



Poznań, 24 maja 2021 r.

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-III.747.13.2021.8

**DECYZJA NR 4/2021**  
**o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735) - zwanej dalej *Kpa*, w związku z art. 19a ust. 1 i 3 i art. 19b ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2020 r. poz. 1866 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku przesłanego w dniu 23 kwietnia 2021 r., złożonego przez panią Karolinę Kowalską z firmy Wiertconsulting Sp. z o.o., pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, dla zadania pn. „Remont gazociągu DN 400 Krobia - Kotowice”

**zezwalam**

**Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**

ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa

na wejście na teren nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- w nawiasach oznaczenia ksiąg wieczystych,

**Powiat gostyński**

**Gmina Krobia**

Jednostka ewidencyjna: 300403\_5, Krobia - obszar wiejski

Obręb: 0003 Chwałkowo

ark. 3, dz. nr ewid.: 376/2 ( ), 376/3 ( ),  
376/4 ( );

Obręb: 0007 Grabianowo

ark. 1, dz. nr ewid.: 5/17 ( ), 5/18 ( ),  
42/1 ( ), 42/2 ( ), 53/2 ( ),  
54/3 ( );

Obręb: 0008 Karzec

ark. 2, dz. nr ewid.: 14/1 ( ), 27/3 ( ),  
273 ( ), 296 ( );

Obręb: 0010 Kuczyna

ark. 1, dz. nr ewid.: 197 ( ), 240 ( );  
ark. 2, dz. nr ewid.: 154/1 ( ), 154/3 ( ),  
154/4 ( );

**Gmina Poniec**

Jednostka ewidencyjna: 300407\_5, Poniec - obszar wiejski

Obręb: 0004 Dzieczyna

ark. 1, dz. nr ewid.: 142 ( ), 144/2 ( ),  
152 ( ), 153 ( ), 154 ( ),  
193/1 ( ), 409 ( ), 453 ( );

ark. 2, dz. nr ewid.: 224 ( ), 240 ( ),  
261/2 ( ), 290 ( );

ark. 4, dz. nr ewid.: 595 ( ), 596 ( ),  
597 ( ), 598 ( ), 648/1 ( );

Obręb: 0013 Waszkowo  
ark. 2, dz. nr ewid.: 178 ( ), 190/1 ( );  
Obręb: 0014 Wydawy  
ark. 1, dz. nr ewid.: 211 ( );

## Powiat leszczyński

### Gmina Rydzyna

Jednostka ewidencyjna: 301304\_5, Rydzyna - obszar wiejski

Obręb: 0003 Jabłonna

ark. 3, dz. nr ewid.: 328 ( );

Obręb: 0012 Rojęczyn

ark. 4, dz. nr ewid.: 256/2 ( );

ark. 5, dz. nr ewid.: 409 ( ), 411 ( ),  
415 ( ), 416 ( ), 417 ( ),  
419 ( ), 420 ( ), 464 ( ),  
482 ( ).

### I. Zakres korzystania z nieruchomości

Ustalam granice terenów objętych zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości oznaczone na rysunkach (40 arkuszy) stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 do decyzji:

- linią ciągłą koloru różowego - w związku z koniecznością dokonania odkrywki na istniejącym gazociągu,
- linią przerywaną koloru niebieskiego - w związku z koniecznością dokonania odwiertów geotechnicznych.

### II. Sposób korzystania z nieruchomości

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na wykonaniu badań geologicznych - odwiertów i pomiarów geodezyjnych a także prac odkrywkowych wykonanych przy użyciu dedykowanego sprzętu mechanicznego.
2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

### III. Termin korzystania z nieruchomości

Ustalam termin korzystania z poszczególnych nieruchomości nie dłuższy niż miesiąc od dnia wejścia na teren tych nieruchomości w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1. przy czym termin ten liczony jest osobno dla wykonania badań geologicznych i osobno dla prac odkrywkowych, które będą prowadzone w różnych terminach.

### IV. Termin ważności decyzji

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 24 maja 2024 r.

### Uzasadnienie

W dniu 23 kwietnia 2021 r. za pośrednictwem platformy ePUAP (UPP60517268) wpłynął wniosek pani Karoliny Kowalskiej z firmy Wiertconsulting, działającej z pełnomocnictwa GAZ-SYSTEM S.A. - zwanej dalej *Wnioskodawcą*, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, dla zadania pn. „Remont gazociągu DN 400 Krobia - Kotowice” na nieruchomościach położonych w powiecie gostyńskim i leszczyńskim.

W dniu 28 kwietnia 2021 r. za pośrednictwem platformy ePUAP (UPP60751109) wpłynęła korekta wniosku dotycząca wyłączenia z dalszego postępowania zakresu wniosku obejmującego wykonanie otworu geologicznego nr 4A i zlokalizowanej przy nim odkrywki gazociągu.

W dniu 7 maja 2021 r. za pośrednictwem platformy ePUAP (UPP61318665) wpłynęło uzupełnienie wniosku o informacje związane z przewidywanym terminem rozpoczęcia prac oraz całkowitym czasem ich wykonania.

Remont gazociągu DN400 Krobia - Kotowice na terenie województwa wielkopolskiego zgodnie z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonane zostaną prace geologiczne i odkrywki gazociągu w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu.

Zgodnie z art. 19a ust. 4 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie terminalu;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości, na których wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;
- 4) wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenia inwestora o braku zgody właścicieli na wejście na teren nieruchomości.

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów prowadzonych przez Starostę Gostyńskiego sporządzonych w dniu 26 kwietnia 2021 r. oraz przez Starostę Leszczyńskiego sporządzonych w dniu 4 maja 2021 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy* pismem z dnia 28 kwietnia 2021 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości zawiadomiono *Wnioskodawcę* i właścicieli nieruchomości, oraz zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 *ustawy* Starostów Gostyńskiego i Leszczyńskiego, Burmistrza Krobi, Burmistrza Miasta i Gminy Poniec, Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna (pismem z dnia 10 maja 2021 r. zawiadomiono odpowiednie strony o korekcie oznaczenia jednej z działek w zawiadomieniu z 28 kwietnia 2021 r.). Pozostałe strony o wszczęciu postępowania zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2021 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miejskiego w Krobi, Urzędu Miasta i Gminy Poniec oraz Urzędu Gminy i Miasta Rydzyna w terminie od dnia 30 kwietnia 2021 r. do dnia 14 maja 2021 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od dnia 30 kwietnia 2021 r. do dnia 14 maja 2021 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 30 kwietnia 2021 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z art. 19a ust. 3 *ustawy* w przypadku niezyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego;
- 3) zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;

ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy* decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego

**Łukasz Michalski**

Kierownik Oddziału Inwestycji  
i Zagospodarowania Przestrzennego

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym.*

*Zwolniono z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h *ustawy* z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.) w związku z art. 30 *ustawy* o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Swinoujściu.*

Załączniki nr 1, 2, 3: dokumenty elektroniczne\_zawierające 40 arkuszy map z zaznaczonym

zakresem wejścia na  
teren nieruchomości.

Otrzymuje:

Karolina Kowalska jako pełnomocnik GAZ-SYSTEM S.A.

Sprawę prowadzi:

Sara Słabińska st. specjalista tel. 61-854-12-89

*W niniejszej decyzji „wyczerliono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Sara Słabińska*