



Poznań, 16 sierpnia 2021 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.26.2021.10

DECYZJA Nr 13/2021

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735) - zwanej dalej *Kpa*, i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 1 lit. d, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2020 r. poz. 1866 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 21 czerwca 2021 r. przez panią Joannę Przyjemską, uzupełnionego przy pismach z dnia: 16 lipca 2021 r. (data wpływu: 21 lipca 2021 r., znak: NG.49.87.2021) i 22 lipca 2021 r. (data wpływu: 26 lipca 2021 r., znak: NG.49.93.2021) przez pana Krzysztofa Przyjemskiego, pełnomocników Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazowego S.A. z siedzibą w Warszawie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie odwiertu Turkowo - 2”:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

na rzecz

Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazowego S.A.

ul. M. Kasprzaka 25

01-224 Warszawa

polegającej na budowie odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN80 PN8,4MPa o długości ok. 4530 m wraz z infrastrukturą techniczną, realizowanej w ramach inwestycji pn. „Zagospodarowanie odwiertu Turkowo - 2”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat nowotomyski, gmina Kuślin

Jednostka ewidencyjna: 301501_2, Kuślin

Obręb: 0004, Głuponie

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 137/2, 138/2, 139/2;

Obręb: 0008, Śliwno

ark. 4, dz. o nr. ewid.: 346, 351/1, 352, 366, 367, 369, 372, 373, 374, 375/1;

Obręb: 0007, Michorzewo

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 1/2, 4/2, 8/2, 9/2, 10/2, 11/2, 12/2, 15/3, 15/4, 15/6, 104;

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 168/64, 168/65, 169/2, 170/1, 187/1, 188/79, 188/80, 188/81, 189/1, 190/1, 190/2;

Obręb: 0009, Trzcianka

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 173/2, 174/2, 175, 176, 177/1, 177/3, 186/2, 187/3, 187/4;

Obręb: 0010, Turkowo

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 184, 185/1, 185/2, 186/3, 186/5, 187/2, 188/4, 188/6, 189/3, 190/1, 190/2.

I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu (linia ciągła koloru granatowego), na mapie do celów projektowych w skali 1:1000 (5 arkuszy z oznaczeniem granic inwestycji) opracowanej w oparciu o mapę zasadniczą pochodzącą z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Nowotomyskiego, określone w załączniku nr 1 do decyzji.
2. Ustalam, że linie rozgraniczające teren inwestycji (linia ciągła koloru błękitnego) stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzonymi decyzją mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
 - budowa ogrodzonej Strefy Przyodwiertowej Turkowo 2 wraz z drogą dojazdową i zjazdem na drogę gminną,
 - budowa podziemnego stalowego gazociągu wysokiego ciśnienia DN80 PN8,4MPa o długości ok. 4530 m od Strefy Przyodwiertowej Turkowo 2 do miejsca włączenia do istniejącego gazociągu DN200 PN6,3MPa relacji Duszniki - Bukowiec,
 - budowa podziemnej kablowej linii elektroenergetycznej SN 15 kV o długości ok. 710 m zasilającej Strefę Przyodwiertową Turkowo 2.
2. Skrzyżowania elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 8 marca 2021 r. (znak: WOO-II.420.92.2020.WN) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zagospodarowanie odwiertu Turkowo - 2”, sprostowanej ostatecznym postanowieniem z dnia 28 kwietnia 2021 r. (znak: WOO-II.420.19.2021.WN.1).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków - nie ustalam.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) - zwanej dalej *Prawem budowlanym*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,

- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą zawierającą projekty podziału wykonaną przez geodetę uprawnionego pana Janusza Dymowłoka, opracowaną w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Nowotomyskiego dnia 18 maja 2021 r. (identyfikator: P.3015.2021.1131).
2. Mapa zawierająca projekty podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości, o których mowa w pkt. I.2. decyzji.

Obręb	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	Księga wieczysta
Powiat nowotomyski, gmina Kuślin <i>Jednostka ewidencyjna: 301501_2, Kuślin</i>			
0008, Śliwno	369 (SP)	369/1, 369/2	
	372	372/1, 372/2	
0010, Turkowo	190/1	190/3, 190/4	
	190/2	190/5, 190/6	

Tabela 1

SP - działka stanowiąca własność Skarbu Państwa

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

1. Ustalam, że działki powstałe wskutek podziału, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1, zawartej w pkt. VI.3. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem działki stanowiącej już własność Skarbu Państwa.
2. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. z siedzibą w Warszawie nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, o których mowa w pkt. VII.1. decyzji oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Nabycie prawa użytkowania wieczystego stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji.
3. W zakresie działki 369/1, powstałej z podziału działki 369 obręb Śliwno (należącej w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu do Skarbu Państwa), znajdującej się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tej nieruchomości.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w zakresie określonym na załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Numer działki (w nawiasie numer działki przed podziałem)	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, obszarów kolejowych lub wód płynących
Powiat nowotomyski, gmina Kuślin <i>Jednostka ewidencyjna: 301501_2, Kuślin</i>			
0004, Głuponie	137/2		-
	138/2		-
	139/2		-
0007, Michorzewo	1/2		-
	4/2		-
	8/2		-
	9/2		-
	10/2		-
	11/2		-
	12/2		-
	15/3		autostrada A2
	15/4		-
	15/6		ciek Mogilnica Zachodnia
	104		ciek Mogilnica Zachodnia
	168/64		autostrada A2
	168/65		-
	169/2		-
	170/1		-
	187/1		autostrada A2
	188/79		autostrada A2
	188/80		-
	188/81		-
	189/1		autostrada A2
190/1		autostrada A2	
190/2		-	

