



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.159.2024.10

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

DECYZJA nr 134/24

pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r. poz. 1286) - zwanej dalej: ustawą, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego 16 października 2024 r., uzupełnionego 13 i 18 listopada 2024 r.,

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4

02-337 Warszawa

na inwestycję

Przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 Odolanów – Adamów

obejmującą przebudowę 53 odcinków gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 MOP 5,4 MPa o łącznej długości 15,153 km,

zlokalizowanej na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Powiat ostrowski

Gmina Odolanów

Jednostka ewidencyjna: 301703_4, Odolanów – miasto

Obręb: **0001 Odolanów**, dz. nr ewid.: 2, 3/2, 5/1, 5/2, 8, 23, 24, 25, 26, 27;

Jednostka ewidencyjna: 301703_5, Odolanów – obszar wiejski

Obręb: **0011 Tarchały Wielkie**, dz. nr ewid.: 38, 39/1, 61, 63, 64, 67, 69, 70/1, 70/2, 140, 158, 159, 160, 161, 162, 172, 275, 276, 279, 280, 283/1, 283/2, 661, 690, 1507/7, 1508, 1509, 1512, 1517/4, 1517/12, 1518, 1519/1, 1519/2, 1522/1, 1579, 1581, 1582, 1586, 1611, 1613, 1618/1, 1618/3, 1619;

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Gmina Przygodzice

Jednostka ewidencyjna: 301705_2, Przygodzice

Obręb: **0007 Janków Przygodzki**, dz. nr ewid.: 289, 303, 326/1, 326/2, 327/1, 327/2, 328/2, 329/7, 362/6, 465, 491/1, 491/3, 491/7, 492, 494, 495/1, 495/2, 496/1, 496/2, 496/3, 497/2, 497/4, 497/6, 497/7, 498/1;

Obręb: **0009 Przygodzice**, dz. nr ewid.: 8, 9/10, 13/6, 13/7, 13/8, 14/2, 15/2, 16/3, 17/1, 17/5, 17/6, 18/4, 18/5, 21/2, 21/5, 22/1, 24/1, 25/3, 25/4, 26/3, 55/5, 55/6, 56/2, 275/2, 275/18, 275/19, 275/21, 281/5, 281/7, 281/9, 281/10, 282, 283/1, 284/1, 284/2;

Obręb: **0012 Topola Wielka**, dz. nr ewid.: 448/1, 476, 489, 490, 1556, 1557, 1558/1, 1559, 1560, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570/3, 1574, 1584/1, 1586, 1589, 1599/1, 1599/2, 1600/1, 1600/2, 1601, 1602;

Obręb: **0013 Wysocko Małe**, dz. nr ewid.: 7, 8/3, 9, 14, 24, 25, 26/1, 26/2, 29/1, 29/2, 106/1, 109/2, 111/6, 111/7;

Miasto Ostrów Wielkopolski

Jednostka ewidencyjna: 301701_1, Miasto Ostrów Wielkopolski

Obręb: **0016 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 20, 24, 26, 27;

Obręb: **0018 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 24/1, 24/2, 36/3, 37/3;

Obręb: **0022 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 4, 6, 8/17, 9/1, 9/2, 10, 13/2, 13/5, 13/6, 13/7, 17/5, 18, 19, 20, 21/2, 36/4, 36/5;

Obręb: **0087 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 16/3, 16/14, 16/15, 17, 18/1, 18/3, 18/5, 19/1, 19/5;

Obręb: **0088 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 1/2, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/13, 1/16, 1/17, 2/15, 2/17, 3, 4/3, 5/13, 6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/3, 7/4, 7/5, 8/1, 8/2, 8/3, 9/1, 9/2, 23;

Obręb: **0089 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 7/1, 7/4, 7/5, 7/6, 7/8, 7/9;

Obręb: **0090 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 27/1, 27/2, 27/3, 28, 29/21;

Obręb: **0125 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 22, 23, 24, 27, 28, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 48, 49, 50, 51, 52, 53/2, 53/3, 58/2;

Obręb: **0126 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 10, 11, 16, 32, 33, 34, 35, 41/5, 41/6, 41/7, 41/10, 41/11, 41/12, 41/13, 41/17, 41/18, 41/19, 41/20, 41/21, 41/22, 41/23, 41/24, 41/25, 41/26, 41/27, 44, 47, 48;

Obręb: **0155 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 28/8, 28/10, 28/11, 29, 30, 33, 34/4, 34/5, 35, 36/2, 37, 38, 39, 40/1, 40/7, 40/8, 40/9, 41/11, 46/3;

Obręb: **0156 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 13/4, 14, 15/1, 15/2, 17/1, 17/2, 18, 19, 20/3, 20/4;

