



Poznań, 25 maja 2021 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.19.2021.3

DECYZJA NR 79/21

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t. j.) – zwanej dalej „k.p.a.”, art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471), w związku z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, po rozpatrzeniu wniosku inwestora - Wysoka Wind Farm Sp. z o. o., złożony w dniu 17 lutego 2021 r., uzupełniony w dniu 12 marca 2021 r. (daty wpływu do urzędu) w sprawie zmiany pozwolenia na budowę udzielonego przez Starostę Piłskiego decyzją nr 439 z dnia 10 czerwca 2016 r., znak: AB.6740.372.2016.VII, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia obejmującego budowę 2 elektrowni wiatrowych wraz z drogą wewnętrzną, placami montażowymi stałymi i czasowymi, zjazdem z drogi gminnej oraz przebudowę drogi gminnej wewnętrznej, na dz. nr ewid. 94, 98, 99, 100/18, obręb 0006 Młotkowo, jedn. ewid. 301909_5 Wysoka, przeniesioną na rzecz inwestora decyzją Starosty Piłskiego z dnia 15 stycznia 2021 r. (znak: AB.6740.2202.2020.VII), w związku z istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego,

zatwierdzam zmiany w projekcie budowlanym

obejmujące zmianę modelu elektrowni wiatrowych z turbin VESTAS V110 o mocy 2,00 MW, wysokości wieży 123,1 m (125m w osi rotora) i średnicy rotora 110m, na turbiny o mocy 6,0 MW, wysokości wieży w osi wirnika 125m i średnicy rotora 150m oraz zmianę konstrukcji fundamentów i wymiarów placów montażowych, na terenie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid. 94, 99, 100/18, obręb 0006 Młotkowo, jedn. ewid. 301909_5 Wysoka,

przedstawione w projekcie budowlanym zamiennym pn.: „Budowa 2 elektrowni wiatrowych wraz z drogami wewnętrznymi, placami montażowymi stałymi, zjazdem z drogi gminnej wraz z tymczasowym utwardzeniem terenu na działkach numer ewidencyjny: 94; 100/18, 99 (zjazd) obręb Młotkowo gmina Wysoka” opracowanym w lutym 2021 r., którego autorami w poszczególnych branżach są:

zagospodarowanie terenu: mgr inż. Szymon Wiśniewski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: KUP/0094/POOK/12, członek Kujawsko-Pomorskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: KUP/BO/0046/13, mgr inż. arch. Piotr Wiorek posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid.: 314/SWOKK/2018, członek Świętokrzyskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: SW-0290,

konstrukcyjna: mgr inż. Szymon Wiśniewski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: KUP/0094/POOK/12, członek Kujawsko-Pomorskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: KUP/BO/0046/13, mgr inż. arch. Piotr Wiorek posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid.: 314/SWOKK/2018, członek Świętokrzyskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: SW-0290,

drogowa: tech. Włodzimierz Łaganowski posiadający przygotowanie zawodowe uprawniające do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych nr ewid.: GP.IV.8346/159/TO/91, członek Kujawsko-Pomorskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: KUP/BD/1427/01.

Pozostałe warunki wymienionej decyzji nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

