



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 25 czerwca 2026 r.

IR-V.7840.3.15.2026.3

DECYZJA NR 35/Z/26

Na podstawie art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. – o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1234 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą o transporcie kolejowym*, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane* oraz art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 10 kwietnia 2026 r. (daty wpływu do tut. urzędu)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**

obejmujące:

inwestycję pn.: „**Rozbudowa i przebudowa na odcinku 2.2, w zakresie: linii kolejowej nr 824 na odcinku od km 1.135 do km 2.481; linii kolejowej nr 352 na odcinku od km 8.181 do km 6.472 i od km 5.659 do km 5.291; linii kolejowej nr 394 od km 4.267 do km 5.970 i od km 6.781 do km 7.053; linii kolejowej nr 806 i 823 od km 0.000 do km 0.364; linii kolejowej nr 984 od km 0.000 do km 0.500 i od km 1.348 do km 1.700; w ramach zadania inwestycyjnego pn.: *Opracowanie projektów wykonawczych i wykonanie robót budowlanych; w ramach projektu pn.: *Prace na obwodnicy towarowej Poznania**”**,

zlokalizowaną na nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych geodezyjnie w ewidencji gruntów: **M. Poznań, jednostka ewidencyjna 306401_1, Miasto Poznań**

obręb 0008, Kobylepole,

arkusz 1; działka nr ewid.: 4/15;

arkusz 6; działka nr ewid.: 2/6;

arkusz 26; działki nr ewid.: 38, 48, 49, 50, 136/10, 143/3, 144/10, 145/10;

arkusz 30; działka nr ewid.: 13;

arkusz 31; działki nr ewid.: 1/1, 1/17, 3/1;

arkusz 47; działka nr ewid.: 1/3;

arkusz 48; działki nr ewid.: 2/1, 5/5, 8/3, 8/7, 10/3, 10/5, 12;

obręb 0010, Krzesiny,

arkusz 1; działki nr ewid.: 3/8, 3/12, 3/10, 3/14, 10, 24;

obręb 0006, Żegrze,

arkusz 22; działki nr ewid.: 2, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

e-Doręczenia: AE:PL-89487-43442-EWAFC-19

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – rozbudowę układu torowego wraz z podtorzem na stacji kolejowej Poznań Franowo; rozbudowę i przebudowę sieci odwodnienia wglębnego do odprowadzenia wód drenażowych i roztopowych z podtorza kolejowego linii kolejowej nr 824 Pokrzywno - Poznań Franowo PFD; rozbiórkę, budowę i remont obiektów inżynierskich, rozbudowę i przebudowę linii kablowej i urządzeń sterowania ruchem kolejowym; rozbudowę i przebudowę linii kablowej i urządzeń telekomunikacji; przebudowę sieci trakcyjnej wraz z kompleksową wymianą konstrukcji wsporczych i osprzętu; rozbudowę i przebudowę linii kablowej i urządzeń elektroenergetyki nietrakcyjnej; rozbiórkę i przebudowę zewnętrznych sieci i instalacji – sieci wodno-kanalizacyjne;

zgodnie z projektem budowlanym pn. „*Opracowanie projektów wykonawczych i wykonanie robót budowlanych; w ramach projektu pn.: Prace na obwodnicy towarowej Poznania*”, opracowanym w czerwcu 2026 r., którego autorami są:

Projekt zagospodarowania terenu: pan Jan Szczepaniak posiadający uprawnienia budowlane nr 7131/3/P/2003 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Wielkopolskiej OIIA RP nr ewid.: WP-0633;

Układ torowy/Konstrukcje inżynierskie-perony: pan Łukasz Kosmowski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0141/POKL/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BK/0370/18; pan Sebastian Piątkowski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0153/POKL/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BK/0431/08; pani Martyna Skudzawska posiadająca uprawnienia budowlane nr WKP/0354/POKL/24 do projektowania w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BO/0114/25 ;

Odwodnienie: pan Sławomir Adamczyk posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0198/POKL/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BK/0304/09 ; pani Anna Sałata posiadająca uprawnienia budowlane nr 644/PW/94 projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IS/4420/01;

Obiekty inżynierskie: pan Piotr Powałowski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0365/PWOM/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BM/0152/16;

Sterowanie ruchem kolejowym (skr): pan Ludwik Sroczyński posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0364/PWKS/23 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BK/0016/24;

Telekomunikacja: pan Mateusz Opełn-Bronikowski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0252/PWOT/23 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BT/0200/23; pan Bartosz Anczurowski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0204/PWOT/20 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń telekomunikacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BT/0335/19;

Elektroenergetyka: pan Jakub Wiśniewski posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0251/22; pan Paweł Batura posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0389/PWOE/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0121/13;

Zewnętrzne sieci i instalacje sieci wod-kan: pan Mariusz Kaczmarek posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0174/POOS/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IS/0239/15;

Sieć trakcyjna: pan Paweł Batura posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0389/PWOE/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0121/13; pan Jacek Piechalak posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0411/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0164/08; pan Paweł Chroboczek posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0438/POOE/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0127/19;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,

w szczególności w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 18 stycznia 2021 r. znak: PO.RUZ.4210.309m.2020.BS.5,

- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z organizacją robót budowlanych,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 19 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554);

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45);

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zrealizować na etapie fazy realizacji i eksploatacji linii kolejowej, stosownie do zakresu objętego niniejszą decyzją, środowiskowe uwarunkowania określone w punkcie I.2, II i IV Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu 29 czerwca 2016 r. (znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28), sprostowanej postanowieniem z 21 lutego 2020 r. (znak: WOO-II.420.254.2019.JC.5), zmienionej decyzją z 5 października 2020 r. (znak: WOO-II.420.344.2018.JC.27);

- wycinkę drzew i krzewów należy realizować w oparciu o zapisy art. 9yb i art. 9yc ustawy o transporcie kolejowym;

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 ust. 1 i art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).

