



Poznań, 29 września 2021 r.

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-III.747.33.2021.8

**DECYZJA Nr 17/2021**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) - zwanej dalej *Kpa*, i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 1 lit. d, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2020 r. poz. 1866 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 9 sierpnia 2021 r. przez pana Tomasza Libuszowskiego, pełnomocnika Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa Spółka Akcyjna, uzupełnionego dnia 7 września 2021 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie odwiertów Borowo-5, Granówko-1 oraz Szczepowice-1”:

**ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

na rzecz

**Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa Spółka Akcyjna**

ul. Kasprzaka 25A

01-224 Warszawa

polegającej na budowie instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliwa gazowego wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi w ramach inwestycji pn. „Zagospodarowanie odwiertów Borowo-5, Granówko-1 oraz Szczepowice-1”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

**Powiat poznański, gmina Stęszew**

*Jednostka ewidencyjna: 302114\_5, Stęszew - obszar wiejski*

**Obręb: 0014 Srocko Małe**, dz. o nr. ewid.: 8/2, 23, 24/2, 25/1, 25/3, 26/2, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 30/4, 231, 255, 257, 260, 261.

**Powiat kościański, gmina Czempień**

*Jednostka ewidencyjna: 301102\_5, Czempień - obszar wiejski*

**Obręb: 0017 Sierniki**, dz. o nr. ewid.: 4, 7, 8/1, 29, 34, 38, 76, 80, 94/2, 95, 97, 98/2, 100/8, 101.

**Obręb: 0015 Piotrowo Pierwsze**, dz. o nr. ewid.: 1/2, 7/9, 42/3, 47, 54, 59/4, 62, 63, 64.

**Obręb: 0022 Zadory**, dz. o nr. ewid.: 3, 7, 8, 16, 26/3, 27, 28, 38, 41, 42/6, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 155, 158, 159, 161, 164, 165, 166, 167, 168/1, 174.

**Powiat kościański, gmina Kościan**

*Jednostka ewidencyjna: 301103\_2, Kościan*

**Obręb: 0015 Łagiewniki**, dz. o nr. ewid.: 5, 6, 12, 22, 24, 40, 46, 210, 360, 372, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 385, 387, 388, 389, 390, 432, 433, 434, 435/1, 436/1, 437, 438, 445, 457, 462/1, 464.

**Obręb: 0025 Sepienko**, dz. o nr. ewid.: 7/1, 195, 199, 424, 430.

#### **Powiat grodziski, gmina Granowo**

*Jednostka ewidencyjna: 300501\_2, Granowo*

**Obręb: 0004 Granówko**, dz. o nr. ewid.: 163/2, 164/1, 165/3, 165/4, 165/5, 165/6.

#### **Powiat grodziski, gmina Kamieniec**

*Jednostka ewidencyjna: 300503\_2, Kamieniec*

**Obręb: 0009 Konojad**, dz. o nr. ewid.: 610, 612, 616, 617/1, 620.

**Obręb: 0019 Szczepowice**, dz. o nr. ewid.: 1, 11, 12/2, 17, 18/1.

**Obręb: 0018 Sepno**, dz. o nr. ewid.: 5, 17, 27/2, 28, 29, 30/1, 31/1, 35/6, 35/8, 35/9, 35/29, 35/30, 50/1, 51/1, 52/1, 53/4, 53/5, 53/6, 60/2, 60/6, 61/3, 61/5, 61/6, 68/1, 69, 126, 127, 128, 129.

**Obręb: 0022 Wilanowo**, dz. o nr. ewid.: 269, 270, 277/11, 277/12, 277/13, 278, 279, 280/1, 280/2, 320/4, 325, 326, 328, 329, 348, 349, 352, 404, 405, 5030/5.