W dniu 17 lutego 2021 r. inwestor – Wysoka Wind Farm Sp. z o. o, złożył wniosek, w sprawie zamiany pozwolenia na budowę udzielonego przez Starostę Piłskiego decyzją nr 439 z dnia 10 czerwca 2016 r., znak: AB.6740.372.2016.VII, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia obejmującego budowę 2 elektrowni wiatrowych wraz z drogą wewnętrzną, placami montażowymi stałymi i czasowymi, zjazdem z drogi gminnej oraz przebudowę drogi gminnej wewnętrznej, na dz. nr ewid. 94, 98, 99, 100/18, obręb 0006 Młotkowo, jedn. ewid. 301909_5 Wysoka, przeniesioną na rzecz inwestora decyzją Starosty Piłskiego z dnia 15 stycznia 2021 r. (znak: AB.6740.2202.2020.VII), w związku z istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Istotne odstępniem od zatwierdzonego ww. decyzją projektu budowlanego obejmuje zmianę modelu elektrowni wiatrowych z turbin VESTAS V110 o mocy 2,00 MW, wysokości wieży 123,1 m (125 w osi rotora) i średnicy rotora 110m, na turbiny o mocy 6,0 MW, wysokości wieży w osi wirnika 125m i średnicy rotora 150m oraz zmianę konstrukcji fundamentów i wymiarów placów montażowych, na terenie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid. 94, 100/18 oraz 99, obręb 0006 Młotkowo, jedn. ewid. 301909_2 Wysoka.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę, a w konsekwencji także w sprawie zatwierdzenia projektu zamiennego, w wyniku zmiany pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przy czym art. 36a ust. 3 ustawy Prawo budowlane stanowi, że do postępowania w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany. Tak więc interes prawny podmiotów biorących udział w tym postępowaniu musi odnosić się do zakresu zmian zawartych w nowym projekcie budowlanym.

Obszar na którym zlokalizowano 2 elektrownie wiatrowe objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr III/7/2010 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 21 grudnia 2010 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wysoka w rejonie wsi Bądecz, Czajcze, Gmurowo, Kijaszkowo, Młotkowo, Rudna, Sędziniec, Stare, Tłukomy (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 28 lutego 2011 r., Nr 43, poz. 787).

Powyższy plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Jednocześnie ustalenia planu kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

W związku z powyższym ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy terenów znajdujących się w otoczeniu elektrowni wiatrowej wynikają już z samego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczającego w swoich granicach tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i związanych z nimi obiektów infrastruktury technicznej (§ 9.4 ww. uchwały nr III/7/2010 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 21 grudnia 2010 r.) w zgodności z którym Starosta Piłski wydał decyzję nr 439 z dnia 10 czerwca 2016 r., znak: AB.6740.372.2016.VII, udzielającą pozwolenia na budowę 2 elektrowni wiatrowych. Kolejne ograniczenia obowiązują samoistnie z mocy prawa, gdyż weszły w życie z dniem 16 lipca 2016 r. wraz z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (obecnie: Dz. U. z 2021 r., poz. 724 t.j.) – zwanej dalej „ustawą wiatrakową”.

Wobec powyższego Wojewoda Wielkopolski pismem z dnia 22 marca 2021 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości objętych zakresem niniejszej inwestycji o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Ponadto biorąc pod uwagę ekonomikę postępowania administracyjnego organ w trybie art. 49, w związku z art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił inwestora, właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców tych nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w Urzędzie Miasta i Gminy Wysoka, w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, w terminie od 24 marca 2021 r. do 8 kwietnia 2021 r .

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego zamiennego stwierdza się, że zakres zmian nie narusza warunków ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie powoduje zmiany uwarunkowań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanej przez Burmistrza Gminy i Miasta Wysoka w dniu 13 lipca 2015 r., znak: OŚ.6220.2.2011.

W związku z powyższym, dla zakresu objętego przedmiotową decyzją, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.).

Wnioskowana zmiana projektu jest istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego określonym w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

Reasumując należy wskazać, iż stosownie do zakresu zmian, inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że stosownie do zakresu zmian, spełnione zostały wszystkie warunki wydania zmiany decyzji pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ww. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 10,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. I ust. 53) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Jacek Wróblewski
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem
elektronicznym*

Otrzymuje:

1. Wysoka Wind Farm Sp. z o.o.
ul. Akacyjowa 4/107, 62-002 Suchy Las
+ 2 egzemplarz projektu budowlanego zamiennego
2. Gmina Wysoka - ePUAP
3. Rolniczy Kombinat Spółdzielczy im. J. Dąbrowskiego w Bąęczu
Bąęcz 2, 89-320 Wysoka
4. Aa
+ 1 egzemplarz projektu budowlanego zamiennego

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego
2. Urząd Gminy i Miasta Wysoka – ePUAP
3. Urząd Miejski w Wyrzysku – ePUAP
4. Starosta Piłski - ePUAP