



Poznań, 15 luty 2021 r.

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-III.747.2.2021.8

### **DECYZJA Nr 2/2021**

#### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.) - zwanej dalej *Kpa*, i art. 5 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg, art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2020 r. poz. 1866, ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 stycznia 2021 r. (data wpływu: 14 stycznia 2021 r.), złożonego przez pana Jerzego Heidera, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Przebudowa gazociągu Grodzisk-Skwierzyna DN500 w sąsiedztwie Węzła Przesyłowego Lwówek”:

#### **ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

na rzecz

**Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A.**

ul. Mszczonowska 4

02-337 Warszawa

polegającej na:

- budowie odcinka gazociągu DN500 MOP 6,3 MPa relacji Grodzisk-Skwierzyna o długości ok. 2100 m,
- budowie kąтового dwustronnego zespołu zaporowo-upustowego DN500 w sąsiedztwie istniejącego Węzła Przesyłowego Lwówek wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- budowie odcinka gazociągu DN500 MOP 6,3 MPa o długości ok. 65 m, łączącego Węzeł Przesyłowy Lwówek z nowym odcinkiem gazociągu DN500 relacji Grodzisk-Skwierzyna, realizowanych w ramach inwestycji pn. „Przebudowa gazociągu Grodzisk-Skwierzyna DN500 w sąsiedztwie Węzła Przesyłowego Lwówek”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

**Powiat nowotomyski, gmina Lwówek**

Jednostka ewidencyjna: 301502\_5, Lwówek- obszar wiejski

**Obręb: 0016, Zębowo,**

ark. 1, dz. o nr. ewid. 1158;

ark. 4, dz. o nr. ewid.: 1155, 1156/1, 1156/3, 1157, 1159, 1160, 1161;

ark. 5, dz. o nr. ewid.: 94/3, 101, 102/3, 102/4, 102/6, 102/7, 102/8, 102/10, 102/12, 102/13, 103, 104, 105, 114, 118, 119, 120, 121/2, 123, 364, 365, 368, 1183.

#### **I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji**

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu (linia ciągła koloru czerwonego), w tym linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru jasnoróżowego), na mapach zasadniczych w skali 1:500 (5 arkuszy) opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany dnia 2 października 2020 r. do ewidencji

materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu (identyfikator: GK.6642.1212.2020), określone w załączniku nr 1 do decyzji.

2. Ustalam, że linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzoną decyzją mapą zawierającą projekt podziału nieruchomości.

## **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
  - dla gazociągu relacji Grodzisk-Skwierzyna: DN500; MOP 6,3 MPa,
  - dla gazociągu łączącego węzeł przesyłowy Lwówek z nowym odcinkiem gazociągu relacji Grodzisk-Skwierzyna: DN500; MOP 6,3 MPa,
  - dla kąтового zespołu zaporowo-upustowego: DN500; MOP 6,3 MPa.
2. Skrzyżowania z drogami publicznymi i elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym**

### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 19 października 2020 r. (znak: WOO-II.420.44.2020.AM.14) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa gazociągu Grodzisk-Skwierzyna DN500 w sąsiedztwie Węzła Przesyłowego Lwówek”.

### 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

Ustalam obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemno-budowlanych związanych z realizacją inwestycji na terenie stref ochronnych zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych a także wyprzedzające ratownicze badania wykopaliskowe w obszarze stanowisk archeologicznych wchodzących w kolizję z inwestycją.

### 3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

## **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji**

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

## VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości - działki o nr. ewid. 102/13, ark. 5, obręb 0016 Zębowo, jednostka ewidencyjna: 301502\_5, Lwówek - obszar wiejski, gmina Lwówek, powiat nowotomyski (księga wieczysta [REDAKCYJNA]), na działki o numerach: 102/14, 102/15, z których działka 102/14 objęta jest liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zgodnie z mapą zawierającą projekt podziału wykonaną przez geodetę uprawnionego pana Grzegorza Grobelnego, opracowaną w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany dnia 15 października 2020 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Nowotomyskiego (identyfikator: P.3015.2020.2257).
2. Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do decyzji.

## VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

1. Ustalam, że powstała wskutek podziału nieruchomości działka 102/14, o której mowa w pkt. VI. niniejszej decyzji, staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w pkt VII.1. Nabywanie prawa użytkowania wieczystego stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji.