**Obręb: 0013 Łęki Wielkie**, dz. o nr. ewid.: 247, 249, 250, 252, 273, 285, 286, 287, 288, 289, 291, 292, 297, 298, 347/4, 349, 350/1, 351, 352/1, 354/2, 354/3, 385, 388, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397/1, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409/1, 410, 411, 412/1, 414/1, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 446, 481/1, 481/2, 481/4, 481/5, 484/1, 485, 486, 487, 488, 504, 505, 563/2, 573.

### **I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji**

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu (linia ciągła koloru niebieskiego), na mapach do celów projektowych w skali 1:1000 (w części powiększonych do skali 1:500) opracowanych w oparciu o mapy zasadnicze pochodzące z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostów: Poznańskiego, Kościańskiego i Grodzkiego, określone w załączniku nr 1 do decyzji (25 arkuszy mapy).
2. Ustalam, że linie rozgraniczające teren inwestycji (linia ciągła koloru fioletowego) stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzonymi decyzją mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości.

### **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
  - budowa stref przyodwiertowych (SP): Borowo-5, Szczepowice-1, Granówko wraz z drogami dojazdowymi;

- budowa gazociągów DN80 MOP 8,0 MPa i rurociągów wody złożowej DN50 wraz ze światłowodem na trasie SP Borowo-5 - SP Szczepowice-1 (ok. 11 km) oraz SP Granówko-1 - SP Szczepowice-1 (ok. 7 km);
  - budowa gazociągu DN100 MOP 8,0 MPa i rurociągów wody złożowej DN50 wraz ze światłowodem na trasie SP Szczepowice-1 -SP Łęki (ok. 12 km).
2. Skrzyżowania elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
  3. Przekroczenie cieków wodnych i rowów melioracyjnych oraz ewentualny pobór wód i zrzut na potrzeby wykonywanych przewiertów prowadzić w oparciu o ustalenia z ich zarządcą oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym**

#### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 4 listopada 2020 r. (znak: WOO-II.420.34.2020.KW.19) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zagospodarowanie odwiertów Borowo-5, Granówko-1 oraz Szczepowice-1”, sprostowanej postanowieniem RDOŚ z dnia 11 czerwca 2021 r. (znak: WOO-II.420.34.2021.KW.1), zwanej dalej *decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach*.

#### 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

Ustalam obowiązek prowadzenia wyprzedzających badań wykopaliskowych w strefach ochronnych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych AZP: AZP 58-23/46, 47, 48, 49, 81, 83, 89, 84 oraz Srocko Małe st. 10, AZP 56-25/93, Sepienko st. 11 AZP 58-24/11, 74-25/38, Łagiewniki st. 18 AZP 57-24/3, Łagiewniki st. 25 AZP 57-24/5, Łagiewniki st. 28 AZP 57-24/7, Zadory st. 57-24/203.

#### 3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

### **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji**

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

### **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

## VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetę uprawnionego pana Łukasza Świniarskiego, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Kościańskiego dnia 20 kwietnia 2021 r. (identyfikator: P.3011.2021.900, P.3011.2021.901) oraz Starosty Grodziskiego dnia 20 kwietnia 2021 r. (identyfikator: P.3005.2021.646).
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do decyzji (3 arkusze).
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości, o których mowa w pkt. I.2. decyzji. Działkę stanowiącą własność Skarbu Państwa oznaczono symbolem „SP”.

Obręb	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	Księga wieczysta
<b>Powiat kościański, gmina Czempień</b>			
<i>Jednostka ewidencyjna: 301102_5, Czempień - obszar wiejski</i>			
0017 Sierniki	100/8	100/11, <b>100/12</b>	[REDACTED]
	101	101/1, <b>101/2</b> , 101/3	[REDACTED]
0022 Zadory	26/3 <b>SP</b>	26/6, <b>26/7</b>	[REDACTED]
<b>Powiat grodziski, gmina Granowo</b>			
<i>Jednostka ewidencyjna: 300501_2, Granowo - obszar wiejski</i>			
0004 Granówko	163/2	163/3, <b>163/4</b>	[REDACTED]

Tabela 1

## VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

1. Ustalam, że działki powstałe wskutek podziału, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1, zawartej w pkt. VI.3. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z wyłączeniem działki oznaczonej symbolem „SP”.

2. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, o których mowa w pkt. VII.1. oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach oraz na działce oznaczonej w pkt. VI.3. decyzji symbolem „SP”. Nabycie prawa użytkowania wieczystego stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji.

**VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości**

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w zakresie określonym na załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

<b>Obręb</b>	<b>Numer działki (w nawiasie numer działki przed podziałem)</b>	<b>Księga wieczysta</b>	<b>Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, lub wód płynących</b>
<b>Powiat poznański, gmina Stęszew</b> <i>Jednostka ewidencyjna 302114_5, Stęszew - obszar wiejski</i>			
0014 Srocko Małe	8/2	██/███/█	Droga krajowa nr S5
	23	██/███/█	-
	24/2	██/███/█	-
	25/1	██/███/█	Droga krajowa nr S5
	25/3	██/███/█	-
	26/2	██/███/█	Droga gminna
	29/1	██/███/█	Droga krajowa nr S5
	29/2	██/███/█	-
	29/3	██/███/█	-

	29/4	■■■■■■■■■■	-
	30/4	■■■■■■■■■■	-
	231	■■■■■■■■■■	-
	255	■■■■■■■■■■	-
	257	■■■■■■■■■■	-
	260	■■■■■■■■■■	-
	261	■■■■■■■■■■	-
<b>Powiat kościański, gmina Czempień</b>			
<i>Jednostka ewidencyjna 301102_5, Czempień - obszar wiejski</i>			
0017 Sierniki	4	■■■■■■■■■■	-
	7	■■■■■■■■■■	-
	8/1	■■■■■■■■■■	-
	29	■■■■■■■■■■	-
	34	■■■■■■■■■■	-
	38	■■■■■■■■■■	Droga powiatowa
	76	■■■■■■■■■■	Droga gminna
	80	■■■■■■■■■■	-
	94/2	■■■■■■■■■■	-
	95	■■■■■■■■■■	-
	97	■■■■■■■■■■	-
	98/2	■■■■■■■■■■	-
	100/11 (100/8)	■■■■■■■■■■	-
	101/3 (101)	■■■■■■■■■■	-
0015 Piotrowo Pierwsze	1/2	■■■■■■■■■■	Droga gminna
	7/9	■■■■■■■■■■	-
	42/3	■■■■■■■■■■	Droga gminna
	47	■■■■■■■■■■	-
	54	■■■■■■■■■■	Droga powiatowa
	59/4	■■■■■■■■■■	-
	62	■■■■■■■■■■	Droga gminna
	63	■■■■■■■■■■	-
64	■■■■■■■■■■	Droga gminna	
0022 Zadory	3	■■■■■■■■■■	-
	7	■■■■■■■■■■	Droga gminna
	8	■■■■■■■■■■	-

	16	██████████	Kanał Mosiński
	26/6 (26/3)	██████████	-
	27	██████████	Droga gminna
	28	██████████	-
	38	██████████	-
	41	██████████	Droga powiatowa
	42/6	██████████	-
	136	██████████	-
	138	██████████	-
	139	██████████	-
	140	██████████	-
	141	██████████	-
	142	██████████	-
	155	██████████	-
	158	██████████	-
	159	██████████	-
	161	██████████	-
	164	██████████	-
	165	██████████	-
	166	██████████	-
	167	██████████	-
	168/1	██████████	-
	174	██████████	Droga gminna
<b>Powiat kościański, gmina Kościan</b>			
<i>Jednostka ewidencyjna 301103_2, Kościan</i>			
0015 Łagiewniki	5	██████████	-
	6	██████████	-
	12	██████████	Droga gminna
	22	██████████	-
	24	██████████	-
	40	██████████	-
	46	██████████	Droga gminna
	210	██████████	-
	360	██████████	-
	372	██████████	-

