



Poznań, 29 października 2021 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.3.54.2021.6

DECYZJA NR 78/Z/21

Na podstawie art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. – o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043 z późn.), zwanej dalej *ustawą o transporcie kolejowym*, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471) oraz art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 sierpnia 2021 r. (data wpływu do tut. urzędu)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,

ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

obejmujące:

Budowę i przebudowę linii kolejowej nr 395 Zieliniec – Kiekrz

w zakresie odcinka 1.2 od km 5.900 do km 7.300

oraz fragmentu odcinka 1.3 od km 7.300 do km 7.827, od km 8.625 do km 11.792,

w ramach zadania inwestycyjnego pn. *Opracowanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu pn.:*

***„Prace na obwodnicy towarowej Poznania”*,**

zlokalizowaną na nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych geodezyjnie w ewidencji gruntów:

M. Poznań, jednostka ewidencyjna 306401_1, Miasto Poznań

obręb 0015 Karolin.

arkusz 2; działki nr ewid.: 1,

arkusz 3; działki nr ewid.: 1, 2/3;

obręb 0050, Naramowice.

arkusz 8; działki nr ewid.: 4/2, 4/4, 5/3, 6/1, 7/1, 7/3, 7/4, 8/2, 8/3, 9, 10/2, 11/2, 12/2, 13/1, 14/2, 16/2, 17/2, 18/2, 42/1, 42/3,

arkusz 11; działka nr ewid.: 1/2, 1/16, 1/20, 30/1, 30/2, 30/3, 35, 84/1,

arkusz 13; działka nr ewid.: 3/19, 4/1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21/2, 22/2, 23/2, 24,

arkusz 14; działki nr ewid.: 5,

arkusz 15; działki nr ewid.: 4, 7, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 35, 36,

arkusz 16; działki nr ewid.: 2;

obręb 0053, Piątkowo.

arkusz 17; działki nr ewid.: 131/1, 143/1, 145/1, 146/17, 194/1,

arkusz 18; działki nr ewid.: 117/2, 118/4, 119/5, 119/6, 122/4, 123/1, 124/8, 125/9, 126/2, 128/1, 129/5, 129/6, 129/8,

arkusz 19; działki nr ewid.: 107/4, 108/19, 108/20, 113/1, 113/20, 114/4, 115/4, 116/1, 129/7;

obręb 0054, Morasko.

arkusz 35; działki nr ewid.: 374/3,

arkusz 36; działki nr ewid.: 399/1, 400/2, 405/1, 416;

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – budowę i przebudowę linii kolejowej nr 395 Zieliniec – Kiekrz na odcinku od km od km 5.900 do km 7.827, od km 8.625 do km 11.792, w zakresie: przebudowy układu torowego wraz z odwodnieniem, demontażu i budowy sieci trakcyjnej, przebudowy przejazdów kolejowo – drogowych kat. B: w km 9.412 (ul. Naramowicka), w km 10.206 (ul. Jasna Rola), remontu przejazdu kolejowo – drogowego kat. B w km 10.534 (ul. Umultowska), odtworzenia oznakowania przejścia kat. E w km 11.396, budowy przejścia kat. E w km 11.618, odtworzenia oznakowania przejazdu kolejowo – drogowego kat. C w km 11.794 (ul. Nad Różanym Potokiem), remontu mostu nad rzeką Wartą w km 6.155 wraz z remontem estakady i wzmocnieniem nasypu oraz posadowienia przyczółka zachodniego estakady, remontu przepustów: w km 8.672, w km 9.020, w km 10.286, w km 11.229, przebudowy przepustu w km 9.481, remontu wiaduktów: w km 7.402, w km 8.647, w km 8.656, budowy peronów wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami małej architektury oraz z budową dojazdów do peronów, budową przejścia kat. E w km 11.618 oraz odtworzeniem oznakowania przejścia kat. E w km 11.396 na przystankach osobowych Poznań Naramowice i Poznań Uniwersytet, usunięcia kolizji z sieciami i instalacjami zewnętrznymi, budowy i przebudowy sieci i instalacji elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz sterowania ruchem kolejowym;