Obręb: **0198 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 1/8, 1/9;

Obręb: **0206 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 1/8, 1/9, 1/10, 1/13, 1/14, 1/22, 1/23, 2, 9, 10, 40/5, 40/6, 40/7, 40/11, 44/2, 47/3, 47/5, 47/6, 49, 50;

Obręb: **0210 Ostrów Wielkopolski**, dz. nr ewid.: 36, 39, 102, 103/4, 103/5, 104/2, 105/2, 107/2, 108/4, 109/2, 197, 198, 199, 200, 224, 230/2, 230/11, 230/28, 235/1, 235/2, 236/6, 236/7, 236/8, 236/9, 238/1, 238/2, 238/3, 241/1, 241/2, 241/3, 242/1, 242/2, 242/3, 243/1, 243/2, 243/3, 246/1, 247/5, 255, 263/1, 263/2, 263/3, 268/2;

Gmina Ostrów Wielkopolski

Jednostka ewidencyjna: 301704_2, Ostrów Wielkopolski

Obręb: **0004 Czekanów**, dz. nr ewid.: 115/10, 137, 150, 151/13, 152/3, 153/1, 154/3, 154/5, 155, 156, 166, 167/1, 167/2, 168/1, 168/5, 168/6, 171, 188/4, 189/4, 192, 193, 197, 388, 390, 391/4, 391/5, 394/2, 395/2, 396/2, 397/2, 398/3, 398/4, 398/5, 399/5, 400/2, 611;

Obręb: **0011 Karski**, dz. nr ewid.: 48/9, 48/13, 48/15, 48/16, 48/18, 48/19, 48/22, 49, 51/2;

Gmina Nowe Skalmierzyce

Jednostka ewidencyjna: 301702_5, Nowe Skalmierzyce – obszar wiejski

Obręb: **0001 Biskupice**, dz. nr ewid.: 60, 61, 62/4, 62/5, 65, 66/1, 67, 68, 73/3;

Obręb: **0003 Boczków**, dz. nr ewid.: 141/4, 182, 183, 184, 185, 186/2, 211;

Obręb: **0006 Fabianów**, dz. nr ewid.: 319/4, 320;

Obręb: **0016 Ociąż**, dz. nr ewid.: 11, 12, 60, 246/4, 246/6, 246/15, 246/17, 246/19, 246/21, 246/22, 246/23, 247/4, 368/1;

Obręb: **0018 Skalmierzyce**, dz. nr ewid.: 340/18, 340/19, 340/20, 340/21, 340/22, 340/23, 340/24, 340/25, 340/26, 340/27, 340/28, 340/29, 340/31, 340/32, 340/33, 340/34, 345/7, 688, 1351/7, 1351/8, 1352/6, 1353, 1372/2, 1373, 1375, 1541;

Miasto Kalisz

Jednostka ewidencyjna: 306101_1, Miasto Kalisz

Obręb: **0125 Ogrody**, dz. nr ewid.: 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 15;

Obręb: **0131 Piskorzewie**, dz. nr ewid.: 4/1, 6;

Obręb: **0132 Piskorzewie**, dz. nr ewid.: 1/3, 1/5, 2/3, 2/4, 3/2, 4, 5, 6/22, 6/23;

Obręb: **0133 Piskorzewie**, dz. nr ewid.: 1/1, 9;

Obręb: **0136 Majków**, dz. nr ewid.: 5/5, 5/6, 5/10, 6/4, 6/6, 7/1, 8, 9/1, 16;

Obręb: **0139 Majków**, dz. nr ewid.: 6/1, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4,;

Obręb: **0140 Majków**, dz. nr ewid.: 2, 3, 4/1, 4/2;

Obręb: **0153 Dobrzec**, dz. nr ewid.: 46/4, 47/2, 48/1;

Obręb: **0160 Dobrzec**, dz. nr ewid.: 73/6, 73/9, 73/10, 408, 409, 431;

Powiat kaliski**Gmina Blizanów**

Jednostka ewidencyjna: 300701_2, Blizanów

Obręb: **0019 Pawłówek**, dz. nr ewid.: 109, 177/1, 181/1, 181/2, 182/1, 182/2, 182/3, 185, 187, 192, 193/1, 207, 209, 218/2, 218/3, 218/4, 220;

Obręb: **0031 Warszówka**, dz. nr ewid.: 23, 24/9, 26, 105/2;

Gmina Ceków-Kolonia

Jednostka ewidencyjna: 300703_2, Ceków-Kolonia

Obręb: **0002 Ceków**, dz. nr ewid.: 22/1, 22/3, 81, 104, 105, 106, 122/1, 122/2, 123, 124, 125, 126, 127, 171, 251/1, 251/2, 252/2;

