



**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-V.7840.170.2024.10

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

**DECYZJA nr 139/24**  
**pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji**  
**w zakresie sieci przesyłowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199) - zwanej dalej: ustawą, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego 20 listopada 2024 r.,

**Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany**  
**i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**ENEA Operator sp. z o.o.**

ul. Strzeszyńska 58

60-467 Poznań

na inwestycję

**Budowa napowietrznej linii 110 kV relacji Nagradowice – Garaszewo na odcinku**  
**od okolic słupa nr 23 (granica powiatu poznańskiego) do słupa nr 50 przy GPZ Garaszewo**  
**w ramach inwestycji Budowa napowietrznej linii 110 kV relacji: Nagradowice – Garaszewo,**  
**Garaszewo – Starołęka, Garaszewo – Żegrze, Garaszewo – Bema**

zlokalizowanej na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

**Miasto Poznań**

Jednostka ewidencyjna: 306401\_1 Miasto Poznań

**Obręb: 0009 Spławie:**

ark. 22, dz. nr ewid.: 7, 8, 9, 10, 11/1, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2, 29/2, 30/2, 31, 32, 46/1, 46/2,  
62, 65/1;

ark. 23, dz. nr ewid.: 2/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 15/10, 15/11, 15/12;

---

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [ir@poznan.uw.gov.pl](mailto:ir@poznan.uw.gov.pl)

[www.gov.pl](http://www.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



ark. 29, dz. nr ewid.: 1, 4/8, 4/87, 4/244, 4/251, 5/1, 5/2, 5/3, 9;

ark. 30, dz. nr ewid.: 1/1, 1/2, 2/9, 2/20, 2/25, 2/31, 2/35, 2/55, 2/56, 2/57, 2/58, 2/71, 3/2,  
4/1;

**Obręb: 0019 Krzesiny,**

ark. 5, nr ewid.: 6/8, 8/2, 9;

ark. 6, nr ewid.: 1/2, 2/1, 2/4, 3/17, 3/19, 3/20, 4;

ark. 11, nr ewid.: 1/4, 1/6, 2;

ark. 12, nr ewid.: 1, 2/1, 2/7, 5/2;

ark. 16, nr ewid.: 1/1;

ark. 17, nr ewid.: 5/3, 5/7, 20/1, 23/2, 25/2, 34/1, 34/2, 34/3;

ark. 18, nr ewid.: 6/10, 7/2, 7/14, 8/5, 8/8, 9/11, 9/13, 9/14, 10/11, 10/12, 10/14, 11/9,  
11/12, 11/17;

ark. 19, nr ewid.: 1/8, 1/9, 2/1, 3/5, 3/6, 3/7, 4/4;

ark. 20, dz. nr ewid.: 1/3, 4/7, 4/8, 4/10, 6/1, 7/1, 10/1, 13/1, 14/3, 16;

ark. 21, dz. nr ewid.: 1/1, 2/4, 2/5, 3/3, 4/5, 5/6, 5/9, 5/12;

ark. 22, dz. nr ewid.: 4/7, 5/1, 5/2, 17/1;

ark. 23, dz. nr ewid.: 1/8, 1/14, 1/15;

ark. 28, nr ewid.: 1/4, 6/1;

w zakresie określonym w projekcie budowlanym pn.: „Budowa napowietrznej linii 110 kV relacji Nagradowice – Garaszewo na odcinku od okolic słupa nr 23 (granica powiatu poznańskiego) do słupa nr 50 przy GPZ Garaszewo”, składającym się z następujących elementów: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników do projektu budowlanego,

opracowanym w listopadzie 2024 r. przez zespół projektowy w składzie:

- część energetyczna - mgr inż. Damian Słowiński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0226/PW/OE/19, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/IE/0272/19,
- część konstrukcyjno-budowlana - mgr inż. Małgorzata Brukarczyk, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 424/PW/92, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BO/0391/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,

- w trakcie prac ziemnych na obszarach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych inwestor zobowiązany jest prowadzić badania archeologiczne zgodnie z pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 1129/2024 znak MKZ-XII.4125.1875.2024.A z 24 października 2024 r.,
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
  - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
  - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska: w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zawarte w decyzji Wójta Gminy Kleszczewo o środowiskowych uwarunkowaniach z 26 stycznia 2022 r. znak: OR.6220.13.2021, wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a Prawa budowlanego oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

### **Uzasadnienie**

W dniu 20 listopada 2024 r. pani Karolina Stanik, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez ENEA Operator sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, złożyła wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Budowa linii 110 kV Nagradowice-Garaszewo, Garaszewo-Starołęka, Garaszewo-Żegrze, Garaszewo-Bema stanowi inwestycję, o której mowa w pozycji 8 części II wykazu inwestycji towarzyszących w załączniku do ustawy.