0008, Śliwno	346		droga gminna
	351/1		-
	352		droga gminna
	366		-
	367		-
	372/2 (372)		-
	374		-
	375/1		-
0009, Trzcianka	173/2		-
	174/2		-
	175		-
	176		-
	177/1		autostrada A2
	177/3		droga gminna
	186/2		-
	187/3		autostrada A2
	187/4		-
0010, Turkowo	184		ciek Mogilnica Zachodnia
	185/1		ciek Mogilnica Zachodnia
	185/2		-
	186/3		autostrada A2
	186/5		-
	187/2		-
	188/4		-
	188/6		-
	189/3		-
	190/4 (190/1)		-
	190/6 (190/2)		-

Tabela 2

2. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w Tabeli 2 grunty stanowiące pas drogowy dróg publicznych i pokryte wodami określam, że gazociąg zostanie wykonany metodą bezwykopową (przecisk, przewiert HDD).
3. Ustalam następujące lokalizacje i parametry dla budowy zjazdów:
 - zjazd z drogi gminnej (działka o nr. ewid. 346, obręb Śliwno, gmina Kuślin) - zgodnie z wnioskiem inwestora ustalam: szerokość zjazdu będzie wynosić nie mniej niż 4,5 m w tym jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze gminnej.
4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 2 następuje na rzecz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazowego S.A. z siedzibą w Warszawie. Ograniczenie następuje:
 - na czas określony, tj. do dnia skutecznego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy zgodnie z art. 54 *Prawa budowlanego* lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w zakresie określonym na załącznikach nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru różowego,
 - bezterminowo w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru czerwonego.

5. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Polskim Górnictwie Naftowym i Gazownictwie S.A. z siedzibą w Warszawie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwie S.A. z siedzibą w Warszawie odszkodowanie,
- jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. z siedzibą w Warszawie nabyło od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej,
- ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, uprawnia inwestora do wystąpienia do odpowiednio właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, właściwego zarządcy drogi, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty,
- w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Ustalam termin wydania nieruchomości na 28 dzień od dnia otrzymania od Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. wezwania do wydania nieruchomości.

Uzasadnienie

W dniu 21 czerwca 2021 r. do Wojewody Wielkopolskiego wpłynął wniosek złożony przez panią Joannę Przyjemską, pełnomocnika Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazowego S.A. z siedzibą w Warszawie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie odwiertu Turkowo - 2”.

W myśl art. 38 pkt 1 lit. d *ustawy* przedmiotowa inwestycja realizowana przez *Wnioskodawcę* stanowi budowę lub przebudowę instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

W odpowiedzi na wezwanie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 czerwca 2021 r., działający w roli pełnomocnika Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazowego S.A. z siedzibą w Warszawie pan Krzysztof Przyjemski pismami z dnia: 16 lipca 2021 r. (data wpływu: 21 lipca 2021 r., znak: NG.49.87.2021) i 22 lipca 2021 r. (data wpływu: 26 lipca 2021 r., znak: NG.49.93.2021) uzupełnił podanie o brakujące materiały i wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym określenie,
 - a) linii rozgraniczających teren inwestycji towarzyszącej w zakresie terminalu,
 - b) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6,
 - c) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 8 marca 2021 r. (znak: WOO-II.420.92.2020.WN) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zagospodarowanie odwiertu Turkowo - 2”, sprostowaną ostatecznym postanowieniem z dnia 28 kwietnia 2021 r. (znak: WOO-II.420.19.2021.WN.1);
- 6) mapy z projektem podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6, 6a;
- 8) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami i stanowiących pas drogowy, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń;
- 9) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;
- 10) zgodnie z art. 6 ust. 3 *ustawy*, wniosek zawierał wymagane opinie:
 - a) Ministra Zdrowia - pismem z dnia 28 grudnia 2020r. (znak: DLDL.510.248.2020.AM) poinformował, że obszar, na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej;
 - b) Starosty Nowotomyskiego - postanowienie z dnia 4 stycznia 2021 r. (znak: RŚ.644.30.2020) - opinia pozytywna w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - c) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:
 - Starosty Nowotomyskiego postanowienie z dnia 28 grudnia 2020 r. (znak: GN.6123.680.2020) - w części pozytywna opinia, a w odniesieniu do lokalizacji inwestycji na terenach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne

III klasy (RIIIa i RIIIb) - odmowa zaopiniowania powołując się na zapisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 7 ust. 2 pkt. 1), zgodnie z którymi przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

