



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

IR-V.7840.130.2023.10

Dok. 57668/23

DECYZJA NR 130/23

pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r. poz. 924 z późn. zm.) - zwanej dalej: ustawą, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) - zwanej dalej: kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 4 sierpnia 2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4

02-337 Warszawa

na inwestycję:

Remont gazociągu DN 400 5,4 MPa relacji Krobia-Kotowice

w zakresie obejmującym odcinkowe: remonty (17 lokalizacji), przebudowy (7 lokalizacji) oraz budowy (3 miejscowe korekty przebiegu) gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 MOP 5,4 MPa oraz roboty budowlane związane ze wstrzymaniem przepływu gazu na gazociągu w związku z prowadzoną inwestycją (5 lokalizacji), zlokalizowaną na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

powiat gostyński

Gmina Krobia

Jednostka ewidencyjna: 300403_4, Krobia – miasto,

Obręb: 0001 Krobia, dz. nr ewid.: 637/1, 637/2, 638/1, 638/2, 639/1, 639/2, 795, 838;

Jednostka ewidencyjna: 300403_5, Krobia – obszar wiejski,

Obręb: 0003 Chwałkowo, dz. nr ewid.: 376/2, 376/3, 376/4, 394, 399, 400;

Obręb: 0007 Grabianowo, dz. nr ewid.: 4, 5/10, 5/17, 5/18, 10, 27, 41, 42/1, 42/2, 42/3, 43, 44/1, 44/2, 44/8, 44/9, 46, 53/1, 53/2, 54/3, 60, 61, 67;

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Obręb: 0008 Karzec, dz. nr ewid.: 10/4, 14/1, 14/2, 20/1, 27/1, 191, 192, 194, 259/1, 260, 261, 263/1, 264, 265, 268/1, 273, 276/2, 277, 278/1, 281/1, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 302, 304, 307, 372;

Obręb: 0010 Kuczyna, dz. nr ewid.: 154/1, 154/3, 154/4, 155, 186, 196/1, 197/1, 197/2, 237/1, 237/2, 237/3, 238, 239, 240;

Obręb 0019 Ziemlin, dz. nr ewid.: 6, 21, 23, 25;

Gmina Poniec

Jednostka ewidencyjna: 300407_5, Poniec – obszar wiejski,

Obręb: 0004 Dzieżczyna, dz. nr ewid.: 142/2, 144/2, 145, 146/1, 154, 155, 156, 158, 193/1, 224, 226, 235, 236/1, 237/2, 238, 239, 240, 260, 261/8, 261/9, 261/10, 290, 302, 305, 409/2, 422, 453, 595, 596, 597, 598, 648/1, 655, 656;

Obręb: 0014 Wydawy, dz. nr ewid. 211;

Obręb: 0013 Waszkowo, dz. nr ewid.: 154, 177/4, 178, 185, 190/1, 191;

powiat leszczyński

Gmina Rydzyna

Jednostka ewidencyjna: 301304_5, Rydzyna – obszar wiejski,

Obręb: 0012 Rojęczyn, dz. nr ewid.: 117/5, 123, 125, 128, 156, 256/1, 256/2, 258/2, 261/11, 262/6, 398/1, 402, 409, 411, 412, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 423, 430/2, 449, 461, 464, 482, 5250/2;

Obręb: 0003 Jabłonna, dz. nr ewid.: 326, 327, 328, 331/2, 377, 379/1, 379/2, 428, 5270/5,

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Remont gazociągu DN 400 Krobia - Kotowice”, składającym się z następujących elementów:

- Projekt zagospodarowania terenu TOM I,
- Projekt architektoniczno-budowlany TOM II,
- Załączniki do projektu budowlanego TOM III,

opracowanym przez zespół projektowy w składzie:

- mgr inż. Artur Biliński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LBS/0014/PWOS/06, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LBS/IS/0179/06;
- mgr inż. Dawid Dworak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAP/0103/PWBKb/16, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAP/BO/0339/16;
- mgr inż. Tomasz Marczewski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr LUKG/0024/POOK/03, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LBS/BO/2268/01;
- mgr inż. Paweł Buczek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr PDK/0150/POOK/14, członek podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDK/BO/0008/09;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- w trakcie realizacji inwestycji należy zachować warunki decyzji pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lesznie z 30 maja 2023 r. na prowadzenie gazociągu przez wody powierzchniowe płynące, wały przeciwpowodziowe, wykonanie urządzeń wodnych oraz lokalizowanie obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (znak: WR.ZUZ.1.4210.86.2023.MM),
- w trakcie prac ziemnych inwestor zobowiązany jest do prowadzenia badań archeologicznych na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - zgodnie z harmonogramem robót,
- tymczasowych obiektów budowlanych - 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 13a, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska: w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym

projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z 10 października 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOŚ-II.420.25.2022.SD.6), wynikających z treści art. 36 ust. 1 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 Prawa budowlanego oraz art. 75 ust. 4 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

Uzasadnienie

W dniu 4 sierpnia 2023 r. pani Karolina Jezierska, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, złożyła wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono wymagane prawem dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję Wojewody Wielkopolskiego Nr 44/2022 z 21 grudnia 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu (znak: IR-III.747.62.2022.12),
- ostateczną decyzję o zmianie ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu z 6 marca 2023 r. (znak: IR-III.747.62.2022.12),
- ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z 20 października 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOŚ-II.420.16.2022.SD.12).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, zawiera się w granicach terenu objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę i obejmuje strefę kontrolowaną gazociągu (linia środkowa strefy pokrywa się z osią gazociągu), ustaloną na podstawie § 10 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski pismem z 16 sierpnia 2023 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwych miejscowo burmistrzów i starostów, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 10 sierpnia 2023 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miasta Krobia, Urzędu Miejskiego w Poniecu, Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna (w terminie od 16 do 30 sierpnia

2023 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 16 sierpnia 2023 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”). W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Postanowieniem z 29 sierpnia 2023 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, został nałożony na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w zakresie jednoznacznego określenia linii rozgraniczających teren inwestycji oraz wskazanie nowych granic nieruchomości po dokonanych podziałach.

Projekt budowlany został skorygowany zgodnie z warunkami postanowienia 31 sierpnia 2023 r.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami ustalonymi w decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu nr 44/2022 z 21 grudnia 2022 r., zmienionej decyzją z 6 marca 2023 r., która wiąże organ w zakresie wydania pozwolenia na budowę.

Obowiązek prowadzenia badań archeologicznych na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych nałożono na podstawie punktu III.2 ww. decyzji o ustaleniu lokalizacji.

Dla rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym polegających na odstąpieniu od obowiązku wykonania zaworów odcinających dopływ gazu na granicy obszarów kolejowych oraz wykonania komór rewizyjnych, w miejscach skrzyżowania projektowanego gazociągu z liniami kolejowymi, zostało wydane 8 lutego 2023 r. postanowienie Wojewody Wielkopolskiego (znak: IR-V.7840.2.29.2022.10) udzielające zgodę na odstępstwo od przepisów § 122 ust. 2 oraz § 125 ust. 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. poz. 987 ze zm.). Ze względu na przekroczenia projektowanym gazociągiem obszarów kolejowych, zawarte w projekcie rozwiązania projektowe uzyskały odstępstwo od przepisów art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 602 z późn. zm.) - postanowienie Wojewody Wielkopolskiego z 11 października 2022 r. (znak: IR-V.7840.2.28.2022.10).

Przedsięwzięcie pn. Remont gazociągu DN 400 Krobia-Kotowice, którego część objęta jest niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę, zostało zakwalifikowane w § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), inwestor załączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 12 ust. 2a ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 1089,00 zł na podstawie części III, ust. 9 pkt 1 lit. f, pkt 2 części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm).

Otrzymują:

- 1) pełnomocnik inwestora + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
- 2) aa + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Starosta Gostyński - art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 2) Starosta Leszczyński - art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 3) Burmistrz Krobi - art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 4) Burmistrz Ponieca - art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 5) Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna - art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 6) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego,
- 7) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu (e-PUAP), dot. WOOŚ.420.16.2022.SD.12).

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).