



Poznań, 18 października 2021 r.

## WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.97.2021.3

### DECYZJA NR 184/21

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) – zwanej dalej „k.p.a.”, art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471), w związku z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Magnolia Energy Sp. z o. o., reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Tomasza Rafała Michalaka, złożonego w dniu 28 maja 2021 r. (data wpływu do tut. urzędu), w sprawie zmiany pozwolenia na budowę Starosty Gnieźnieńskiego nr 786/2015 z dnia 18 sierpnia 2015 r., (znak: AB 6740.650.1400gm.Niech.2015), dot. „budowy elektrowni wiatrowej typu SENVION MM100 o mocy 2 MW (wieża o wysokości H=98 m) wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową, zlokalizowaną w miejscowości Drachowo, gmina Niechanowo, dz. nr 115 i nr 151”, przeniesionego decyzją z dnia 23 marca 2016 r. (znak: AB 6740.20.II.1401m.Gn.21016r.) na rzecz inwestora oraz zmienionego decyzją z dnia 31 maja 2016 r. (znak: AB 6740.29.III.2016), w związku z istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego,

#### **zatwierdzam zmiany w projekcie budowlanym**

obejmujące zmianę typu urządzenia siłowego z SENVION 3.0m 122 na VENSYS 136 o mocy 3,0MW, zmianę lokalizacji osi wieży elektrowni, zmianę obszaru omiatania turbiny, zmianę poziomu nasypu fundamentowego, zmianę średnicy cokołu fundamentu z 8,0m na 10,9m, tj. zmianę powierzchni zabudowy z 50,3m<sup>2</sup> na 93,3m<sup>2</sup>, zmianę całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej z 173,5m n.p.t. na 199,9m n.p.t., na terenie nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 115, obręb 0004 Drachowo, jedn. ewid. 300308\_2 Niechanowo,

przedstawione w projekcie budowlanym zmiennym. pn.: „Zmiana decyzji nr 786/2015 z dnia 18/08/2015., znak AB 6740.650.1401gm.Niechan.2015 wraz ze zmianą z dnia 31/05/2016 polegającą na budowie elektrowni wiatrowej o mocy do 3,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” opracowanym 17 maja 2021 r., którego autorami w poszczególnych branżach są:

zagospodarowanie terenu: mgr inż. arch. Bartosz Kamiński posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: KPOKKIA 02/2003, członek Kujawsko-Pomorskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: KP-0197,

konstrukcja: mgr inż. Damian Wenski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: POM/0309//PWOK/13, członek Pomorskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: POM/BO/0080/14.

Pozostałe warunki wymienionej decyzji nie ulegają zmianie.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 28 maja 2021 r. (data wpływu do tut. urzędu) inwestor – Magnolia Energy Sp. z o. o., reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Tomasza Rafała Michalaka, w sprawie zmiany pozwolenia na budowę Starosty Gnieźnieńskiego nr 786/2015 z dnia 18 sierpnia 2015 r., (znak: AB 6740.650.1400gm.Niech.2015), dot. „budowy elektrowni wiatrowej typu SENVION MM100 o mocy 2 MW (wieża o wysokości H=98 m) wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową, zlokalizowaną w miejscowości Drachowo, gmina Niechanowo, dz. nr 115 i nr 151”, przeniesionego decyzją z dnia 23 marca 2016 r. (znak: AB 6740.20.II.1401m.Gn.21016r.) na rzecz inwestora oraz zmienionego decyzją z dnia

31 maja 2016 r. (znak: AB 6740.29.III.2016), w związku z istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Istotne odstępniem od zatwierdzonego ww. decyzją projektu budowlanego obejmuje zmianę typu urządzenia siłowego z SENVION 3.0m 122 na VENSYS 136 o mocy 3,0MW, zmianę lokalizacji osi wieży elektrowni, zmianę obszaru omiatania turbiny, zmianę poziomu nasypu fundamentowego, zmianę średnicy cokołu fundamentu z 8,0m na 10,9m, tj. zmianę powierzchni zabudowy z 50,3m<sup>2</sup> na 93,3m<sup>2</sup>, zmianę całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej z 173,5m n.p.t. na 199,9m n.p.t., na terenie nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 115, obręb 0004 Drachowo, jedn. ewid. 300308\_2 Niechanowo.

Ze względu na braki występujące w 4 egzemplarzach projektu budowlanego zamiennego Wojewoda Wielkopolski postanowieniem z dnia 13 lipca 2021 r. nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia. W odpowiedzi na powyższe, inwestor uzupełnił 4 egzemplarze projektu budowlanego zamiennego w dniu 12 października 2021 r. (data wpływu do urzędu).

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę, a w konsekwencji także w sprawie zatwierdzenia projektu zamiennego, w wyniku zmiany pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przy czym art. 36a ust. 3 ustawy Prawo budowlane stanowi, że do postępowania w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany. Tak więc interes prawny podmiotów biorących udział w tym postępowaniu musi odnosić się do zakresu zmian zawartych w nowym projekcie budowlanym.

Z chwilą wejścia w życie ustawy wiatrakowej wprowadzone zostały ograniczenia w zabudowie na podstawie art. 4. Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 3a ww. ustawy, postępowania w sprawie zmian prawomocnych pozwoleń na budowę wydanych na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy, prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych. W związku z powyższym tu. organ związany jest z zapisami decyzji wydanych dla przedmiotowej inwestycji (tj. pierwotnej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).

Wojewoda Wielkopolski pismem z dnia 22 czerwca 2021 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości objętych zakresem niniejszej inwestycji o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Ponadto biorąc pod uwagę ekonomikę postępowania administracyjnego organ w trybie art. 49, w związku z art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców tych nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w Urzędzie Gminy Niechanowo oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, w terminie od 24 czerwca 2021 r. do 8 lipca 2021 r.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego zamiennego stwierdza się, że zakres zmian nie narusza warunków zawartych w decyzji Wójta Gminy Niechanowo nr 35/14 z dnia 9 lipca 2014 r. (znak: UG.6730.35.2014) o warunkach zabudowy, zmienionej decyzją nr 35.1/14 z dnia 11 lipca 2014 r. i przeniesionej decyzją nr 35.2./14 z dnia 12 lutego 2016 r., oraz nie powoduje zmiany uwarunkowań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanej przez Wójta Gminy Niechanowo w dniu 2 sierpnia 2013 r., (znak: UG.6220.1.2013), zmienionej

decyzją z dnia 10 kwietnia 2014 r. (znak:UG.6220.7.2013). W związku z powyższym, dla zakresu objętego przedmiotową decyzją, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.).

Reasumując należy wskazać, iż stosownie do zakresu zmian, inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że stosownie do zakresu zmian, spełnione zostały wszystkie warunki wydania zmiany decyzji pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ww. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 27,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. I ust. 53, Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

**Jacek Wróblewski**

Kierownik Oddziału

Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

#### Otrzymuje:

1. inwestor za pośrednictwem pełnomocnika  
Tomasz Rafał Michalak  
ul. Moniuszki 39, 89-100 Nakło nad Notecią  
+ 2 egz. projektu budowlanego zamiennego
2. xxx xxxxx

## 3. Aa

+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań  
+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego
2. Wójt Gminy Niechanowo – ePUAP
3. Starosta Gnieźnieński – ePUAP