Na podstawie art. 108 § 1 Kpa, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy, niniejszej decyzji nadają rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

10 kwietnia 2026 r. (data wpływu do tut. urzędu) inwestor – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., reprezentowany przez pełnomocnika - pana Mirosława Szwarca, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, dla inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa na odcinku 2.2, w zakresie: linii kolejowej nr 824 na odcinku od km 1.135 do km 2.481; linii kolejowej nr 352 na odcinku od km 8.181 do km 6.472 i od km 5.659 do km 5.291; linii kolejowej nr 394 od km 4.267 do km 5.970 i od km 6.781 do km 7.053; linii kolejowej nr 806 i 823 od km 0.000 do km 0.364; linii kolejowej nr 984 od km 0.000 do km 0.500 i od km 1.348 do km 1.700; w ramach zadania inwestycyjnego pn.: *Opracowanie projektów wykonawczych i wykonanie robót budowlanych; w ramach projektu pn.: Prace na obwodnicy towarowej Poznania*”.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Decyzję nr 2/2026 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego 20 marca 2026 r. (znak: IR-III.747.45.2025.MP),

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję oraz na nieruchomościach przyległych, usytuowanych w sąsiedztwie obszaru kolejowego, w odległościach, o których mowa w art. 53 ustawy o transporcie kolejowym.

W trybie przewidzianym w art. 9ac ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym Wojewoda Wielkopolski zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego (pismo z 22 kwietnia 2026 r.). Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (od 24 kwietnia do 8 maja 2026 r.) oraz Urzędu Miasta Poznania (od 24 kwietnia do 11 maja 2026 r.). Obwieszczenie o wszczęciu

postępowania administracyjnego, zostało również opublikowane w prasie lokalnej 24 kwietnia 2026 r. („Głos Wielkopolski”).

Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniósł uwag i zastrzeżeń.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, wojewoda postanowieniem z 8 maja 2026 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego oraz dostosowanie projektu do wymagań art. 34 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).

Wraz z pismem z 11 czerwca 2026 r. (data wpływu do tut. urzędu) pełnomocnik inwestora złożył poprawiony i uzupełniony projekt budowlany o wskazane w ww. postanowieniu braki. Przedmiotowa inwestycja stanowi część przedsięwzięcia polegającego na modernizacji linii kolejowych wchodzących w skład Poznańskiego Węzła Kolejowego w ramach zadania inwestycyjnego : Prace na obwodnicy towarowej Poznania”, dla którego inwestor uzyskał ostateczną Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu 29 czerwca 2016 r. (znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28), sprostowaną postanowieniem z 21 lutego 2020 r. (znak: WOO-II.420.254.2019.JC.5), zmienioną decyzją z 5 października 2020 r. (znak: WOO-II.420.344.2018.JC.27), w których ustalono środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), zwanej dalej *ustawą ooś*, organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 *ustawy ooś*. Obowiązki określone w punkcie 6. niniejszej decyzji nałożono na inwestora na podstawie art. 93 *ustawy ooś*, w związku z warunkami realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz obowiązkami dotyczącymi zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także w związku z obowiązkiem przeprowadzenia analizy porealizacyjnej, ustalonymi w decyzji znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28.

Warunki wynikające z ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określone w punkcie I.3, które dotyczą wymagań ochrony środowiska koniecznych do zrealizowania w dokumentacji projektowej, zostały uwzględnione w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym stosownie do zakresu objętego przedmiotową decyzją.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z zakresem i ustaleniami decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

nr 2/2026 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego 20 marca 2026 r. (znak: IR-III.747.45.2025.MP).

Rygor natychmiastowej wykonalności w niniejszej decyzji ustanowiono na wniosek inwestora z 4 marca 2026 r. (data wpływu do tut. urzędu), złożony wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, na podstawie art. 108 §1 Kpa.

Organ wziął pod uwagę realizację inwestycji w trybie art. 9ac ustawy o transporcie kolejowym oraz argumenty inwestora tj.: ważny interes społeczny i gospodarczy związany z przywróceniem prędkości handlowej, poprawę bezpieczeństwa i parametrów technicznych linii kolejowych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę. Inwestycja pozytywnie wpłynie na komfort jazdy i obsługi pasażerów, a także na poprawę bezpieczeństwa ruchu kolejowego jak i drogowego. Ponadto pozwoli na bezpieczny przewóz ładunków oraz zrjonalizowanie kosztów eksploatacji i utrzymania. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli inwestorowi na niezwłoczną realizację przedsięwzięcia.

W związku z powyższym w ocenie organu nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego: wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji, pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 2177,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. III ust. 9 pkt 1 lit. f, Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 poz. 1154 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik
w Oddziale Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury
Ewa Lewińska-Okła
Dokument wydany w postaci elektronicznej
i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują:

- 1) Pan Mirosław Szwarc – pełnomocnik inwestora
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) aa
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami

dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).