



Poznań, 29 lipca 2020 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.7.2020.8

DECYZJA Nr 1/2020

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.) - zwanej dalej *Kpa*, i art. 5 ust. 1, art. 38 pkt 1 lit. d, art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2019 r. poz. 1554, ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 czerwca 2020 r. (data wpływu: 29 czerwca 2020 r.), złożonego przez pana Arkadiusza Szymbare, pełnomocnika Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie odwiertu Brońsko-30”:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

na rzecz

Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A.

ul. M. Kasprzaka 25 A
01-224 Warszawa

polegającej na: zagospodarowaniu odwiertu eksploatacyjnego Brońsko-30; zagospodarowaniu istniejącej strefy przyodwiertowej Brońsko-7; budowie dwóch odcinków gazociągów wysokiego ciśnienia Dn100, oznaczonych R1 (MOP 13 MPa, długość ok. 1,3 km) i R2 (MOP 10 MPa długość ok. 0,1 km), realizowanej w ramach inwestycji pn. „Zagospodarowanie odwiertu Brońsko-30”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat kościański, gmina Śmigiel

Jednostka ewidencyjna: 301105, Śmigiel - obszar wiejski

Obręb: 0005, Czacz

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 15, 18, 19, 20, 33, 34/17, 63/2, 71, 72/28.

Obręb: 0010, Karśnice

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 682, 683, 684.

I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu (linia ciągła koloru niebieskiego), w tym linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru różowego), na mapach zasadniczych w skali 1:500 (3 arkusze) opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany dnia 13 marca 2020 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Kościańskiego (identyfikator: P.3011.2020.490), określone w załączniku nr 1 do decyzji.
2. Ustalam, że linie rozgraniczające teren stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzonymi decyzją mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
 - dla gazociągu R1: DN100; MOP 13,0 MPa; długość ok. 1,3 km,
 - dla gazociągu R2: DN100; MOP 10,0 MPa; długość ok. 0,1 km.
2. Skrzyżowania z drogami publicznymi i elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 28 maja 2020 r. (znak: WOO-II.420.2.2020.AM.15) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zagospodarowanie odwiertu Brońsko-30”, która na podstawie art. 34 ust. 1 *ustawy* podlega natychmiastowemu wykonaniu.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

Ustalam obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji na terenie strefy ochrony zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą zawierającą projekt podziału wykonaną przez geodetów uprawnionych pana Michała Gromadzińskiego i pana Łukasza Świniarskiego, opracowaną w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany dnia 3 kwietnia 2020 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Kościańskiego (identyfikator: P.3011.2020.647).
2. Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do decyzji.

3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, o których mowa w pkt. I.1 decyzji. Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa znaczone symbolem (SP).

Obręb	Arkusz	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	Księga wieczysta
Powiat kościański, gmina Śmigiel <i>Jednostka ewidencyjna: 301105, Śmigiel - obszar wiejski</i>				
0005 Czacz	1	15 (SP)	15/1, 15/2	[REDACTED]
		19 (SP)	19/1, 19/2	
		20 (SP)	20/1, 20/2	

Tabela 1

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

- Nie wskazuje się nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.
- Ustalam, że w zakresie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości oznaczonych tłustym drukiem w Tabeli 1, zawartej w pkt. VI.3 decyzji, które stanowią własność Skarbu Państwa, Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Nabycie prawa użytkowania wieczystego prawa własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wyznaczonego na załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Arkusz	Numer działki (numer przed podziałem)	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej	Zakres czasowy ograniczenia
Powiat kościański, gmina Śmigiel <i>Jednostka ewidencyjna: 301105, Śmigiel - obszar wiejski</i>					
0005 Czacz	1	15 (15/1)	[REDACTED]	-	A, B
		18	[REDACTED]	-	B

	33		-	A, B
	34/17		-	A, B
	63/2		droga wojewódzka	B
	71		-	A, B
	72/28		-	A, B
0010 Karśnice	682		-	A, B
	683		-	A, B
	684		-	A, B