Odnosnie powyższego należy stwierdzić, że zgodnie z zapisami art. 28 ustawy do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1866). Ponadto w przypadku przedmiotowej inwestycji grunty rolne kategorii III znajdują się tylko na trasie obiektów liniowych i po ich wybudowaniu i rekultywacji gruntów, teren nadal będzie użytkowany rolniczo. Nie zachodzi konieczność wyłączeni ww. gruntów z produkcji rolnej na stałe;

- Dyrektora PGWWP Zarząd Zlewni w Poznaniu - pismo z dnia 23 grudnia 2020 r. (znak: PO.ZPU.4.517.297m.2020.JH) - opinia pozytywna;

d) w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - zgodnie z art. 6 ust. 4 ustawy, niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o jej wydanie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu;

e) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710, ze zm.) - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z dnia 5 stycznia 2021 r. (znak: Po.WA.5183.12164.2.2020) - informacja, że na terenie inwestycji nie zlokalizowano zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Poinformowano jednocześnie, że należy zachować warunki wynikające z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

f) w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów również w zakresie ich lokalizacji:

- Wójt gminy Kuślin - pismo z dnia 8 lutego 2021 r (znak: IDGO.720.3.2021) oraz zezwolenie Nr 11/2020 z dnia 7 grudnia 2020 r. (znak: GPB.7230.4.11.2020) zezwalające na lokalizację zjazdu z drogi gminnej, określające lokalizację zjazdu oraz jego parametry techniczne;

- Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu - pismo z dnia 8 stycznia 2021 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.403.2020.3.jp) - opinia pozytywna;

g) właściwego miejscowo zarządu województwa:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 245/20 z dnia 8 stycznia 2021 r. (znak: DI-IV.8012.245.2020) - opinia pozytywna;

h) właściwego miejscowo zarządu powiatu:

- Zarządu Powiatu Nowotomyskiego - zgodnie z art. 6 ust. 4 ustawy, niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o jej wydanie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu;

i) właściwego miejscowo wójta (burmistrza, prezydenta miasta):

- Wójta Gminy Kuślin - opinia pozytywna z dnia 8 lutego 2021 r. (znak: IDGO.720.2.2021);

j) w odniesieniu do obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających

przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze:

- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - zgodnie z art. 6 ust. 4 *ustawy*, niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o jej wydanie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;

l) w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa:

- Ministra Obrony Narodowej - opinia pozytywna z dnia 23 grudnia 2020 r. (znak: 5717/DI);

l) właściwego podmiotu wykonującego prawa w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami - w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na tych gruntach:

- opinia Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 29 grudnia 2020 r. (znak: PO.RUM.430.13m.202.KP) z informacją o kolizji przedsięwzięcia z śródlądowymi wodami płynącymi stanowiącymi ciek o nazwie Mogilnica Zachodnia. Ponadto wskazano, że przekroczenie cieku pod jego dnem należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w piśmie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 18 sierpnia 2020 r. (znak: PO.ZPU.4.517.221m.2020.JH) oraz piśmie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 25 listopada 2020 r. (znak: PO.ZPU.4.517.221.1m.2020.JH);

11) wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości z terenu objętego wnioskiem.

Ponadto w przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt. 2, 9a, 11a, ust. 3 pkt. 2, 2a, 2b, 3, 7, 7a, 10, 13, 14, 17 *ustawy*.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Nowotomyskiego sporządzonych dnia 8 lipca 2021 r.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy* pismem z dnia 27 lipca 2021 r. zawiadomiono *Wnioskodawcę*, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oraz miejscowego starostę, burmistrza i wójtów o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 lipca 2021 r. zamieszczone:

- na tablicy ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od dnia 29 lipca 2021 r. do dnia 13 sierpnia 2021 r.

- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od dnia 28 lipca 2021 r. do dnia 11 sierpnia 2021 r.

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kuślinie w terminie od dnia 28 lipca 2021 r. do dnia 11 sierpnia 2021 r.

- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Gminy Kuślin od dnia 4 sierpnia 2021 r.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 29 lipca 2021 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według

katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w *ustawie*, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Na podstawie art. 24 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Stwierdzono również, że inwestycja nie obejmuje przejścia przez obszary kolejowe.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
3. **Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy* decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Marcin Karpiński
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 34,00 zł.

Załączniki:

1. Mapy zasadnicze z granicami terenu objętego decyzją (5 arkuszy).
2. Mapa z projektami podziału nieruchomości (1 arkusz).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Starosta Nowotomyski, na podstawie art. 13 ust. 3 *ustawy* (ePUAP).
2. Wójt Gminy Kuślin, na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy* (ePUAP).
3. Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
4. Starosta Nowotomyski (dec. ostateczna).
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (ePUAP, dot.WOO-II.420.19.2021.WN.1).
6. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
7. Marszałek Województwa Wielkopolskiego, na podstawie art. 13 ust. 1 *ustawy* (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Mateusz Pasik
tel. 61 854 14 67

Projekt decyzji sporządził: inż. gospodarki przestrzennej Mateusz Pasik

W niniejszej decyzji „wyczeriono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mateusz Pasik.