Do wniosku załączono wymagane prawem dokumenty:

- elektroniczny projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- decyzje Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Nr 2/2024 z 15 lutego 2024 r. znak: IR-III.747.21.2024.JP, Nr 4/2024 z 5 kwietnia 2024 r. znak IR-III.747.35.2024.JN, Nr 5/2024 z 11 czerwca 2024 r. znak IR-III.747.40.2024.MP,
- decyzję Wójta Gminy Kleszczewo nr 1/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach z 26 stycznia 2022 r. znak: OR.6220.13.2021.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obejmuje pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości 16 m (po 8 m od osi linii), który stanowi teren niezbędny na potrzeby użytkowania linii.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, w związku z art. 13 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski pismem z 4 grudnia 2024 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwego miejscowo prezydenta, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 7 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 13 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 3 grudnia 2024 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Miasta Poznania w terminie od 5 do 19 grudnia 2024 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 5 grudnia 2024 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim - „Dziennik Gazeta Prawna”.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zainteresowanym stronom zostały przekazane przez organ, informacje dotyczące przebiegu i charakteru inwestycji na ich nieruchomościach.

Zastrzeżenia co do możliwości realizacji inwestycji na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/5, ark. 21, obręb Krzesiny, wniósł jej właściciel firma Less Mess Storage sp. z o.o. Wnoszący zgłosił, iż aktualne zagospodarowanie działki (zbiorniki rozsączające) uniemożliwia realizację inwestycji na terenie jego nieruchomości. W odpowiedzi na przekazane uwagi

wnioskodawca wskazał, iż na terenie działki nr 2/5, nie przewiduje się prac ziemnych, a jedynie zawieszenie przewodów nad jej skrajem, ze względu na istniejącą instalację rozszaczącą wykonawca robót budowlanych dołoży wszelkich starań by jej nie uszkodzić podczas realizacji prac.

Pismem z 12 grudnia 2024 r. (wptyw 16 grudnia 2024 r.) pełnomocnik właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1, ark. 12, obręb Krzesiny, wniósł o zawieszenie postępowania ze względu na toczące się przed Ministrem Rozwoju i Technologii postępowanie w sprawie odwołania od decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 5/2024 z 11 czerwca 2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej i ewentualną zmianę przebiegu inwestycji w wyniku tego postępowania.

W odpowiedzi na przesłane uwagi inwestor odmówił rozważenia zmiany przebiegu projektowanej linii na tym etapie przygotowania inwestycji.

Odnosząc się do zastrzeżeń wskazanych przez strony postępowania oraz odpowiedzi wnioskodawcy należy podkreślić, że zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże wojewodę wydającego pozwolenie na budowę. Organy administracji architektoniczno-budowlanej nie mogą zmieniać ustalonej lokalizacji inwestycji jak również nie mogą badać zasadności przebiegu inwestycji liniowej z punktu widzenia oceny poszczególnych właścicieli nieruchomości pozostających w obszarze jej oddziaływania. O przebiegu inwestycji decyduje inwestor i autor projektu. Należy wskazać, iż pomimo tego, że decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr 5/2024 nie jest decyzją ostateczną to z mocy prawa tj. na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy, podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Pozostałe strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem z 6 grudnia 2024 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, został nałożony na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego o prawidłowe wskazanie w projekcie zagospodarowania terenu linii rozgraniczających teren inwestycji. Projekt został uzupełniony zgodnie z warunkami postanowienia 13 i 19 grudnia 2024 r.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami ustalonymi w decyzjach Wojewody Wielkopolskiego nr 2/2024, 4/2024 i 5/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Obowiązek prowadzenia badań archeologicznych nałożono na podstawie zapisu III.2. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Przedsięwzięcie, którego część jest objęta przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, zostało zakwalifikowane w § 3 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),

inwestor załączył do wniosku Wójta Gminy Kleszczewo o środowiskowych uwarunkowaniach. Wójt Gminy Kleszczewo stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

**Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

**Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.**

**Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.**

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
Kierownik Oddziału  
Wydział Infrastruktury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2160,00 zł na podstawie części III, ust. 9 pkt 1 lit. f, części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

- 1) pełnomocnik inwestora + zatwierdzony projekt budowlany (e-PUAP),
- 2) aa + zatwierdzony projekt budowlany,

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Kleszczewo (e-PUAP),
- 2) Prezydent Miasta Poznania (e-PUAP),
- 3) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + zatwierdzony projekt budowlany (e-PUAP).

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został ustanowiony,

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych,

postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).