zgodnie z projektem budowlanym - pn. „Prace na obwodnicy towarowej Poznania. Odcinek 1.2. Linia kolejowa nr 395 od km 5.900 do km 7.300. Odcinek 1.3 Linia kolejowa nr 395 od km 7.300 do km 7.827. Linia kolejowa nr 395 od km 8.625 do km 11.792”, opracowanym w marcu i kwietniu 2021 r., którego autorami są:

w branży – Projekt zagospodarowania terenu: pan Jan Szczepaniak posiadający uprawnienia budowlane nr 7131/3/P/2003 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Wielkopolskiej OIIA RP nr ewid.: WP-0633;

w branży – Układ torowy: pan Sławomir Adamczyk posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0198/POKL/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BK/0304/09; pan Sebastian Piątkowski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0153/POKL/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BK/0431/08; pan Łukasz Kosmowski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0141/POKL/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BK/0370/18;

w branży – Odwodnienie: pani Anna Sałata posiadająca uprawnienia budowlane nr 644/PW/94 projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, w zakresie sieci i instalacji wodociagowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IS/4420/01;

w branży – Układ drogowy: pan Tomasz Janiak posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0090/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BD/0581/07;

w branży – Obiekty inżynierskie: pan Marek Wawrzyniak posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0021/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej konstrukcyjno - budowlanej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BO/1385/03; pan Piotr Powalowski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0365/PWOM/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BM/0152/16;

w branży – Konstrukcje inżynierskie - perony: pan Sławomir Adamczyk posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0198/POKL/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BK/0304/09; pan Sebastian Piątkowski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0153/POKL/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BK/0431/08; pan Łukasz Kosmowski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0141/POKL/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BK/0370/18;

w branży – Sterowanie ruchem kolejowym: pan Marek Majewski posiadający uprawnienia budowlane nr 399/DOŚ/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym, członek Dolnośląskiej OIIB nr ewid.: DOŚ/IE/0156/05;

w branży – Telekomunikacja: pani Jolanta Polczyńska posiadająca uprawnienia budowlane nr WKP/0383/PWOT/17 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci telekomunikacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BT/0133/18;

w branży – Sieć trakcyjna: pan Paweł Batura posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0389/PWOT/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0121/13; pan Jacek Piechalak posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0411/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0164/08; pan Paweł Chroboczek posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0438/POOE/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0127/19;

w branży – Elektroenergetyka: pan Stefan Adamin posiadający uprawnienia budowlane nr 159/83/Pw projektanta w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej, z zakresie instalacji elektrycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0023/01; pan Paweł Batura posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0389/PWOE/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0121/13;

w branży – Zewnętrzne sieci i instalacje: pan Mariusz Kaczmarek posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0174/POOS/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IS/0239/15;

w branży – Zieleń: pani Magdalena Strzyżewska;

w branży – Mała architektura: pan Jan Szczepaniak posiadający uprawnienia budowlane nr 7131/3/P/2003 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Wielkopolskiej OIIA RP nr ewid.: WP-0633;

w branży – Ochrona środowiska: pani Monika Kaczmarek;

w branży – Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia: pan Sławomir Adamczyk posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0198/POKL/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BK/0304/09;

w branży – Geotechnika: pan Antoni Florkiewicz posiadający specjalizację w zakresie geotechniki do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: WKP/0241/SpPK/16 oraz uprawnienia budowlane nr 597/89/Pw do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BO/1006/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu udzielającej pozwolenia wodnoprawnego: z dnia 27 sierpnia 2019 r. (znak: PO.RUZ.421.58.6.2019.JD), z dnia 2 stycznia 2020 r. (znak: PO.RUZ.421.310.6.2019.PC),
 - na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią prowadzić osłonę hydrologiczną na czas prowadzenia robót budowlanych, w przypadku nadejścia powodzi

