



Poznań, dnia 1 grudnia 2021 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.41.2021.8

DECYZJA Nr 6/2021

o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 5 ust. 1 oraz art. 34 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 428, ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) - zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 października 2021 r. (znak: TLG/3824/21), złożonego przez pana Macieja Zielonkę, reprezentującego Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, uzupełnionego dnia: 8 listopada 2021 r. i 26 listopada 2021 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w zakresie skutku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy*, dla inwestycji pn. *Modernizacja linii 220 kV Janów-Zgierz-Adamów. Etap II:*

ograniczam sposób korzystania z nieruchomości zawartych w poniższej Tabeli

1

na rzecz

Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.

ul. Warszawska 165
05-520 Konstancin-Jeziorna

Obręb	Arkusz	Numer działki	Księga wieczysta
Powiat turecki			
Gmina Przykona			
Jednostka ewidencyjna: 302706_2, Przykona			
0001 Aleksandrów	1	143	
		148	

Tabela 1

1. Ustalam zakres ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 1, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji (linia ciągła z wypełnieniem szrafem w kolorze czerwonym), przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.
2. W ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości ustalam:

- a) zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - b) nakaz uzgadniania z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych;
 - c) zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających maksymalną docelową wysokość 2,5 m.
3. Jednocześnie wskazuję, że:
- na Polskich Sieciach Elektroenergetycznych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. odszkodowanie,
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
 - z dniem wydania decyzji Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. uzyskują prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w Tabeli 1 na cele budowlane, w rozumieniu Prawa budowlanego, z tym, że rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna,
 - ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Na podstawie *ustawy* dnia 18 października 2021 r. pan Maciej Zielonka, reprezentujący Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie - zwane dalej *Wnioskodawcą*, wystąpili z wnioskiem (pismo z dnia 11 października 2021 r.; znak: TLG/3824/21) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w zakresie skutku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy* dla inwestycji pn. *Modernizacji linii 220 kV Janów-Zgierz-Adamów. Etap II*.

Pismem z dnia 25 października 2021 r. (data doręczenia: 2 listopada 2021 r.) wezwano *Wnioskodawcę* do uzupełnienia wniosku.

W odpowiedzi *Wnioskodawca* pismem z dnia 3 listopada 2021 r. (data wpływu: 8 listopada 2021 r.) uzupełnił wniosek.

Przebudowa linii 220 kV relacji Janów-Zgierz-Adamów stanowi inwestycję, o której mowa w pozycji 50 wykazu strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych określonym w załączniku do *ustawy*: *Budowa linii o napięciu równym lub większym niż 220 kV w celu zmiany przebiegu trasy istniejących linii o napięciu równym lub większym niż 220 kV albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont lub rozbiórka*).

Zgodnie z art. 4 ust. 1, w związku z art. 34 ust. 2 pkt 3 *ustawy* wniosek zawierał:
1) wykaz nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy*;

2) wskazanie nieruchomości, na których mają zostać ustanowione zakazy lub nakazy, o których mowa w art. 22 ust. 2 *ustawy*, wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 4 ust. 1 pkt 7, 8, 8a, 9, 10a i 10b *ustawy* z uwagi, iż wniosek nie obejmuje ustaleń w tym zakresie, oraz art. 4 ust. 2 pkt 8, 13 i 15.

Stwierdzono, że lokalizacja strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej przewidziana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr 0007.153.2012 Rady Gminy Przykona z dnia 16 października 2012 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przykona dla części obrębów Aleksandrów, Jakubka, Józefina (Dz.Urz.Woj.2012.5701). Zgodnie z § 13 powyższej uchwały:

„1. Wyznacza się pas technologiczny o szerokości 50 metrów (po 25 metry od osi linii energetycznej najwyższego napięcia w obu kierunkach) dla którego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz nowych nasadzeń roślinności wysokiej;
- 3) zakaz tworzenia nasypów, hałd oraz nasadzania roślinności wysokiej pod linią oraz w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego;
- 4) możliwość eksploatacji, modernizacji i rozbudowy elektroenergetycznej linii najwyższego napięcia;
- 5) lokalizację słupów linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia, których wysokość nie przekroczy 80 m.

2. W pasie technologicznym linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia dopuszcza się:

- 1) budowę elektroenergetycznych linii wielotorowych, wielonapięciowych po trasie linii elektroenergetycznych 220 kV;
- 2) odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę linii elektroenergetycznych;
- 3) lokalizację podziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii elektroenergetycznych.”.

Zakres ograniczenia wskazanego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji obejmuje pas technologiczny linii 220 kV o szerokości 50 metrów (po 25 metry od osi linii w obu kierunkach).

Dane osobowe, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie danych udostępnionych z rejestru gruntów Starosty Tureckiego, sporządzonych w dniu 3 listopada 2021 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, posiadający ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 *ustawy* Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 9 listopada 2021 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji *Wnioskodawcy* oraz właścicielom nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Zawiadomienie wysłano również właściwemu miejscowo wójtowi oraz staroście. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 9 listopada 2021 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Gminy w Przykonie w terminie od 12 listopada 2021 r. do 26

listopada 2021 r., a także na stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 15 listopada 2021 r.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a także informację o terminie (do dnia wydania decyzji) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Poprzez zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania dopełniono obowiązek wynikający z art. 10 § 1 *Kpa* - umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zaznaczyć należy, że zasady czynnego udziału stron w postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zostały uregulowane w ustawie szczególnej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *Kpa*.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Pismem z dnia 24 listopada 2021 r. (data wpływu: 26 listopada 2021 r., znak: TLG/4393/2021/MZ) *Wnioskodawca* dokonał zmiany wniosku poprzez wyłączenie z jego zakresu działki o nr. ewid. 120 obręb Młyniska, gmina Przykona. Z uwagi, że wyłączenie działki z wniosku wynikało z porozumienia inwestora z właścicielem nieruchomości - podpisania aktu notarialnego, uznano za zbędne informowanie właściciela o tym fakcie.

Wnioskodawca wnosił o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 22 ust. 1 *ustawy*. W związku z tym w decyzji wskazano nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia dokonania obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 10 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 49 § 2 *Kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa

do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

4. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Marcin Karpiński
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem
elektronicznym.*

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) w wysokości 598,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictw w wysokości 34,00 zł.

Załącznik:

Mapy zasadnicze z zaznaczonymi liniami ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości (2 arkusze).

Otrzymują:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Starosta Turecki (ePUAP).
2. Wójt Gminy Przykona (ePUAP).
3. Sąd Rejonowy w Turku, V Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).

Sprawę prowadzi:

Sara Słabińska
st. specjalista Oddział Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego
tel. 61 854 12 89

Projekt decyzji sporządził:
mgr gospodarki przestrzennej Sara Słabińska

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Sara Słabińska