	375	██████████/██████████/██	-
	376	██████████/██████████/██	-
	377	██████████/██████████/██	-
	378	██████████/██████████/██	-
	379	██████████/██████████/██	-
	380	██████████/██████████/██	-
	381	██████████/██████████/██	-
	385	██████████/██████████/██	-
	387	██████████/██████████/██	-
	388	██████████/██████████/██	-
	389	██████████/██████████/██	-
	390	██████████/██████████/██	-
	432	██████████/██████████/██	-
	433	██████████/██████████/██	-
	434	██████████/██████████/██	-
	435/1	██████████/██████████/██	-
	436/1	██████████/██████████/██	-
	437	██████████/██████████/██	-
	438	██████████/██████████/██	-
	445	██████████/██████████/██	Droga powiatowa
	457	██████████/██████████/██	-
	462/1	██████████/██████████/██	Droga gminna
	464	██████████/██████████/██	-
0025 Sapiencko	7/1	██████████/██████████/██	-
	195	██████████/██████████/██	Droga gminna
	199	██████████/██████████/██	-
	424	██████████/██████████/██	-
	430	██████████/██████████/██	Droga gminna
<b>Powiat grodziski, gmina Granowo</b> <i>Jednostka ewidencyjna 300501_2, Granowo</i>			
0004 Granówko	163/2 (163/2)	██████████/██████████/██	-
	164/1	██████████/██████████/██	-
	165/3	██████████/██████████/██	-
	165/4	██████████/██████████/██	-
	165/5	██████████/██████████/██	-



	165/6	██████████/██████████/██	-
<b>Powiat kościański, gmina Kamieniec</b> <i>Jednostka ewidencyjna 300503_2, Kamieniec</i>			
0009 Konojad	610	██████████/██████████/██	Droga gminna
	612	██████████/██████████/██	-
	616	██████████/██████████/██	-
	617/1	██████████/██████████/██	-
	620	██████████/██████████/██	Droga gminna
0019 Szczepowice	1	██████████/██████████/██	-
	11	██████████/██████████/██	Droga powiatowa
	12/2	██████████/██████████/██	-
	17	██████████/██████████/██	Droga gminna
	18/1	██████████/██████████/██	-
0018 Sepno	5	██████████/██████████/██	-
	17	██████████/██████████/██	Droga wojewódzka nr 308
	27/2	██████████/██████████/██	Kanał Prut-Mogielnica
	28	██████████/██████████/██	Kanał Prut-Mogielnica
	29	██████████/██████████/██	Droga gminna
	30/1	██████████/██████████/██	Kanał Prut-Mogielnica
	31/1	██████████/██████████/██	Droga gminna
	35/6	██████████/██████████/██	-
	35/8	██████████/██████████/██	-
	35/9	██████████/██████████/██	-
	35/29	██████████/██████████/██	Droga gminna
	35/30	██████████/██████████/██	-
	50/1	██████████/██████████/██	-
	51/1	██████████/██████████/██	-
	52/1	██████████/██████████/██	-
	53/4	██████████/██████████/██	-
	53/5	██████████/██████████/██	Kanał Prut-Mogielnica
	53/6	██████████/██████████/██	-
	60/2	██████████/██████████/██	-
	60/6	██████████/██████████/██	-
61/3	██████████/██████████/██	Kanał Prut-Mogielnica	