- zabezpieczyć roboty budowlane w celu ograniczenia strat powodziowych a także usunąć ludzi i sprzęt z obszaru zagrożonego powodzią przed nadejściem fali powodziowej i zabezpieczyć materiały budowlane,
- ze względu na lokalizację inwestycji w rejonie występowania nawarstwień archeologicznych inwestor jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac ziemnych i robót budowlanych uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
3. Terminy rozbiórek:
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z organizacją robót budowlanych,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 19 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554);
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. - w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963);
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zrealizować na etapie fazy realizacji i eksploatacji linii kolejowej, stosownie do zakresu objętego niniejszą decyzją, środowiskowe uwarunkowania

określone w punkcie I.2, II.1 i IV Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 29 czerwca 2016 r. (znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28), sprostowanej postanowieniem z dnia 24 lutego 2020 r. (znak: WOO-II.420.254.2019.JC.6), zmienionej decyzją z dnia 5 października 2020 r. (znak: WOO-II.420.344.2018.JC.27),

- wycinkę drzew i krzewów należy realizować w oparciu o zapisy art. 9yb i art. 9yc ustawy o transporcie kolejowym;

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) oraz art. 93 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

Na podstawie art. 108 § 1 Kpa, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy, niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 20 sierpnia 2021 r. inwestor – PKP Polskie Koleje Państwowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, reprezentowany przez pana Mirosława Szwarca, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę pn.: „Budowa i przebudowa linii kolejowej nr 395 Zieliniec – Kiekrz w zakresie odcinka 1.2 od km 5.900 do km 7.300 oraz fragmentu odcinka 1.3 od km 7.300 do km 7.827, od km 8.625 do km 11.792, w ramach zadania inwestycyjnego pn. *Opracowanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu pn.: Prace na obwodnicy towarowej Poznania*”. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, złożony wniosek zawierał:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną Decyzję nr 3/2021 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego w dniu 7 kwietnia 2021 r. (znak: IR-III.747.41.2020.8),
- ostateczną Decyzję nr 5/2021 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego w dniu 30 kwietnia 2021 r. (znak: IR-III.747.46.2020.12),
- ostateczną Decyzję nr 6/2021 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego w dniu 19 maja 2021 r. (znak: IR-III.747.43.2020.8),
- ostateczną Decyzję nr 17/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego w dniu 26 lutego 2021 r. (znak: IR-III.747.98.2020.12).

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję oraz na nieruchomościach przyległych, usytuowanych w sąsiedztwie obszaru kolejowego, w odległościach o których mowa w art. 53 ustawy o transporcie kolejowym.

W trybie przewidzianym w art. 9ac ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym Wojewoda Wielkopolski zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego (pismo z dnia 7 września 2021 r.). Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (od 10 września 2021 r. do 24 września 2021 r. – BIP, od 7 września 2021 r. do 1 października 2021 r. – tablica ogłoszeń), Urzędu Miasta Poznania (od 10 września 2021 r. do 27 września 2021 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego, zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) w dniu 10 września 2021 r.

Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 9 września 2021 r. wojewoda nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego o brakujące opinie, decyzje, uzgodnienia, uzupełnienie rozwiązań projektowych w branży drogowej oraz załączenie informacji BiOZ.

