



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 30 listopada 2022 r.

IR-V.7840.169.2022.10

DECYZJA NR 202/22

pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 z późn. zm.) - zwanej dalej: ustawą, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) - zwanej dalej: kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 27 września 2022 r., zmienionego 5, 12 października oraz 21 listopada 2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa**

na inwestycję:

**„Remont gazociągu DN 500 Krobia – Śrem
wraz z odboczkami: DN 100 odboczka Śrem i DN 100 odboczka Gostyń”**

obejmującą odcinkowe: remonty, przebudowy oraz budowy (miejscowe korekty przebiegu) gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 5,4 MPa wraz z odboczkami DN 100 Śrem i DN 100 Gostyń, w 26 lokalizacjach o łącznej długości ok. 8 km,

zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Powiat gostyński

Gmina Krobia

Jednostka ewidencyjna 300403_4 Krobia - Miasto

Obręb: 0001 Krobia, dz. nr ewid.: 292, 296/1, 235/1, 236/20, 236/41, 321/2, 353, 444, 445, 446, 468, 473/2, 580/1, 619, 620, 621, 638/1, 639/1;

Jednostka ewidencyjna 300403_5 Krobia – obszar wiejski

Obręb: 0009 Stara Krobia, dz. nr ewid.: 110/2, 111/1, 115, 116/11, 212/4, 254, 255, 256, 435, 513/1;

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Obręb: 0018 Wymysłowo, dz. nr ewid.: 5, 6, 21, 22/2, 23, 24, 28/1, 28/2, 36/1, 36/2;

Obręb: 0020 Żychlewo, dz. nr ewid.: 280, 281, 282, 407, 479, 480/1, 481/2, 494, 495/1, 495/2, 501, 630, 631, 637, 638, 662, 664, 675, 676, 677/2, 677/3, 684, 687, 698;

Gmina Gostyń

Jednostka ewidencyjna 300402_4 Gostyń

0001 Obręb: 0001 Gostyń, dz. nr ewid.: 640/7, 641, 723/8, 724/11, 727/8, 728/8, 729/3, 729/6, 729/8, 730/6, 730/8, 731, 732/2, 739/5, 739/6, 741/5, 746, 751/2, 752/2;

Jednostka ewidencyjna 300402_5 Gostyń – obszar wiejski

Obręb: 0011 Krajewice, dz. nr ewid.: 14/3, 32/3, 32/4, 32/9, 62/1, 63/1, 68/1, 68/13, 70/6, 70/9, 75/18, 82/1, 82/2, 418/2;

Obręb: 0021 Ziółkowo, dz. nr ewid.: 192/2, 195/2, 197;

Gmina Piaski

Jednostka ewidencyjna 300405_2 Piaski

Obręb: 0003 Drzęczewo, dz. nr ewid.: 1/4, 2/12, 124/16, 124/17, 133/8;

Obręb: 0005 Grabonóg, dz. nr ewid.: 7/1, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 16/1, 16/2, 19, 20, 60/2, 61/1, 62, 63/1, 63/2, 155, 157/1, 157/2, 158/6, 158/7, 160/12, 160/13, 160/15, 161/2, 161/3, 164/3, 252/1, 252/2, 279/1, 280/1;

Obręb: 0008 Piaski, dz. nr ewid.: 825, 826, 833/2, 845/1, 845/2, 846/1, 846/2, 846/3, 855, 859/1, 859/2, 859/3, 860/1, 860/2, 873/3, 873/5, 50141/1, 50141/2, 50141/3;

Obręb: 0009 Podrzecze, dz. nr ewid.: 181/1;

Powiat śremski

Gmina Śrem

Jednostka ewidencyjna 302604_4 Śrem

Obręb: 0007 Śrem, dz. nr ewid.: 1740/2, 1741/1, 1741/2, 1741/3, 2051/1, 2051/3, 2217, 2457/4, 2463/1, 2464/1, 2465/6, 2466, 2467/1, 2467/3, 2467/8, 2467/9, 2467/10, 2467/12, 2502/1, 2502/2, 2502/3, 2503/3, 2503/4, 2503/5, 2504/3, 2506/12, 2506/18, 2506/19, 2574;

Jednostka ewidencyjna 302604_5 Śrem - obszar wiejski

Obręb: 0010 Grzymysław, dz. nr ewid.: 10/4, 13/1, 14/1, 15/4, 16/1, 19/2, 20/4, 20/5, 32/2, 54/4, 55/1, 55/2, 56, 59/1, 63, 64/3, 66, 69/2;

Obręb: 0022 Ostrowo, dz. nr ewid.: 16;

Obręb: 0025 Pysząca, dz. nr ewid.: 76, 77/7, 79/1, 79/2, 81/1, 81/2, 82/2, 83/2, 84, 91/8, 91/11, 91/60, 201,