	61/5	██████████	-
	61/6	██████████	-
	68/1	██████████	Północny kanał Obry
	69	██████████	Północny kanał Obry
	126	██████████	Droga gminna
	127	██████████	-
	128	██████████	Droga gminna
	129	██████████	-
0022 Wilanowo	269	██████████	Droga gminna
	270	██████████	-
	277/11	██████████	-
	277/12	██████████	-
	277/13	██████████	-
	278	██████████	-
	279	██████████	-
	280/1	██████████	Północny kanał Obry
	280/2	██████████	Północny kanał Obry
	320/4	██████████	-
	325	██████████	Droga gminna
	326	██████████	-
	328	██████████	-
	329	██████████	-
	348	██████████	-
	349	██████████	-
	352	██████████	Droga gminna
	4040	██████████	-
	405	██████████	-
	5030/5	██████████	-
0013 Łęki Wielkie	247	██████████	Droga gminna
	249	██████████	-
	250	██████████	-
	252	██████████	-
	273	██████████	Droga gminna
	285	██████████	-
	286	██████████	-

287	██████████	-
288	██████████	-
289	██████████	-
291	██████████	-
292	██████████	Droga gminna
297	██████████	Droga gminna
298	██████████	-
347/4	██████████	-
349	██████████	Droga powiatowa
350/1	██████████	-
351	██████████	-
352/1	██████████	-
354/2	██████████	Droga gminna
354/3	██████████	-
385	██████████	-
388	██████████	Droga gminna
391	██████████	-
392	██████████	-
393	██████████	-
394	██████████	-
395	██████████	-
396	██████████	-
397/1	██████████	-
398	██████████	-
399	██████████	-
400	██████████	-
401	██████████	-
402	██████████	-
403	██████████	-
404	██████████	-
405	██████████	-
406	██████████	-
407	██████████	-
408	██████████	-
409/1	██████████	-

410	██████████/██████████/██	-
411	██████████/██████████/██	-
412/1	██████████/██████████/██	-
414/1	██████████/██████████/██	-
415	██████████/██████████/██	-
416	██████████/██████████/██	-
417	██████████/██████████/██	-
418	██████████/██████████/██	-
419	██████████/██████████/██	-
420	██████████/██████████/██	-
421	██████████/██████████/██	-
446	██████████/██████████/██	Droga gminna
481/1	██████████/██████████/██	-
481/2	██████████/██████████/██	-
481/4	██████████/██████████/██	-
484/1	██████████/██████████/██	-
481/5	██████████/██████████/██	-
485	██████████/██████████/██	-
486	██████████/██████████/██	-
487	██████████/██████████/██	-
488	██████████/██████████/██	-
504	██████████/██████████/██	-
505	██████████/██████████/██	-
563/2	██████████/██████████/██	-
573	██████████/██████████/██	-

Tabela 2

2. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w Tabeli 2 grunty stanowiące pas drogowy dróg publicznych określám, że na terenie dróg kategorii krajowych, wojewódzkich i powiatowych gazociąg zostanie wykonany metodą bezwykopową (przewiert poziomy), a na terenie dróg gminnych przejścia będą wykonane metodą wykopu otwartego lub bezwykopowo.
3. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w Tabeli 2 grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami określám, że przejścia gazociągiem przez cieki należy wykonać metodą przewiertu sterowanego w rurze osłonowej.
4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 2 następuje na rzecz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. Ograniczenie następuje:

- na czas budowy, tj. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zakresie określonym na załącznikach nr 1 do decyzji linią przerywana koloru czerwonego z żółtym wypełnieniem,
- bezterminowo w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru zielonego z jasnoszarym wypełnieniem (strefa kontrolowana gazociągów oraz strefa określająca odległość podstawową od odwiertów o promieniu 50 m).

5. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Polskim Górnictwie Naftowego i Gazownictwie S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. odszkodowanie,
- jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej,
- ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, uprawnia inwestora do wystąpienia do odpowiednio właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, właściwego zarządcy drogi, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty,
- w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, teren kolejowy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania.

#### **IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**

Ustalam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 28 dzień od dnia otrzymania przez stronę wezwania do wydania nieruchomości

od Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A.