Na wniosek z dnia 25 października 2021 r. pełnomocnik inwestora wypożyczył projekt budowlany w celu uzupełnienia, a w dniu 27 października 2021 r. pełnomocnik inwestora złożył poprawiony i uzupełniony projekt budowlany o wskazane w ww. postanowieniu braki oraz załączył dowód opłacenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Przedmiotowa inwestycja stanowi część przedsięwzięcia polegającego na przystosowaniu Poznańskiego Węzła Kolejowego do obsługi kolei dużych prędkości oraz zapewnienia jego intermodalności z innymi środkami transportu, dla którego inwestor uzyskał ostateczną Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 29 czerwca 2016 r. (znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28), sprostowaną postanowieniem z dnia 24 lutego 2020 r. (znak: WOO-II.420.254.2019.JC.6), zmienioną decyzją z dnia 5 października 2020 r. (znak: WOO-II.420.344.2018.JC.27), w których ustalono środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w ww. decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z jej zmianą. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Obowiązki określone w punkcie 6. niniejszej decyzji nałożono na inwestora na podstawie art. 93 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z warunkami realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz obowiązkami dotyczącymi zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także w związku z obowiązkiem przeprowadzenia analizy porealizacyjnej, ustalonymi w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z jej zmianą. Pozostałe warunki wynikające z ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określone w punkcie I.3, które dotyczą wymagań ochrony środowiska koniecznych do zrealizowania w dokumentacji projektowej, zostały uwzględnione w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym stosownie do zakresu objętego przedmiotową decyzją.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z zakresem i ustaleniami decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nr 3/2021 z dnia 7 kwietnia 2021 r. (znak: IR-III.747.41.2020.8), nr 5/2021 z dnia 30 kwietnia 2021 r. (znak: IR-III.747.46.2020.12), nr 6/2021 z dnia 19 maja 2021 r. (znak: IR-III.747.43.2020.8) oraz decyzji nr 17/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26 lutego 2021 r. (znak: IR-III.747.98.2020.12).

Ze względu na lokalizację inwestycji w strefie występowania nawarstwień archeologicznych oraz na podstawie warunków zawartych w ww. decyzjach lokalizacyjnych, w punkcie 1. niniejszej decyzji, nałożono na inwestora obowiązek uzyskania, przed rozpoczęciem robót budowlanych, pozwolenia na badania archeologiczne wydanego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Warunki dotyczące sposobu zabezpieczenia robót i materiałów budowlanych w przypadku nadejścia powodzi nałożono na podstawie pkt. II.3 decyzji nr 5/2021 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Wojewody Wielkopolskiego z dnia 30 kwietnia 2021 r. (znak: IR-III.747.46.2020.12).

Ze względu na budowę i przebudowę urządzeń wodnych, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zobowiązano inwestora do przestrzegania warunków pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu z dnia 27 sierpnia 2019 r. (znak: PO.RUZ.421.58.6.2019.JD), z dnia 2 stycznia 2020 r. (znak: PO.RUZ.421.310.6.2019.PC).

Rygor natychmiastowej wykonalności w niniejszej decyzji ustanowiono na wniosek inwestora, z dnia 20 sierpnia 2021 r. (data wpływu do tut. urzędu) na podstawie art. 108 §1 Kpa.

Organ wziął pod uwagę realizację inwestycji w trybie art. 9ac ustawy o transporcie kolejowym oraz argumenty inwestora tj.: ważny interes społeczny i gospodarczy związany z przywróceniem prędkości handlowej, poprawą parametrów i przepustowości magistralnej linii kolejowej nr 395 oraz poprawą jakości skomunikowania z siecią dróg. Inwestycja zwiększy dostępność transportu kolejowego oraz jego konkurencyjność przez dostosowanie do współczesnych potrzeb operatorów i przewoźników, a także planowanych potrzeb przewozowych. Ponadto inwestycja wpłynie na poprawę warunków podróżowania i obsługi pasażerów, poprawę bezpieczeństwa ruchu kolejowego i drogowego, zapewni bezpieczny przewóz ładunków oraz zracjonalizuje koszty utrzymania i eksploatacji infrastruktury kolejowej. Modernizacja obwodnicy towarowej zwiększy potencjał transportu intermodalnego i wpłynie na jego rozwój i konkurencyjność. Ze względu na współfinansowanie inwestycji ze środków Unii Europejskiej, nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli inwestorowi na niezwłoczną realizację przedsięwzięcia bez utraty funduszy unijnych.

W związku z powyższym w ocenie organu nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego: wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji, pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 2160,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. III ust. 9 pkt 1 lit. f, Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Jacek Wróblewski

Kierownik Oddziału

Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują:

1. Pan Mirosław Szwarc – pełnomocnik inwestora
BBF Sp. z o.o.
ul. Dąbrowskiego 461, 60-451 Poznań
+ 2 egz. projektu budowlanego
2. aa
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu - ePUAP

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym

- mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).