



**D E C Y Z J A NR 182/21**

Na podstawie art. 104 i art. 163, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) – zwanej dalej „k.p.a.”, art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471), w związku z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, po rozpatrzeniu wniosku inwestora – QWP Stawiszyn Sp. z o.o., ul. Wagonowa 2C, 53-609 Wrocław, złożony w dniu 25 czerwca 2021 r., przekazany według właściwości przez Starostę Kaliskiego do Wojewody Wielkopolskiego w dniu 1 lipca 2021 r., uzupełniony w dniu 26 lipca 2021 r. (daty wpływu do urzędu), w sprawie zmiany pozwolenia na budowę udzielonego przez Starostę Kaliskiego decyzją nr 711.2016 z dnia 12 października 2016 r., znak: AB.6740.498.2016, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, dla zamierzenia obejmującego budowę zespołu elektrowni wiatrowych Stawiszyn Pilot wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – zmiana typu elektrowni, w związku z istotnym odstępniem od zatwierzonego projektu budowlanego,

zatem zatwierdzam zmiany w projekcie budowlanym

obejmujące zmianę modelu elektrowni wiatrowej z Gamesa G114/2,0MW/HH125m na VESTAS V110/2,00/HH125m, zmianie średnicy wirnika z 110 m na 114,0 m, zmianę całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej z 182,0 m na 180,0 m n.p.t. oraz zmianę średnicy fundamentu z 21,50m na 17,20m, na terenie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid. 474, 477 i 478, obręb 0011 Jarantów, jedn. ewid. 300701\_2 Blizanów,

przedstawione w projekcie budowlanym zamiennym pn.: „Zespół elektrowni wiatrowych Stawiszyn Pilot wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, opracowanym w maju 2021 r., którego autorami w poszczególnych branżach są:

konstrukcyjnej: mgr inż. Krzysztof Witkowicz, posiadający przygotowanie zawodowe do upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: UAN/N/7210/341/86, członek Zachodniopomorskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: ZAP/BO/2428/01,

architektonicznej: mgr inż. arch. Kinga Mielczarek, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 17/ZPOIA/2004, członek Zachodniopomorskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: ZP-0461.

Pozostałe warunki wymienionej decyzji nie ulegają zmianie.

**UZASADNIENIE**

W dniu 25 czerwca 2021 r. inwestor – QWP Stawiszyn Sp. z o.o., ul. Wagonowa 2C, 53-603 Wrocław, reprezentowany przez pana Pawła Richtera, złożył wniosek, przekazany według właściwości przez Starostę Kaliskiego do Wojewody Wielkopolskiego w dniu 1 lipca 2021 r., o zmianę ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę udzielonego przez

Starostę Kaliskiego decyzją nr 711.2016 z dnia 16 października 2016 r., znak: AB.6740.498.2016, uzupełniony w dniu 26 lipca 2021 r. (daty wpływu do urzędu), dla inwestycji obejmującej zespół elektrowni wiatrowych Stawiszyn Pilot wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – zmiana typu elektrowni, zlokalizowanej na działkach nr 474, 477 i 478, obręb Jarantów, gmina Blizanów, w związku z istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Istotne odstępniem od zatwierdzonego ww. decyzją projektu budowlanego obejmuje obejmujące zmianę modelu elektrowni wiatrowej z Gamesa G114/2,0MW/HH125m na VESTAS V110/2,00/HH125m, zmianie średnicy wirnika z 110 m na 114,0 m, zmianę całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej z 182,0 m na 180,0 m n.p.t. oraz zmianę średnicy fundamentu z 21,50m na 17,20m, na terenie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid. 474, 477 i 478, obręb 0011 Jarantów, jedn. ewid. 300701\_2 Blizanów.