### Uzasadnienie

W dniu 9 sierpnia 2021 r. pan Tomasz Libuszowski, pełnomocnik Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. - zwany dalej *Wnioskodawcą*, wystąpił z wnioskiem (pismo z dnia 4 sierpnia 2021 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie odwiertów Borowo-5, Granówko-1 oraz Szczepowice-1”.

Inwestycja stanowi budowę instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliwa gazowego wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi wskazaną w art. 38 pkt 1 lit. d *ustawy*, jako inwestycja towarzysząca inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Pismem z dnia 18 sierpnia 2021 r. (data doręczenia: 23 sierpnia 2021 r.) wezwano *Wnioskodawcę* do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia wniosku. W odpowiedzi pismem z dnia 6 września 2021 r. (data wpływu: 7 września 2021 r.) *Wnioskodawca* uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopiach aktualnych map zasadniczych w skali 1:1000 i 1:500, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym określenie:
  - a) linii rozgraniczających teren inwestycji,
  - b) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 *ustawy*,
  - c) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) *decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach*;
- 6) mapy z projektem podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*;
- 8) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami i stanowiących pas drogowy, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń;
- 9) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej

inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;

10) zgodnie z art. 6 ust. 3 *ustawy*, wniosek zawierał wymagane opinie:

a) Ministra Zdrowia - nie wydano opinii na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 1 *ustawy* w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 8 czerwca 2020 r.);

b) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- Starosty Kościańskiego - postanowienie z dnia 23 czerwca 2020 r. (znak: ABŚ.644.3.2020) - opinia pozytywna;

- Starosty Grodziskiego - nie wydano opinii na podstawie art. 6 ust. 3 pkt. 4 i 5 *ustawy* w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 9 marca 2021 r.);

- Starosty Poznańskiego - postanowienie z dnia 23 marca 2021 r. (znak: WŚ.644.287.2021X) - opinia pozytywna;

c) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:

- Starosty Grodziskiego - pismo z dnia 11 marca 2021 r. - opinia pozytywna;

- Starosty Poznańskiego - pismo z dnia 22 marca 2021 r. (znak: WŚ.6124.30.2021.V) - opinia pozytywna;

- Starosty Kościańskiego - nie wydano opinii na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 5 *ustawy* w terminie określonym w art. 6 ust. 5 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 9 marca 2021 r.);

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim - pismo z dnia 18 czerwca 2020 r. (znak: PO.ZPU.1.430.3.2020.DG) zawierające informacje o kolizjach z urządzeniami melioracji wodnych;

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu - pismo z dnia 19 czerwca 2020 r. (znak: PO.ZPU.4.517.141m.2020.JH) zawierające informacje o kolizjach z urządzeniami melioracji wodnych;

- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 28 czerwca 2021 r. (znak: ZS.2215.3.10.2021.HB) - opinia pozytywna w zakresie wykorzystania powierzchni ok. 0,9593 ha gruntów leśnych pod pas montażowy i ok. 0,3888 ha jako strefa kontrolowana gazociągu, łącznie 1,3481 ha gruntów leśnych zlokalizowanych na działkach o nr. ewid.: 255, 257, 260, 261 obr. Srocko Małe m. Stęszew;

d) w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

- Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - pismo z dnia 18 czerwca 2020 r. (znak: WZ.5560.12.1.2020.DK) zawierające informację,

że przedmiotowa inwestycja nie podlega przepisom ustawy - Prawo ochrony środowiska w zakresie ochrony środowiska przed poważną awarią.