Obręb: **0003 Ceków-Kolonia**, dz. nr ewid.: 21/1, 43, 46/15, 348/10;

Obręb: **0005 Kamień**, dz. nr ewid.: 89, 91;

Obręb: **0007 Kosmów-Kolonia**, dz. nr ewid.: 83, 217, 218, 239, 240, 243, 246, 247;

Obręb: **0010 Plewnia**, dz. nr ewid.: 85/1, 174;

Obręb: **0018 Szadek**, dz. nr ewid.: 49, 50, 51, 58, 88, 89;

Gmina Żelazków

Jednostka ewidencyjna: 300711_2, Żelazków

Obręb: **0002 Borków Nowy**, dz. nr ewid.: 51/18, 52, 54, 55, 71, 175, 176;

Obręb: **0006 Florentyna**, dz. nr ewid.: 29, 37/3, 58/6, 60, 61/1, 67/1, 67/3, 68/1, 79/1, 105/3, 105/6, 160, 5049/1, 5049/2;

Obręb: **0012 Kokanin**, dz. nr ewid.: 158/20, 159/4, 159/5, 160/3, 160/4, 160/6, 160/10, 160/11, 162/1, 163/1, 163/2, 176/7, 247, 270, 278, 279, 283, 284, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 297/4, 297/6, 297/12, 297/14, 297/17, 298;

Obręb: **0016 Skarszew**, dz. nr ewid.: 11, 18, 37, 38/1, 38/2, 39, 40/1, 40/2, 47;

Obręb: **0017 Skarszewek**, dz. nr ewid.: 27, 28, 29/2, 39;

Obręb: **0022 Zborów**, dz. nr ewid.: 279, 387, 400, 401, 404, 407/2, 408, 409, 411/1, 411/2, 412;

Powiat turecki

Gmina Miasto Turek

Jednostka ewidencyjna: 302701_1, Miasto Turek

Obręb: **0002 Turek B**, dz. nr ewid.: 760, 761, 762/7, 790/1, 791, 792/3, 792/5, 792/6, 792/8, 793/3;

Obręb: **0003 Turek C**, dz. nr ewid.: 525, 526, 529/2, 530, 541, 549;

Gmina Malanów

Jednostka ewidencyjna: 302705_2, Malanów

Obręb: **0007 Feliksów**, dz. nr ewid.: 129/1, 138/2, 140/2, 140/3, 141, 142, 143, 145/1, 158, 176/3, 177, 178, 179, 180, 181, 183, 195;

Obręb: **0008 Grąbków**, dz. nr ewid.: 33, 34, 97, 98, 99, 100, 101/2, 101/5, 102, 103/5, 104, 1027/1, 1027/2, 1027/3, 1028;

Obręb: **0010 Malanów**, dz. nr ewid.: 34, 35, 37, 39, 41, 44, 114/2, 139/2, 148/2, 150/10, 150/12, 150/13, 150/16, 150/18, 150/19, 150/23, 150/25, 150/29, 158/4, 158/7, 158/8, 158/9, 159, 160/2, 160/3, 160/4, 160/5;

Gmina Turek

Jednostka ewidencyjna: 302708_2, Turek

Obręb: **0003 Cisew**, dz. nr ewid.: 351, 368/2, 370, 371, 372, 609/5, 609/12, 609/19, 609/20, 609/30, 610/2, 977;

Obręb: **0022 Żuki**, dz. nr ewid.: 97, 103/2, 104, 196/2, 196/3, 196/5, 201, 203/1, 403,

w zakresie określonym w projekcie budowlanym pn.: „przebudowa odcinka gazociągu DN 400 Odolanów - Adamów”, składającym się z następujących elementów:

- Projekt zagospodarowania terenu - TOM I, TOM II,
- Projekt architektoniczno-budowlany - TOM I, TOM II,
- Załączniki projektu budowlanego - TOM I, TOM II, TOM III,

opracowanym w sierpniu 2024 r. przez zespół projektowy w składzie:

- mgr inż. Roman Kłosowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr DOŚ/0135/PBS/16, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/IS/0029/17;
- inż. Roman Serwiński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 1132/94, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IE/3973/02;
- mgr inż. Łukasz Płaczek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr SLK/4280/12, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/7893/12;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- w trakcie prac ziemnych na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych inwestor zobowiązany jest prowadzić badania archeologiczne na które należy uzyskać stosowne pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- w trakcie realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w decyzjach pozwoleń wodnoprawnych: Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 24 lutego 2023 r. na zlokalizowanie gazociągu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią znak: WR.ZUZ.2.4210.348.2022.MG, sprostowanej postanowieniem z 15 marca 2023 r., Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole na likwidację i prowadzenie gazociągu przez wody płynące z 2 marca 2023 r. znak: PO.ZUZ.3.4210.411.2022.MJ, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu na prowadzenie gazociągu przez wody płynące i likwidację istniejącego urządzenia, lokalizowania gazociągu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, pobór wód i wprowadzenie wód po wykorzystaniu z 30 marca 2023 r. znak: PO.ZUZ.2.4210.497.2022.BK,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska: w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany a w szczególności w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 12 kwietnia 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOO-II.420.60.2021.JS.19), wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a Prawa budowlanego oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

Uzasadnienie

W dniu 16 października 2024 r. pan Roman Kłosowski, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A, z siedzibą w Warszawie, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Po dokonanych przez inwestora 13 i 18 listopada 2024 r. uzupełnieniu i korekcie, wniosek zawierał następujące wymagane prawem dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Nr 46/2022 z 29 grudnia 2022 r. znak: IR-III.747.61.2022.5,
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Nr 4/2023 z 27 lutego 2023 r. znak: IR-III.747.5.2023.5,

- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach z 12 kwietnia 2022 r. znak: WOO-II.420.60.2021.JS.19.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 *Prawa budowlanego*, obejmuje strefę kontrolowaną gazociągu DN 400 o szerokości 8 m (linia środkowa strefy pokrywa się z osią gazociągu), ustaloną na podstawie § 10 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski pismem z 29 listopada 2024 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwych miejscowo wójtów, burmistrzów, prezydenta i starostów, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 25 listopada 2024 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz urzędów: Gminy i Miasta Odolanów, Gminy Przygodzice, Gminy Ostrów Wielkopolski, Miasta Kalisza, Gminy Blizanów, Gminy Żelazków, Gminy Ceków-Kolonia, Gminy Malanów, Miasta Turku, Gminy Turek, Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce w terminie od 28 listopada do 12 grudnia 2024 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 28 listopada 2024 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim - „Dziennik Gazeta Prawna”.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zainteresowanym stronom zostały przekazane przez organ, informacje dotyczące przebiegu i charakteru inwestycji na ich nieruchomościach. Strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do inwestycji.

Postanowieniem z 6 grudnia 2024 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, został nałożony na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670 z późn. zm.). Projekt budowlany został uzupełniony zgodnie z warunkami postanowienia 12 grudnia 2024 r.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami ustalonymi w decyzjach Wojewody Wielkopolskiego nr 46/2022 i 4/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu.

Obowiązek prowadzenia badań archeologicznych nałożono na podstawie zapisu III.2. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Ze względu na brak możliwości spełnienia w projekcie budowlanym warunków § 17 ust. 1 pkt 2, § 17 ust. 2 pkt 2, § 17 ust. 5, § 21 ust. 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki

z dnia 26 kwietnia 2013 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640), zostało wydane przez Wojewodę Wielkopolskiego, postanowienie udzielające zgodę na odstąpienie od wyżej wymienionych warunków z 15 listopada 2024 r., (znak: IR-V.7840.31.21.2024.10). Ponadto, ze względu na przekroczenia gazociągami obszarów kolejowych, zawarte w projekcie rozwiązania projektowe uzyskały odstąpienie od przepisów art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697 z późn. zm.) oraz od § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247) - postanowienie Wojewody Wielkopolskiego z 25 lipca 2024 r. (znak: IR-V.7840.31.28.2024.10).

Przedsięwzięcie objęte przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, zostało zakwalifikowane w § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), inwestor załączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 12 ust. 2a ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2160,00 zł na podstawie części III, ust. 9 pkt 1 lit. f, części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

- 1) pełnomocnik inwestora + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu budowlanego
- 2) aa + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Starosta Ostrowski (e-PUAP),
- 2) Starosta Kaliski (e-PUAP),
- 3) Starosta Turecki (e-PUAP),
- 4) Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów (e-PUAP),
- 5) Wójt Gminy Przygodzice (e-PUAP),
- 6) Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego (e-PUAP),
- 7) Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski (e-PUAP),

- 8) Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce (e-PUAP),
- 9) Prezydent Miasta Kalisza (e-PUAP),
- 10) Wójt Gminy Blizanów (e-PUAP),
- 11) Wójt Gminy Żelazków (e-PUAP),
- 12) Wójt Gminy Ceków-Kolonia (e-PUAP),
- 13) Wójt Gminy Malanów (e-PUAP),
- 14) Wójt Gminy Turek (e-PUAP),
- 15) Burmistrz Turku (e-PUAP),
- 16) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu budowlanego
- 17) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (e-PUAP),

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).