*A - ograniczenie czasowe

*B - ograniczenie bezterminowe

Tabela 2

2. Nie wskazuję nieruchomości pokrytych wodami, z uwagi na brak terenów pokrytych wodami. Na trasie planowanego gazociągu nie występuje również skrzyżowanie z obszarem kolejowym.
3. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w Tabeli 2 grunty stanowiące pas drogowy, zgodnie z wnioskiem inwestora określam, że roboty budowlane: w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 312 będą wykonane metodą bezwykopową - przewiertu/przecisku w rurze ochronnej.
4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 2 (oznaczonych symbolem „A”) następuje na rzecz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. na czas budowy, tj. do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru zielonego (pas montażowy).
5. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 2 (oznaczonych symbolem „B”) następuje na rzecz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. bezterminowo w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji, linią przerywaną koloru czerwonego i linią przerywaną koloru fioletowego (odpowiednio strefa kontrolowana i zakres odległości podstawowej od odwiertu).
6. Jednocześnie wskazuję, że:
 - na Polskim Górnictwie Naftowym i Gazownictwie S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. odszkodowanie,
 - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. nabyło od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
 - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze

wieczyste

- ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty,
- w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Ustalam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 28 dzień od dnia otrzymania przez stronę wezwania do wydania nieruchomości od Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A..

Uzasadnienie

Pismem z dnia 10 czerwca 2020 r. (data wpływu: 29 czerwca 2020 r.) pan Arkadiusz Szymbara, pełnomocnik Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. - zwanego dalej *Wnioskodawcą*, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie odwiertu Brońsko-30”.

Na podstawie art. 38 pkt 1 lit. d *ustawy* realizowana przez *Wnioskodawcę* rozbudowa odwiertu Brońsko-30, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopiach map zasadniczych w skali 1:500, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 28 maja 2020 r. (znak: WOO-II.420.2.2020.AM.15) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zagospodarowanie odwiertu Brońsko-30”;
- 6) mapy z projektami podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*;
- 8) wskazanie ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 i 6a *ustawy*;
- 9) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących pas drogowy, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń oraz określeniem parametrów technicznych zjazdu i jego lokalizacji;
- 10) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym

mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;

11) wymagane opinie:

a) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- Starosty Kościańskiego - postanowienie z dnia 12 lutego 2020 r. (znak: ABS.644.1.2020)
- bez uwag;

b) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:

- Ministra Klimatu - pismo z dnia 4 lutego 2020 r. (znak: DL-NL.4134.2.2020.KB) informujące, że minister właściwy do spraw środowiska nie jest organem właściwym do wydania opinii w przedmiotowej sprawie gdyż przebieg inwestycji zlokalizowany jest poza gruntami leśnymi;

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze) - opinia pozytywna z dnia 11 lutego 2020 r. (znak: WR.ZUW.7.434.26.2020.JB);

- Starosty Kościańskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 22 stycznia 2020 r.);

c) w odniesieniu do inwestycji podlegającej przepisom ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 961) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219):

- Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - opinia z dnia 7 lutego 2020 r. (znak: WZ.5560.1.1.2020) - opinia pozytywna z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, a także pod warunkiem prowadzenia prac budowlanych zgodnie z najlepszą dostępną praktyką, uwzględniającą występujące dotychczas awarie w tym zakresie. Ponadto w opinii wskazano, że inwestycja nie podlega przepisom Prawa ochrony środowiska dotyczącym poważnych awarii, tzn. zapobiegania zdarzeniom mogącym powodować awarię oraz ograniczanie jej skutków dla ludzi i środowiska.

W związku z powyższym w punkcie III.3 decyzji nie ustalono warunków wynikających z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym a w punkcie IV. decyzji nałożono stosowne warunki dotyczące projektowania i realizacji inwestycji.

d) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282):

- Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie) - opinia z dnia 5 lutego 2020 r. (znak: Le-WA.5183.343.2.2020) z informacją, że projektowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych m.in. Karśnice st. 22 AZP 60-24/33, Karśnice st. 30 AZP 60-24/34, Karśnice st. 29 AZP 60-24/35, AZP 60-24/196 ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków.