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Remont gazociągu DN 500 Krobia – Śrem wraz z odboczkami: DN 100 odboczek Śrem i DN 100 odboczek Gostyń”, składającym się z następujących elementów:

- Projekt zagospodarowania terenu TOM I,
- Projekt architektoniczno-budowlany TOM II, zeszyt 1 i 2,
- Załączniki do projektu budowlanego TOM III,

opracowanym we wrześniu 2022 r., przez mgr inż. Artura Bilińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LBS/0014/PWOS/06, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LBS/IS/0179/06;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- w trakcie realizacji inwestycji należy zachować warunki decyzji pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z 21 września 2022 r. na prowadzenie gazociągu przez wody powierzchniowe płynące oraz wykonanie urządzeń wodnych (znak: PO.ZUZ.4.4210.544.2022.KG),
- przed rozpoczęciem prac ziemnych inwestor zobowiązany jest do wykonania badań archeologicznych na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, na prowadzenie których winien uzyskać pozwolenia konserwatorskie,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 13a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686).

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 7 kwietnia 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOO-II.420.71.2021.AM.13),

wynikających z treści art. 36 ust. 1 oraz art. 45 ust. 1 i art. 45a ust. 1 *Prawa budowlanego* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

Uzasadnienie

W dniu 27 września 2022 r. pani Agnieszka Pawlak, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A, z siedzibą w Warszawie, złożyła wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Wniosek został zmieniony 5, 12 października oraz 21 listopada 2022 r.,

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono wymagane prawem dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego Nr 26/2022 z 8 lipca 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu (znak: IR-III.747.37.2022.12),
- ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 7 kwietnia 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOO-II.420.71.2021.AM.13).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 *Prawa budowlanego*, zawiera się w granicach terenu objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę i obejmuje strefy kontrolowane: gazociągu DN 500 o szerokości 8 m, gazociągów DN 100 o szerokości 4 m (linia środkowa strefy pokrywa się z osią gazociągu), ustalone na podstawie § 10 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski pismem z 19 października 2022 r., zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwych miejscowo wójta burmistrzów i starostów, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 17 października 2022 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu,

Urzędu Miejskiego w Gostyniu, Urzędu Miejskiego w Krobie, Urzędu Gminy Piaski, Urzędu Miejskiego w Śremie (w terminie od 20 października do 3 listopada 2022 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 20 października 2022 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”).

Postanowieniem z 21 października 2022 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, został nałożony na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego o elementy i informacje wymagane zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

W związku z dokonaną przez inwestora, 21 listopada 2022 r., zmianą zakresu wniosku ze względu na dokonane podziały nieruchomości, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości zostali zawiadomieni o prowadzonym postępowaniu administracyjnym pismem z 22 listopada 2022 r.

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Braki projektu budowlanego wykazane w postanowieniu zostały usunięte poprzez korektę projektu 9 listopada 2022 r.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami ustalonymi w decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu nr 26/2022 z 8 lipca 2022 r., która wiąże organ w zakresie wydania pozwolenia na budowę.

Obowiązek wykonania badań archeologicznych nałożono na podstawie pkt III.2 ww. decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Ze względu na przekroczenia projektowanym gazociągiem terenów kolejowych linii kolejowej nr 360 Jarocin - Kąkolewo (działka nr 833/2, obręb Piaski) oraz linii kolejowej nr 369 Mieszków – Śrem (działka nr 66, obręb Grzymysław), zawarte w projekcie rozwiązanie projektowe uzyskało odstępstwo od przepisów art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 z późn. zm.) postanowienie Wojewody Wielkopolskiego z 5 sierpnia 2022 r. (znak: IR-V.7840.2.12.2022.10).

Przedsięwzięcie polegające na remoncie gazociągu DN 500 Krobia – Śrem wraz z odboczkami DN100 Śrem i DN 100 Gostyń, objęte przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, zostało zakwalifikowane w § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), inwestor załączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 12 ust. 2a ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 1 089,00 zł na podstawie części III, ust. 9 pkt 1 lit. f pkt. 2, części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Tomasz Małyszka

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

- 1) pełnomocnik inwestora + 1 egz. projektu budowlanego,
- 2) aa + 1 egz. projektu budowlanego,

Do wiadomości:

- 1) Starosta Gostyński art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 2) Starosta Śremski art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 3) Burmistrz Krobi art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 4) Burmistrz Gostynia art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 5) Wójt Gminy Piaski art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 6) Burmistrz Śremu art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 7) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (dot. WOO-II.420.71.2021.AM.13 e-PUAP),
- 8) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu budowlanego,

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 29 grudnia 2020 r. z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).