W związku z powyższym w punkcie III.3. decyzji nie ustalono warunków wynikających z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym;

e) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710, ze zm.):

- Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z dnia 25 czerwca 2020 r. (znak: KZ.673.00916.2020.V) - opinia pozytywna, na terenie powiatu poznańskiego nie zewidencjonowano zabytków podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej;
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu - pismo z dnia 6 lipca 2020 r. (znak: Po.WA.5183.5225.2.2020) informujące, że planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej 8 zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i w wojewódzkiej ewidencji zabytków: obszar AZP 58-23/46, 47, 48, 49, 81, 83, 89, 84;
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie - pismo z dnia 23 września 2020 r. (znak: Le-WA.5183.3048.2.2020) informujące o lokalizacji stanowisk archeologicznych Srocko Małe st. 10, AZP 56-25/93, Sepienko st. 11 AZP 58-24/11, 74-25/38, Łagiewniki st. 18 AZP 57-24/3, Łagiewniki st. 25 AZP 57-24/5, Łagiewniki st. 28 AZP 57-24/7, Zadory st. 57-24/203 - ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

W związku z powyższym w punkcie III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków;

f) w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów również w zakresie ich lokalizacji:

- Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu - pismo z dnia 10 czerwca 2020 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.253.2020.jp) - opinia pozytywna;
- Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu - pismo z dnia 9 czerwca 2020 r. (znak: WZDW.WU.6511-342/20) wskazujące, że przejście poprzeczne pod drogą wojewódzką Nr 308 należy wykonać bez naruszenia nawierzchni metodą przewiertu;
- Zarządu Dróg Powiatowych w Kościanie - nie wydano opinii na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 9 *ustawy* w terminie określonym w art. 6 ust. 5 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 12 czerwca 2020 r.);
- Zarządu Powiatu w Grodzisku Wielkopolskim - postanowienie z dnia 9 lipca 2020 r. (znak: IG-DP.7130.2.42.2020) opinia pozytywna wskazująca, że przejście poprzeczne pod drogą jezdnią należy wykonać bez naruszenia stanu nawierzchni metodą przewiertu lub przycisku, w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się naruszenie konstrukcji nawierzchni w zakresie niezbędnym, a po zakończeniu robót należy odtworzyć naruszoną nawierzchnię;
- Burmistrza Czempinia - pismo z dnia 1 lipca 2020 r. (znak: RG.6724.9.2020.KB) - opinia pozytywna;



- Wójta Kościana - pismo z dnia 16 czerwca 2020 r. (znak: B.670.11.2020) - opinia pozytywna;
  - Burmistrz Stęszewa - pismo z dnia 9 lipca 2020 r. (znak: IN.7021.16.2020) - opinia pozytywna;
  - Wójt Granowa - postanowienie z dnia 15 czerwca 2020 r. (znak: IRŚ.7226.23.2020) - opinia pozytywna;
  - Wójt Kamieńca - opinia z dnia 17 lutego 2020 r. (znak: ZW.651.3.2020) - opinia pozytywna;
- g) właściwego miejscowo zarządu województwa:
- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 108/20 z dnia 18 czerwca 2020 r. (znak: DI-IV.8012.108.2020) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem dotyczącym wskazania organów opiniujących inwestycję.  
    Odnosnie powyższego stwierdzono, że wniosek zawierał wszystkie wymagane ustawą opinie;
- h) właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej:
- Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu - pismo z dnia 1 lipca 2020 r. informujące, że inwestycja przebiega przez działki, które stanowiły nieczynną linię kolejową nr 376 Kościan-Opalenica, a które obecnie nie stanowią przedmiotu władania PKP S.A., zostały przekazane na rzecz gminy.  
    Odnosnie powyższego stwierdzono, że na odcinku inwestycji krzyżującym się z nieczynną linią kolejową infrastruktura kolejowa została już rozebrana;
- i) właściwego miejscowo zarządu powiatu:
- Zarządu Powiatu Grodzkiego - uchwała Nr 388/2021 z dnia 23 marca 2021 r. - opinia pozytywna;
  - Zarządu Powiatu Kościańskiego - postanowienie z dnia 15 marca 2021 r. (znak: ABŚ.6733.3.11.2021) - opinia pozytywna;
  - Zarządu Powiatu w Poznaniu - uchwała nr 1297/2020 z dnia 22 czerwca 2020 r. (znak: WD.7111.33.2020.RC, WD.KW-1587/20) - opinia pozytywna;
- j) właściwego miejscowo wójta (burmistrza, prezydenta miasta):
- Burmistrza Gminy Stęszew - pismo z dnia 11 marca 2021 r. (znak: IN.7021.07.2021);
  - Burmistrza Czempinia - pismo z dnia 1 lipca 2020 r. (znak: RG.6724.9.2020.KB) - opinia pozytywna;
  - Wójta Kościana - pismo z dnia 16 czerwca 2020 r. (znak: B.670.11.2020) - opinia pozytywna;
  - Wójta Granowa - postanowienie z dnia 15 czerwca 2020 r. (znak: IRŚ.7226.23.2020) - opinia pozytywna;
  - Wójt Kamieńca - pismo z dnia 17 lutego 2020 r. (znak: ZW.651.3.2020) - opinia pozytywna.
- k) w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa:
- opinia Ministra Obrony Narodowej - nie wydano opinii na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 14 *ustawy* w terminie określonym w art. 6 ust. 5 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń

