



Poznań, 1 marca 2021 r.

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-III.747.4.2021.8

### **DECYZJA Nr 3/2021**

#### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.) - zwanej dalej *Kpa*, i art. 5 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg, art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2020 r. poz. 1866, ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 15 stycznia 2021 r. przez pana Jerzego Heidera, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa stacji pomiarowej w m. Zduny”:

#### **ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

na rzecz

#### **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A.**

ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa

polegającej na:

- budowie stacji pomiarowej z układem regulacji ciśnienia o przepustowości  $Q=7200 \text{ m}^3/\text{h}$ , MOP 6,3/5,4 MPa - wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym zjazdem z drogi krajowej);
- budowie gazociągu przyłączeniowego DN100 MOP 6,3 MPa,
- budowie gazociągu DN100 MOP 5,4 MPa łączącego stację z istniejącym gazociągiem DN80 MOP 5,4 MPa,

realizowanej w ramach inwestycji pn. „Budowa stacji pomiarowej w m. Zduny”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

#### **Powiat krotoszyński, gmina Zduny**

Jednostka ewidencyjna: 301206\_4, Zduny - miasto

#### **Obręb: 0001, Miasto Zduny,**

ark. 4, dz. o nr. ewid.: 791/1, 793/2, 795, 800, 802/1.

#### **I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji**

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu (linia przerywana koloru niebieskiego), w tym linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru czerwonego), na mapie zasadniczej w skali 1:1000 (1 arkusz) pochodzącej z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Krotoszynie (identyfikator: 170/6/3/17/74), określone w załączniku nr 1 do decyzji.
2. Ustalam, że linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzonymi decyzją mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości.

## **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
  - dla stacji gazowej pomiarowej Zduny: przepustowość nominalna  $Q=7200 \text{ m}^3/\text{h}$ ; maksymalne ciśnienie robocze MOP 6,3 MPa,
  - dla odcinka gazociągu wlotowego: średnica DN100; maksymalne ciśnienie robocze MOP 6,3 MPa,
  - dla odcinka gazociągu wylotowego: średnica DN100; maksymalne ciśnienie robocze MOP 5,4 MPa,
2. Skrzyżowania z drogami publicznymi i elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym**

### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 28 września 2020 r. (znak: WOO-II.420.38.2020.AM.18) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji pomiarowej w m. Zduny”.

### 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków - nie ustalam.

### 3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

## **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji**

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

## **VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetę uprawnionego pana Tomasza Pruchnika, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany dnia 13 listopada 2020 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Krotoszyńskiego (identyfikator: P.3012.2020.1310).
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do decyzji.

3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości, o których mowa w pkt. I.1 decyzji.

Obręb	Arkusz	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	Księga wieczysta
<b>Powiat krotoszyński, Miasto Zduny</b> <i>Jednostka ewidencyjna: 301206_4, Zduny - miasto</i>				
0001 Miasto Zduny	4	793/2	793/3, <b>793/4</b>	
		795	795/1, <b>795/2</b> , 795/3	
		802/1	802/5, <b>802/6</b> , 802/7	

Tabela 1

### VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

1. Ustalam, że powstałe wskutek podziału nieruchomości – działki: 793/4, 795/2, 802/6, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 w pkt. VI.3. niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, o których mowa w pkt VII.1. Nabycie prawa użytkowania wieczystego stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji.

### VIII. Oznaczenie nieruchomości, tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wyznaczonego na załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Arkusz	Numer działki (numer przed podziałem)	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej	Zakres czasowy ograniczenia
<b>Powiat krotoszyński, Miasto Zduny</b> <i>Jednostka ewidencyjna: 301206_4, Zduny - miasto</i>					
0001 Miasto	4	791/1		-	czasowe i stałe

Zduny	793/3 (793/2)		-	czasowe i stałe
	795/1 (795)		-	czasowe
	795/3 (795)		-	czasowe
	802/5 (802/1)		-	czasowe
	802/7 (802/1)		-	czasowe
	800		droga krajowa	czasowe

Tabela 2

\*Numer księgi wieczystej podany na podstawie danych z ewidencji gruntów (brak ujawnienia działek we wskazanych księgach)

2. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w Tabeli 2 grunty stanowiące pas drogowy, ustalą lokalizację zjazdu indywidualnego, określoną w załączniku nr 1 do decyzji, o szerokości nie mniejszej niż 4,50 m oraz nawierzchni co najmniej gruntowej ulepszonej.
3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 2 następuje na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.:
  - na czas określony tj. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji, w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru fioletowego (pas montażowy).
  - bezterminowo w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji, linią przerywaną koloru brązowego.
4. Jednocześnie wskazuję, że:
  - na Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. odszkodowanie,
  - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabyło od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
  - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
  - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej,
  - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty,

- w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania.

### **IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**

Ustalam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 28 dzień od dnia otrzymania przez stronę wezwania do wydania nieruchomości od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

### **Uzasadnienie**

W dniu 15 stycznia 2021 r. pan Jerzy Heider, pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - zwanego dalej *Wnioskodawcą*, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa stacji pomiarowej w m. Zduny”.

W związku ze stwierdzonymi brakami pismem z dnia 25 stycznia 2021 r. (data doręczenia: 28 stycznia 2021 r.) wezwano *Wnioskodawcę* do uzupełnienia wniosku. W odpowiedzi *Wnioskodawca* pismem z dnia 2 lutego 2021 r. (data wpływu: 4 lutego 2021 r.) uzupełnił wniosek o brakujące elementy.