Wojewoda Wielkopolski pismem z dnia 10 sierpnia 2021 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości objętych zakresem niniejszej inwestycji o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę, a w konsekwencji także w sprawie zatwierdzenia projektu zamiennego, w wyniku zmiany pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przy czym art. 36a ust. 3 ustawy Prawo budowlane stanowi, że do postępowania w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany. Tak więc interes prawny podmiotów biorących udział w tym postępowaniu musi odnosić się do zakresu zmian zawartych w nowym projekcie budowlanym.

Ponadto biorąc pod uwagę ekonomikę postępowania administracyjnego organ w trybie art. 49, w związku z art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił inwestora, właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców tych nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w Urzędzie Gminy Blizanów oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, w terminie od 12 sierpnia 2021 r. do 26 sierpnia 2021 r.

Ze względu na braki występujące w 4 egzemplarzach projektu budowlanego zamiennego Wojewoda Wielkopolski postanowieniem z dnia 10 sierpnia 2021 r. nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia. W odpowiedzi na powyższe, inwestor uzupełnił 4 egzemplarze projektu budowlanego zamiennego w dniu 22 września 2021 r. i 27 września 2021 r. (daty wpływu do urzędu).

Obszar na którym zlokalizowano 2 elektrownie wiatrowe objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr IV/21/2011 Rady Gminy Blizanów z dnia 18 lutego 2011 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołów elektrowni wiatrowych w gminie Blizanów (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 9 maja 2011 r., Nr 125, poz. 2030).

Powyższy plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Jednocześnie ustalenia planu kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

W związku z powyższymi ograniczeniami w zagospodarowaniu, w tym zabudowy terenów znajdujących się w otoczeniu elektrowni wiatrowych wynikają już z samego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczającego w swoich granicach tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe (§ 3 ww. uchwały) w zgodności z którym Starosta Kaliski wydał decyzję nr 711.2016 z dnia 16 października 2016 r., znak: AB.6740.498.2016, udzielającą pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowych. Kolejne ograniczenia obowiązują samoistnie z mocy prawa, gdyż weszły w życie z dniem 16 lipca 2016 r. wraz z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (obecnie: Dz. U. z 2021 r., poz. 724 t.j.) – zwanej dalej „ustawą wiatrakową”.

Z chwilą wejścia w życie ustawy wiatrakowej z dnia 20 maja 2016 r. wprowadzone zostały ograniczenia w zabudowie na podstawie art. 4. Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 3a ww. ustawy, postępowania w sprawie zmian prawomocnych pozwoleń na budowę wydanych na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy, prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych. W związku z powyższym tut. organ związany jest z zapisami decyzji wydanych dla przedmiotowej inwestycji (tj. pierwotnej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego zamiennego stwierdza się, że zakres zmian nie narusza warunków ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie powoduje zmiany uwarunkowań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanej przez Wójta Gminy Blizanów w dniu 1 października 2013 r., znak: UG 7625/9/2010.

W związku z powyższym, dla zakresu objętego przedmiotową decyzją, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.).

Wnioskowana zmiana projektu jest istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego określonym w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

Reasumując należy wskazać, iż stosownie do zakresu zmian, inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że stosownie do zakresu zmian, spełnione

zostały wszystkie warunki wydania zmiany decyzji pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ww. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 27,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. I ust. 53, Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Jacek Wróblewski

Kierownik Oddziału

Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują (strony postępowania):

1) Pan Paweł Richter pełnomocnik

inwestora

ul. Wagonowa 2C, 53-609 Wrocław

+ 2 egz. zamiennego projektu

budowlanego

2) Pan Piotr Głuszyński

3) Pan Tadeusz Borowski

4) Pan Wojciech Artur Witczak

5) Pozostałe strony – obwieszczenie

6) Aa

+ 1 egz. zamiennego projektu

budowlanego

Do wiadomości:

1) Wójt Gminy Blizanów – ePUAP

2) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

al. Niepodległości 16/18 61-713

Poznań

+ 1 egz. zamiennego projektu

budowlanego

3) Starosta Kaliski - ePUAP

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).