- do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 8 czerwca 2020 r.);
- l) właściwego podmiotu wykonującego prawa w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami - w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na tych gruntach:
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu - pismo z dnia 25 czerwca 2020 r. (znak: PO.RUM.430.6m.2020.KP) informujące o parametrach wykonania przejść gazociągu przez: Kanał Mosiński, Kanał Prut-Mogielnica i Kanał Północny Obry oraz Wałami Kanału Prut, określając warunki przekroczenia ww. cieków oraz konieczność uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
- m) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - nie wydano opinii na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 17 *ustawy* w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 11 czerwca 2021 r.);
- n) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego -nie wydano opinii na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 12 *ustawy* w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 6 lipca 2020 r.);
- 11) wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości z terenu objętego wnioskiem.

Ponadto w przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt. 2, 9a, 11a, ust. 3 pkt. 2-3, 1-14 *ustawy*.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestrów gruntów prowadzonych przez Starostów: Poznańskiego, Kościańskiego i Grodzkiego sporządzonych dniu 11 sierpnia 2021 r.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy* pismem z dnia 7 września 2021 r. zawiadomiono *Wnioskodawcę*, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, oraz miejscowych starostów i wójtów, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 9 września 2021 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miejskiego w Stęszewie, Urzędu Gminy Kościan, Urzędu Gminy w Kamieńcu i Urzędu Gminy w Czempiniu, w terminie od dnia 13 września 2021 r. do dnia 27 września 2021 r., Urzędu Gminy w Granowie w terminie od dnia 10 września 2021 r. do dnia 28 września 2021 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 14 września 2021 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według

katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w *ustawie*, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Na podstawie art. 24 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

*Wnioskodawca* nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Inwestycja nie obejmuje budowy lub przebudowy zjazdów.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
3. **Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy* decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
**Marcin Karpiński**  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym.*

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.*

Załączniki:

1. Mapy zasadnicze z granicami terenu objętego decyzją (25 arkuszy).
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości (3 arkusze).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości, na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy (ePUAP):

1. Starosta Poznański.
2. Starosta Kościański.
3. Starosta Grodziski.
4. Burmistrz Stęszewa.
5. Wójt Gminy Czempień.
6. Wójt Gminy Kościan .
7. Wójt Gminy Granowo.
8. Wójt Gminy Kamieńcu.
9. Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
10. Sąd Rejonowy w Kościanie V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
11. Starosta Grodziski (dec. ostateczna).
12. Starosta Kościański (dec ostateczna).
13. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, dot. WOO.420.34.2020.KW.19.
14. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
15. Marszałek Województwa Wielkopolskiego - na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy.

Sprawę prowadzi: st. specjalista Mariola Kossakowska, tel. 61-854-12-89

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mariola Kossakowska