



DECYZJA NR 151/21

pozwolenia na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. 2021 r. poz. 428 z późn. zm.) - zwanej dalej *ustawą*, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) - zwanej dalej *Prawem budowlanym*, art. 26 i art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) - zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 22 lipca 2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

ul. Warszawska 165

05-520 Konstancin-Jeziorna

na inwestycję:

**Budowa napowietrznej dwutorowej linii 400 kV relacji Baczyna – Plewiska
na odcinku granica woj. wielkopolskiego – słup Md4”,**

w zakresie obejmującym budowę linii 400 kV na odcinku pomiędzy granicą woj. wielkopolskiego a słupem Md4, o łącznej długości 4703 m, zlokalizowanej na nieruchomościach lub ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Powiat międzychodzki,

Gmina Międzychód,

jednostka ewidencyjna: 301403_5 Międzychód,

obręb: 0027 Łowyń,

dz. o nr. ewid.: 535, 536, 537, 563, 564, 565, 566, 567, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 776, 777, 778, 782,

obręb: 0029 Lewice,

dz. o nr. ewid.: 19, 203/3, 203/4, 203/5, 203/6,

Powiat nowotomyski

Gmina Miedzichowo,

jednostka ewidencyjna: 301503_2 Miedzichowo,

obręb: 0001 Pąchy,

dz. o nr. ewid.: 9, 10/1, 11, 162, 185/3, 186/3, 187/11, 207, 208, 209/1, 209/2, 210/3, 210/6, 210/7, 210/8, 211/1,

obręb: 0002 Piotry,

dz. o nr. ewid.: 15/1, 15/2, 15/3, 100, 181/1, 182, 183/1, 183/2, 183/3, 184/3, 184/4, 204, 206/2.

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Budowa linii 400 kV Baczyna – Plewiska. PBW1-1. Projekt budowlany dla budowy napowietrznej dwutorowej linii 400 kV relacji Baczyna - Plewiska na odcinku granica woj. wielkopolskiego – słup Md4”, obejmującym następujące tomy:

Tom 1 – część 1. Projekt zagospodarowania terenu, część 2. Projekt architektoniczno-budowlany,

Tom 2 – część 3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, część 4. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów i sprawdzających, część 5. Uzgodnienia,

Tom 3 – część 6. Dokumentacja geologiczno – inżynierska,

Tom 4 – część 7. Profile podłużne projektowanej linii 400 kV w zakresie skrzyżowań z drogami publicznymi, wodami płynącymi oraz terenem kolejowym,

opracowanym w maju 2021 r. przez zespół projektowy w składzie:

branża elektroenergetyczna:

mgr inż. Kamil Brodziński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0437/POOE/18, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0071/19,

mgr inż. Waldemar Godula posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0040/POOE/14, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/0814/18,

branża konstrukcyjno-budowlana:

mgr inż. Ewa Blejwas-Witczak, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0002/POOK/18, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/0335/18,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,

- podczas realizacji robót ziemnych na terenie stanowisk archeologicznych inwestor zobowiązany jest do prowadzenia badań archeologicznych,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 11 i ust. 2, § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. poz. 963).

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 29 lipca 2020 r. (znak: WZŚ.420.20.2020.AJ), wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 *Prawa budowlanego* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).

Uzasadnienie

W dniu 22 lipca 2021 r. pani Karolina Stanik oraz pan Wojciech Anaszko, na mocy pełnomocnictw udzielonych przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska

165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, złożyli wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono wymagane prawem dokumenty:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Nr 3/2020 z dnia 30 października 2020 r., (znak: IR-III.747.22.2020.8),
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Nr 4/2020 z dnia 30 października 2020 r., (znak: IR-III.747.23.2020.8),
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Nr 5/2020 z dnia 18 grudnia 2020 r., (znak: IR-III.747.31.2020.8),
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29 lipca 2020 r. (znak: WZŚ.420.20.2020.AJ).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 *Prawa budowlanego*, mieści się w granicach działek objętych pozwoleniem na budowę i zamyka się pasie technologicznym dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii), który stanowi teren niezbędny na potrzeby budowy i użytkowania linii.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 w związku z art. 13 ust. 4 *ustawy*, Wojewoda Wielkopolski w dniu 24 czerwca 2021 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwego miejscowo burmistrza i starostę, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 7 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 13 ust. 4 *ustawy*, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od 29 lipca do 12 sierpnia 2021 r.), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedzichowo oraz Urzędu Gminy i Miasta w Międzychodzie (w terminie od 29 lipca do 12 sierpnia 2021 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”) w dniu 29 lipca 2021 r.

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 *ustawy*, pozwolenie na budowę może, w zależności od żądania określonego we wniosku inwestora, obejmować całe zamierzenie budowlane położone

na obszarze danego województwa lub jego część. Projekt budowlany zatwierdzony niniejszą decyzją obejmuje część inwestycji o długości około 4,7 km.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami podanymi w decyzjach Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, które wiążą organ w zakresie wydania pozwolenia na budowę.

Przedsięwzięcie polegające na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV Baczyna - Plewiska, którego część objęta jest przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, zostało zakwalifikowane w § 2 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839), jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), inwestor załączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 29 lipca 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach. Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostało przeprowadzone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

W przypadku prowadzenia robót budowlanych na obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, inwestor zobowiązany jest do prowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z warunkiem podanym w pkt. III.2. w decyzjach Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Ze względu na spełnienie wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 *Prawa budowlanego*, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy, w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji, na stronach internetowych tej gminy oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2 177,00 zł na podstawie załącznika (części III, ust. 9 pkt 1 lit. f, części IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Tomasz Małyszka

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy
+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. aa
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Starosta Nowotomyski (ePUAP)
2. Starosta Międzychodzki (ePUAP)
3. Wójt Gminy Międzychowo (ePUAP)
4. Burmistrz Międzychodu (ePUAP)

5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim (ePUAP)
(wasz znak: WZŚ.420.20.2020.AJ)
6. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).