## VIII. Oznaczenie nieruchomości, tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wyznaczonego na załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Arkusze	Numer działki (numer przed podziałem)	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej	Zakres czasowy ograniczenia
<b>Powiat nowotomyski, gmina Lwówek</b> <i>Jednostka ewidencyjna: 301502_5, Lwówek- obszar wiejski</i>					
0016 Zębowo	1	1158	[REDAKCYJNA]	-	czasowe i stałe

4	1155	██████████	-	czasowe i stałe	
	1156/1	██████████	-	czasowe i stałe	
	1156/3	██████████	-	czasowe i stałe	
	1157	██████████	-	czasowe i stałe	
	1159	██████████	-	czasowe i stałe	
	1160	██████████	-	czasowe i stałe	
	1161	██████████	-	czasowe i stałe	
	5	94/3	██████████	droga gminna	czasowe i stałe
		101	██████████	droga gminna	czasowe i stałe
		102/3	██████████	-	czasowe i stałe
		102/6	██████████	-	czasowe i stałe
		102/10	██████████	-	czasowe i stałe
		102/12	██████████	-	czasowe
		102/15 (102/13)	██████████	-	czasowe i stałe
		103	██████████	-	czasowe i stałe
		104	██████████	-	czasowe i stałe
		105	██████████	-	czasowe i stałe
		114	██████████	-	czasowe i stałe
		118	██████████	-	czasowe i stałe
		119	██████████	-	czasowe i stałe
120	██████████	-	czasowe i stałe		
121/2	██████████	-	czasowe		
123	██████████	-	stałe		
364	██████████	-	czasowe i stałe		
365	██████████	-	czasowe i stałe		
368	██████████	-	czasowe i stałe		
1183	██████████	droga gminna	czasowe i stałe		

Tabela 1 \*Numer księgi wieczystej podany na podstawie danych z ewidencji gruntów (brak ujawnienia działek we wskazanych księgach)

2. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w Tabeli 1 grunty stanowiące pas drogowy, zgodnie z wnioskiem inwestora określam, że roboty budowlane będą wykonane metodą bezwykopową.
3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 1 następuje na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.:
  - na czas określony tj. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji, w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą i wypełnieniem koloru fioletowego (pas montażowy).
  - bezterminowo w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji, linią ciągłą i wypełnieniem koloru żółtego.
4. Jednocześnie wskazuję, że:
  - na Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. odszkodowanie,
  - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabyło od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
  - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
  - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej
  - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty,
  - w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania.

#### **IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**

Ustalam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 28 dzień od dnia otrzymania przez stronę wezwania do wydania nieruchomości od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

#### **Uzasadnienie**

Pismem z dnia 4 stycznia 2021 r. (data wpływu: 14 stycznia 2021 r.) pan Jerzy Heider, pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - zwanego dalej *Wnioskodawcą*, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji

towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Przebudowa gazociągu Grodzisk-Skwierzyna DN500 w sąsiedztwie Węzła Przesyłowego Lwówek”.

Wnioskodawca uzupełnił wniosek pismem z dnia 21 stycznia 2021 r. (data wpływu: 22 stycznia 2021 r.).

Na podstawie art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy realizowana przez Wnioskodawcę przebudowa gazociągu Grodzisk-Skwierzyna, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu wpisującą się w: *budowę gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowę, rozbudowę, przebudowę, remont, rozbiórkę lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.*

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopiach map zasadniczych w skali 1:500, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 19 października 2020 r. (znak: WOO-II.420.44.2020.AM.14) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa gazociągu Grodzisk-Skwierzyna DN500 w sąsiedztwie Węzła Przesyłowego Lwówek” wraz z zaświadczeniem z dnia 23 listopada 2020 r. (znak: WOO-II.420.44.2020.AM.18) o jej ostateczności wydanym przez RDOŚ w Poznaniu;
- 6) mapę z projektem podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do której decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy;
- 8) wskazanie ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości w stosunku do której decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 i 6a ustawy;
- 9) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących pas drogowy, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń;
- 10) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, ma nastąpić na czas określony;
- 11) wymagane opinie:
  - a) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
    - Marszałka Województwa Wielkopolskiego - pismo z dnia 14 września 2020 r. (znak: DI-IV.0744.48.2020) wskazujące, że właściwym organem w sprawach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych jest Starosta Nowotomyski;
    - Starosty Nowotomyskiego - postanowienie z dnia 21 września 2020 r. (znak: RŚ.673.24.2020) - bez uwag;
  - b) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:

- Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi - pismo z dnia 9 września 2020 r. (znak: SZ.tr600.55.2020) wskazujące, że właściwym organem jest Starosta Nowotomyski;
  - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze) - pisma z dnia 21 września 2020 r. (znak: PO.ZPU.1.430.5.2020.EJ) oraz z dnia 26 października 2020 r. (znak: PO.ZPU.1.430.5.1.2020.EJ) informujące, że teren projektowanej inwestycji koliduje z urządzeniami melioracji wodnymi - rowami na działkach nr ewid.: 103, 120, 123, 1155, obręb Zębowo, gmina Lwówek, oraz że wszelkie uzgodnienia techniczne należy uzyskać od właścicieli terenu, na którym zlokalizowane są rowy lub uzgodnić je z właściwymi miejscowo terenowymi spółkami wodnymi;
  - Starosty Nowotomyskiego - postanowienia z dnia 17 września 2020 r. (znak: GN.6123.511.2020) opiniujące pozytywnie inwestycję z wyjątkiem działek o nr. ewid.: 94/3, 101, 1183, 102/4, 102/7, 102/8, 368, obręb Zębowo, gmina Lwówek, w zakresie których odmówił uzgodnienia z uwagi na fakt, że nie stanowią one gruntów rolnych;
  - Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 9 września 2020 r.).  
Do wniosku załączono postanowienie Dyrektor RDLP w Poznaniu z dnia 11 września 2020 r. (znak: ZS.2215.3.10.2020.HB) wzywające do usunięcia braków formalno-prawnych wniosku tj.: wskazania powierzchni lasów stanowiących własność Skarbu Państwa oraz stanowisko Nadleśniczego Nadleśnictwa Pniewy.  
Odnośnie powyższego należy stwierdzić, że wniosek nie obejmuje gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, oraz brak jest podstawy prawnej żądania od inwestora stanowiska podmiotu niewskazanego w *ustawie*. Zgodnie z art. 6 ust. 2 *ustawy* nie można uzależniać ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu od zobowiązania inwestora do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków;
- c) w odniesieniu do inwestycji podlegającej przepisom ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 961) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219):
- Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 9 września 2020 r.);
- d) w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż stanowiących własność Skarbu Państwa:
- Starosty Nowotomyskiego - postanowienie z dnia 21 września 2021 r. (znak: RŚ.673.24.2020) opiniujące pozytywnie inwestycję;
- e) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282):
- Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - opinia z dnia 6 października 2020 r. (znak: Po-WA.5183.8283.2.2020) z informacją, że projektowana inwestycja przebiega w strefie konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską oraz znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Opinia uzupełniona pismem WWKZ z dnia 16 listopada 2020 r. (znak: Po-WA.5183.8283.4.2020).
- W związku z powyższym w pkt. III.2 decyzji ustalono odpowiednie warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków;
- f) w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów również w zakresie ich lokalizacji,

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470, ze zm.):

- Zarządu Powiatu Nowotomyskiego (Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Tomysłu)
- pismo z dnia 15 września 2020 r. (znak: GE\_20\_08\_207\_RS) informujące o przekazaniu wniosku według właściwości do Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek, który jest organem właściwym w sprawie;
- Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 7 września 2020 r.);

g) właściwego miejscowo zarządu województwa:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie Nr 167/20 z dnia 17 września 2020 r. (znak: DI-IV.8012.167.2020) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w strefie kontrolowanej gazociągu tranzytowego w  $\varnothing$  1400 mm „Jamal” należy uzgodnić z Europol GAZ S.A. z siedzibą w Warszawie;

h) właściwego miejscowo zarządu powiatu:

- Zarządu Powiatu Nowotomyskiego - pismo z dnia 17 września 2020 r. (znak: GE\_20\_08\_210\_RS) - uchwała nr 251/DR/2020 z dnia 16 września 2020 r. - opinia pozytywna;

i) właściwego miejscowo burmistrza:

- Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 7 września 2020 r.);

j) w odniesieniu do obiektów budowlanych w otoczeniu lotnisk lub stanowiących przeszkody lotnicze:

- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 7 września 2020 r.);

k) właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami:

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - pismo z dnia 18 września 2020 r. (znak: PO.RUM.430.10m.2020.KP) informujące, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie koliduje ze śródlądowymi wodami płynącymi stanowiącymi wody publiczne będące własnością Skarbu Państwa

12) wypisy z rejestru gruntów wraz z wyrysami z mapy ewidencyjnej dla terenu objętego wnioskiem.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt 2, 9a, 11a, ust. 3 pkt 1-3, 7, 10, 13, 14, 15, 16 *ustawy*.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów sporządzonych w dniu 20 stycznia 2021 r.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy* pismem z dnia 21 stycznia 2021 r. zawiadomiono *Wnioskodawcę*, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oraz właściwego starostę i burmistrza o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody



Wielkopolskiego z dnia 22 stycznia 2021 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miasta i Gminy Lwówek w terminie od dnia 26 stycznia 2021 r. do dnia 9 lutego 2021 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 26 stycznia 2021 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Na podstawie art. 24 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy* decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
**Marcin Karpiński**  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm..) w wysokości 107,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dwóch dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictw w wysokości 34,00 zł.*

Załączniki:

1. Mapy zasadnicze z granicami terenu objętego decyzją (5 arkuszy).
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
  2. Starosta Nowotomyski (dec. ostateczna).
  3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska dot. WOO-II.420.44.2020.AM.14 (ePUAP).
  4. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
  5. Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP).
- W związku z art. 8 ust. 2 *ustawy*:
6. Starosta Nowotomyski (ePUAP).
  7. Burmistrz Miasta i Gminy w Lwówku (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

Sara Słabińska

St. Specjalista Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego  
tel. 61-854-12-89

Projekt decyzji sporządził:

mgr gospodarki przestrzennej Sara Słabińska