Na podstawie art. 38 pkt 2 lit. zg *ustawy* realizowana przez *Wnioskodawcę* budowa stacji pomiarowej w Zdunach, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu wpisującą się w: *budowę gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowę, rozbudowę, przebudowę, remont, rozbiórkę lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.*

Zgodnie z art. 6 ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 28 września 2020 r. (znak: WOO-II.420.38.2020.AM.18) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji pomiarowej w m. Zduny” wraz z zaświadczeniem z dnia 4 listopada 2020 r. (znak: WOO-II.420.38.2020.AM.22) o jej ostateczności wydanym przez RDOŚ w Poznaniu;
- 6) mapy z projektem podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do której decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*;
- 8) wskazanie ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości w stosunku do której decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 i 6a *ustawy*;
- 9) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących pas drogowy, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, wraz z określeniem sposobu, miejsca

- i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń;
- 10) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;
- 11) wymagane opinie:
- a) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- Marszałka Województwa Wielkopolskiego - pismo z dnia 25 września 2020 r. (znak: DI-IV.0744.51.2020) wskazujące, że właściwym organem w sprawach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych jest Starosta Krotoszyński;
  - Starosty Krotoszyńskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 21 września 2020 r.);
- b) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:
- Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi - pismo z dnia 23 września 2020 r. (znak: SZ.tr600.60.2020) wskazujące, że właściwym organem jest Starosta Krotoszyński;
  - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 22 września 2020 r.);
  - Starosty Krotoszyńskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 21 września 2020 r.);
  - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu - pismo z dnia 28 września 2020 r. (znak: ZS.2215.3.15.2020.HB) z odmową wydania opinii uzasadnioną brakiem ingerencji projektowanej inwestycji w grunty leśne Skarbu Państwa;
- c) w odniesieniu do inwestycji podlegającej przepisom ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 961) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219):
- Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 23 września 2020 r.);
- d) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282):
- Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu) - opinia pozytywna z dnia 5 października 2020 r. (znak: Ka.5183.4761.2.2020) z informacją, że Inwestor jest zobowiązany do zgłoszenia ewentualnie odkrytych podczas prac przedmiotów, które mogą stanowić zabytki archeologiczne do WUOZ w Poznaniu - Delegatury w Kaliszu.
- W związku z powyższym w pkt. III.2 decyzji odstąpiono od ustalenia warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków;
- e) w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów również w zakresie ich lokalizacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470, ze zm.):
- Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad - opinia pozytywna z dnia 28 września

- 2020 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.416.2020.jg), uzupełniona pismem z dnia 29 stycznia 2021 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.416.2020.1.jg) zawierającym parametry dotyczące zjazdu indywidualnego;
- Starosty Krotoszyńskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 21 września 2020 r.);
  - Burmistrza Zdun - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 21 września 2020 r.);
- f) właściwego miejscowo zarządu województwa:
- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie Nr 175/20 z dnia 1 października 2020 r. (znak: DI-IV.8012.175.2020) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że warunki lokalizacji inwestycji w zakresie projektowanego zjazdu z drogi krajowej nr 15 zostaną pozytywnie zaopiniowane przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad;
- g) właściwego miejscowo zarządu powiatu:
- Zarządu Powiatu Krotoszyńskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 21 września 2020 r.);
- h) właściwego miejscowo burmistrza:
- Burmistrza Zdun- nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 21 września 2020 r.);
- i) w odniesieniu do obiektów budowlanych w otoczeniu lotnisk lub stanowiących przeszkody lotnicze:
- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 21 września 2020 r.);
- j) właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami:
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 22 września 2020 r.);
- 12) wypisy z rejestru gruntów wraz z wyrysami z mapy ewidencyjnej dla terenu objętego wnioskiem.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt 2, 9a, 11a, ust. 3 pkt 1-3, 7, 7a, 10, 13, 14, 15, 16 *ustawy*.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie sporządzonych w dniu 21 stycznia 2021 r. informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Krotoszyńskiego.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy* pismem z dnia 9 lutego 2021 r. zawiadomiono *Wnioskodawcę*, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oraz właściwego starostę i burmistrza o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 9 lutego 2021 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń

i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miejskiego w Zdunach w terminie od dnia 11 lutego 2021 r. do dnia 25 lutego 2021 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 11 lutego 2021 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Na podstawie art. 24 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy* decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
**Łukasz Michalski**  
Kierownik Oddziału Inwestycji  
i Zagospodarowania Przestrzennego

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*



*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm..) w wysokości 107,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dwóch dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictw w wysokości 34,00 zł.*

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza z granicami terenu objętego decyzją (1 arkusz).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (3 arkusze).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
2. Starosta Krotoszyński (dec. ostateczna).
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska dot. WOO-II.420.38.2020.AM.18 (ePUAP).
4. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
5. Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP).

W związku z art. 8 ust. 2 ustawy:

6. Starosta Krotoszyński (ePUAP).
7. Burmistrz Zdun (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

Sara Słabińska

St. Specjalista Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61-854-12-89

Projekt decyzji sporządził:

mgr gospodarki przestrzennej Sara Słabińska

W niniejszej decyzji „wyczeriono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Autor wyłączenia danych: Sara Słabińska