



**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**  
IR-V.7840.22.2025.5

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

**DECYZJA NR 26/25**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) - zwanej dalej ustawą Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 26 lutego 2025 r. (data wpływu do WUW w Poznaniu za pomocą usługi e-doręczenia),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu**

**i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**AQUANET S.A.**

**ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań**

obejmujące:

**inwestycję pn. „Budowa sieci wodociągowej DN100 o długości ok. L=2,5 m oraz budowa kanalizacji sanitarnej DN200, DN300 o długości ok. L=123,45 m wraz z demontażem odcinak sieci wodociągowej DN100, w rejonie ul. Niezłomnych, Kościuszki i Granicznej w m. Luboń”**

zlokalizowaną w pasie drogowym autostrady A2, na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **89/1, 8/1, 225/1**, ark. mapy 01; **35/1**, ark. mapy 03, obręb 0003 Żabikowo, jedn. ewid. 302101\_1 Luboń – miasto,

w zakresie obejmującym: budowę sieci wodociągowej DN100 o długości ok. 2,5 m oraz budowę kanalizacji sanitarnej DN200, DN300 o długości ok. 123,45 m wraz z demontażem odcinka sieci wodociągowej DN100,

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z demontażem odcinka sieci wodociągowej rejonie ul. Niezłomnych, Kościuszki i Granicznej w Luboniu, w ramach zadania *Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Kotowo w Poznaniu oraz ul. Niezłomnych w Luboniu – zadanie nr 5-05-16-184-1*”, opracowanym 14 lutego 2025 r., którego autorem jest mgr inż. Tomasz Bartkowiak, posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0115/PWOS/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci,

---

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,  
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [ir@poznan.uw.gov.pl](mailto:ir@poznan.uw.gov.pl)  
[www.gov.pl](http://www.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117

instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid. WKP/IS/0461/06;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: objekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie dotyczy;

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45);

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska: w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zawarte w pkt. II. Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej 27 grudnia 2022 r. przez Prezydenta Miasta Poznania (znak: KOS-V.6220.1.51.2022);

wynikających z treści art. 36 ust. 1 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 Prawa budowlanego oraz art. 75 ust. 4 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

### **UZASADNIENIE**

W dniu 26 lutego 2025 r. (data wpływu do WUW w Poznaniu za pomocą usługi e-doręczenia) inwestor: AQUANET S.A., reprezentowany przez pełnomocnika pana Tomasza Bartkowiaka, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa sieci wodociągowej DN100 o długości ok. L=2,5 m oraz budowa kanalizacji sanitarnej DN200, DN300 o długości ok. L=123,45 m wraz z demontażem odcinka sieci wodociągowej DN100, na cz. działek nr 89/1, 8/1, 225/1 ark. 1 oraz działce nr 35/1 ark. 3 obręb 0003 Żabikowo, w rejonie ul. Niezłomnych, Kościuszki i Granicznej w m. Luboń”.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane złożony wniosek zawierał:

- projekt zagospodarowania terenu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję.

Pismem z 14 marca 2024 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a., Wojewoda Wielkopolski zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania, oraz zgodnie z art. 10 K.p.a, poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zakres niniejszej decyzji, zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, oraz złożonym wnioskiem, ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego na działkach wyszczególnionych w sentencji decyzji, stanowiących pas drogowy autostrady A2. Pozostała część inwestycji należy do właściwości Prezydenta Miasta Poznania oraz Starosty Poznańskiego.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Za autostradą”, zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/95/2019 Rady Miasta Luboń z dnia 26 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 11 października 2019 r. poz. 8598) i uchwałą Nr XXXIX/298/2021 Rady Miasta Luboń z dnia 25 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 14 grudnia 2021 r. poz. 9892) zmieniającą ww. plan miejscowy.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji zarządcy drogi - Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, (znak: O.PO.Z-3.4341.231.2022.2.jp) wydanej 19 maja 2022 r. zmienionej decyzją: z 21 czerwca 2022 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.231.2022.3.jp), z 30 listopada 2022 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.231.2022.4.jp) i przeniesionej w dniu 14 kwietnia 2023 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.231.2022.5.jp) oraz ponownie zmienionej decyzją z 28 kwietnia 2023 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.231.2022.6.jp), a także z warunkami zawartymi w decyzji z 9 grudnia 2022 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.603.2022.2.jp), która została zmieniona decyzją z 7 kwietnia 2023 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.603.2022.3.jp).

Inwestycja objęta przedmiotową decyzją jest częścią przedsięwzięcia polegającego na budowie kanału sanitarnego wraz z tłocznia ścieków i dwoma rurociągami tłocznymi w ul. Kotowo, Uradzkiej, Sąsiedzkiej w Poznaniu oraz ulicy Tadeusza Kościuszki, Niezłomnych, Północnej, Granicznej w Luboniu, dla którego inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną 27 grudnia 2022 r. przez Prezydenta Miasta Poznania (znak: KOS-V.6220.1.51.2022). W ww. decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, do spełnienia których zobowiązano inwestora w punkcie 6. niniejszej decyzji.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z zakresem określonym w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą ooś*, organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do zakresu i wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. *ustawy ooś*.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
Zastępca Kierownika Oddziału  
Wydział Infrastruktury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 263 zł zgodnie z załącznikiem (Cz. III, ust. 9, pkt 1 lit. g i ust. 11 oraz Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. pełnomocnik inwestora - ePUAP  
+ projekt budowlany,
2. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad – ePUAP  
za pośrednictwem:  
Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu  
(znak: O.PO.Z-3.4341.231.2022.2.jp ze zmianami i przeniesieniem)  
(znak: O.PO.Z-3.4341.603.2022.2.jp ze zmianą),
3. aa  
+ projekt budowlany,

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego - ePUAP  
+ projekt budowlany,
2. Prezydent Miasta Poznania - ePUAP

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został ustanowiony,

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).