nr ewid.: ŁOD/IE/0219/20;

pan Michał Głowacz posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0762/PBE/22 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej OIIB nr ewid.: MAZ/IE/0094/23;

w branży sterowanie ruchem kolejowym:

pan Mirosław Białek posiadający uprawnienia budowlane nr 293/DOS/06 do projektowania w ograniczonym zakresie I stopnia w zakresie urządzeń zabezpieczenia i sterowania ruchem kolejowym, członek Dolnośląskiej OIIB nr ewid.: DOS/BK/0379/05;

pan Michał Steuer posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/8262/PWBKs/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym, członek Śląskiej OIIB nr ewid.: SLK/BK/0885/19;

w branży telekomunikacyjnej:

pan Michał Jaworski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0402/POOT/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BT/0399/09;

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 93 ust. 1 pkt 3, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą ooś:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności pozwolenia wodnoprawnego wydanego 25 kwietnia 2025 r. przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy (znak: D.RUZ.4210.176.2024),
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonywanie badań archeologicznych na obszarze zaewidencjonowanego stanowiska archeologicznego nr 3 (AZP 42-19/23);

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót budowlanych,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 19 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554);

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45);
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności warunki zawarte w punkcie I.2, II i VI Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej 21 marca 2024 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak: WOO-II.420.78.2020.ZP.44),
 - wycinkę drzew i krzewów należy realizować w oparciu o zapisy art. 9yb i art. 9yc ustawy o transporcie kolejowym.

II. Na podstawie art. 108 § 1 Kpa, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy, niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

31 lipca 2025 r inwestor – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, działający przez Centrum Realizacji Inwestycji Region Zachodni, reprezentowany przez pełnomocnika, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę pn.: „Rozbiórka, przebudowa i budowa obiektu budowlanego stacja Krzyż wraz z linią kolejową nr 203 Tczew – Kostrzyn od km 234,835 do km 240,450 oraz linią kolejową nr 351 Poznań Główny – Szczecin Główny od km 79,123 do km 87,821 wraz z infrastrukturą techniczną”, uzupełniony i skorygowany 8 września 2025 r. (data wpływu do tut. urzędu). Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane złożony wniosek wraz z uzupełnieniem zawierał:

- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję nr 4/2025 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego 17 lipca 2025 r. (znak: IR-III.747.85.2024.MP),
- postanowienie Starosty Czarnkowsko -Trzcianieckiego z 18 lutego 2025 r. uzgadniające rozwiązania w zakresie linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych oraz przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu wyprowadzanych poza granice terenu zamkniętego (znak: AB.673.1.2025.ENW),

- oświadczenie projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej, że instalacja radiokomunikacyjna nie spełnia warunków, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 60 ustawy ooś,
- oświadczenie projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej, dotyczące możliwości podłączenia projektowanych budynków do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne,
- załączniki graficzne określające przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję oraz na nieruchomościach przyległych, usytuowanych w sąsiedztwie obszaru kolejowego, w odległościach, o których mowa w art. 53 ustawy o transporcie kolejowym.

W trybie przewidzianym w art. 9ac ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym Wojewoda Wielkopolski zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego (pismo z 12 września 2025 r.). Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (od 17 września do 1 października 2025 r. – BIP, od 12 września do 10 października 2025 r. – tablica ogłoszeń), Urzędu Gminy Drawsko (od 17 września do 2 października 2025 r.) oraz Urzędu Miejskiego w Krzyżu Wielkopolskim (od 17 września do 1 października 2025 r.). Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego, zostało również opublikowane 17 września 2025 r. w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”).

Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, wojewoda postanowieniem z dnia 26 września 2025 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego o brakujące opinie, decyzje, uzgodnienia oraz obowiązek dostosowania do wymagań decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, przepisów art. 34 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).

W dniu 18 i 21 listopada 2025 r. (data wpływu do tut. urzędu) pełnomocnik inwestora złożył poprawiony i uzupełniony projekt budowlany o wskazane w ww. postanowieniu braki.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z zakresem i ustaleniami ww. decyzji lokalizacyjnej Wojewody Wielkopolskiego.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie pn. „Dostosowanie stacji Krzyż do parametrów sieci bazowej TEN-T”, dla którego inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną 21 marca 2024 r. przez Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak: WOO-II.420.78.2020.ZP.44), w ramach której przeprowadzono postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 *ustawy ooś*, organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 *ustawy ooś*.

Obowiązki określone w punkcie 6. niniejszej decyzji nałożono na inwestora na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 3, ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 pkt 2 *ustawy ooś*, w związku z istotnymi warunkami korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji i użytkowania ww. przedsięwzięcia oraz obowiązkami dotyczącymi zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także obowiązkiem przeprowadzenia analizy porealizacyjnej ustalonej w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pozostałe warunki wynikające z ww. decyzji środowiskowej, określone w punkcie I.3, które dotyczą wymagań ochrony środowiska koniecznych do zrealizowania w dokumentacji projektowej, zostały uwzględnione w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

Ze względu na wykonanie urządzeń wodnych, usługi wodne, prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące przewodów w rurociągach osłonowych oraz lokalizowanie nowych obiektów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zobowiązano inwestora w punkcie 1. niniejszej decyzji do zachowania warunków wynikających z pozwolenia wodnoprawnego wydanego 25 kwietnia 2025 r. przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy (znak: D.RUZ.4210.176.2024).

Z uwagi na przebieg inwestycji na obszarze zaewidencjonowanego stanowiska archeologicznego nr 3 (AZP 42-19/23) nałożono na inwestora obowiązek uzyskania, przed rozpoczęciem robót budowlanych, pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonywanie badań archeologicznych.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy.

W związku z powyższym, należało orzec jak w pkt. I. sentencji.

Rygor natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji ustanowiono na wniosek inwestora złożony 13 sierpnia 2025 r. (data wpływu do tut. urzędu), na podstawie art. 108 § 1 Kpa.

Organ wziął pod uwagę realizację inwestycji w trybie art. 9ac ustawy o transporcie kolejowym oraz uzasadnienie inwestora tj. ważny interes społeczny i gospodarczy, który polega m.in. na: skróceniu czasu jazdy pociągów, poprawę przepustowości linii kolejowych i stacji, zwiększeniu częstotliwości kursowania pociągów, ulepszeniu skomunikowania

i punktualności połączeń oraz dostosowaniu infrastruktury kolejowej do aktualnych potrzeb co wpłynie na poprawie dostępności komunikacji zbiorowej dla podróżnych i okolicznych mieszkańców. Inwestycja zwiększy bezpieczeństwo ruchu kolejowego, podróżnych, przewożonych ładunków oraz ruchu drogowego na przejazdach kolejowo – drogowych. Celem inwestycji jest eliminacja barier architektonicznych, racjonalizacja kosztów eksploatacji i utrzymania zarządzanej infrastruktury, a także zminimalizowanie negatywnego oddziaływania transportu kolejowego na środowisko. Inwestycja podniesie spójność transportu kolejowego w Europie i zapewni interpolacyjność kolei.

W związku z powyższym nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji jest uzasadnione podstawą zawartą w przepisach oraz interesem społecznym i gospodarczym.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego: wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji, pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 2160 zł zgodnie z załącznikiem (Cz. III, ust. 9, pkt 1 lit. f, Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik inwestora
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) aa
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – ePUAP
- 4) Starosta Czarnkowsko – Trzcianecki – ePUAP
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
+ kopia projektu rozbiórek budynków

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do

kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).