W związku z powyższym w pkt. III.2 decyzji ustalono odpowiedni warunek wynikający z potrzeb ochrony zabytków;

e) w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów również w zakresie ich lokalizacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470, ze zm.):

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego (Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu) - z dnia 3 lutego 2020 r. (znak: WZDW.WU.6511-42/20) opinia pozytywna z następującymi warunkami: Przejście poprzeczne pod drogą wojewódzką należy

wykonać bez naruszenia stanu nawierzchni metodą przewiertu w rurze ochronnej na głębokości min. 1,50 m licząc od najniższej rzędnej terenu (w pasie drogowym) do górnej krawędzi rury. Komory przewiertu projektować poza pasem drogowym w odległości co najmniej 1,00 m od jego granicy. Rury ochronne należy ułożyć na całej długości przewiertu; Gazociąg wzdłuż drogi wojewódzkiej zlokalizować co najmniej 20,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

W pkt. 7.3 decyzji zawarto ustalenia co do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących pas drogowy;

f) właściwego miejscowo zarządu województwa:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie Nr 15/20 z dnia 30 stycznia 2020 r. (znak: DI-IV.8012.15.2020) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że lokalizacja inwestycji winna zostać uzgodniona z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Odnośnie powyższego stwierdzono, że wniosek zawierał opinię WZDW w Poznaniu;

g) właściwego miejscowo zarządu powiatu:

- Zarządu Powiatu Kościańskiego z dnia 3 lutego 2020 r. (znak: ABS.6733.5.2.2020) - opinia pozytywna;

h) właściwego miejscowo burmistrza:

- Burmistrza Śmigła z dnia 3 lutego 2020 r. (znak: WZP.671.2.2020.HS) - opinia pozytywna;

i) w odniesieniu do obiektów budowlanych w otoczeniu lotnisk lub stanowiących przeszkody lotnicze:

- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 24 stycznia 2020 r.);

j) w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa:

- Ministra Obrony Narodowej z dnia 3 lutego 2020 r. (Nr 501/DI) - opinia pozytywna;

12) wypisy z rejestru gruntów wraz z wyrysami z mapy ewidencyjnej dla terenu objętego wnioskiem.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt 2, 11a, ust. 3 pkt 1-3, 7, 7a, 10, 13, 14, 16 *ustawy*.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2020 r. poz. 283, ze zm.) rozważono, czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Ze względu na charakter i zakres planowanej inwestycji uznano, że prace budowlane wymienione w niniejszej decyzji realizowane będą w sąsiedztwie terenu przekształconego antropogenicznie, położonego przy drodze wojewódzkiej nr 312 i w znacznej odległości od obszarów Natura 2000. Mając na uwadze powyższe okoliczności stwierdzono, że projektowane prace budowlane nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki i siedliska gatunków, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, oraz nie spowodują pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów sporządzonych w dniu 3 lipca 2020 r.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczności nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy* pismem z dnia 6 lipca 2020 r. zawiadomiono *Wnioskodawcę*, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oraz starostę i burmistrza o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 6 lipca 2020 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych odpowiednio Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miasta i Gminy Śmigiel w terminie od dnia 8 lipca 2020 r. do dnia 22 lipca 2020 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 8 lipca 2020 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z wnioskiem w decyzji ustalono linie rozgraniczające teren inwestycji. Zatem zaistniała potrzeba zatwierdzenia map z projektami podziałów nieruchomości oraz wskazania części nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, co do których Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Na podstawie art. 24 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu

wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Marcin Karpiński
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000, ze zm..) w wysokości 107,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dwóch dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictw w wysokości 34,00 zł.

Załącznik:

1. Mapy zasadnicze z granicami terenu objętego decyzją (3 arkusze).
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Starosta Kościański (ePUAP).
2. Burmistrz Śmigła (ePUAP).
3. Sąd Rejonowy w Kościanie V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
4. Starosta Kościański (dec. ostateczna).
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska dot. WOO-II.420.2.2020.AM.15 (ePUAP).
6. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
7. Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

Sara Słabińska

St. Specjalista Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61-854-12-89

Projekt decyzji sporządził:

mgr gospodarki przestrzennej Sara Słabińska

W niniejszej decyzji „wyczerminiono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Sara Słabińska