



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 11 maja 2022 r.

IR-V.7840.34.2022.7

DECYZJA NR 77/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane” oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia

17 lutego 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu),

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

AQUANET S.A.

ul. Dolna Wilda 126, 61-495 Poznań

obejmujące:

inwestycję pn.: „Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i przebudowa sieci gazowej w ul. Obornickiej w Poznaniu”,

zlokalizowaną w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 433, na nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid. 627/19, 627/12, 719/2, 626/17, 625/18, 619/24 i 624/47, ark. mapy 5, obręb 0053 Piątkowo oraz działki nr ewid. 15 i 14, ark. mapy 7, obręb 0028 Podolany, jedn. ewid. 306401_1 M. Poznań,

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – budowę sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowę sieci gazowej,

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i przebudowa sieci gazowej w ul. Obornickiej w Poznaniu (w kompetencji Wojewody Wielkopolskiego”, opracowanym w styczniu 2022 r., którego autorem jest mgr inż. Paweł Urbański, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: WKP/0371/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/IS/0133/12.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
3. Terminy rozbiórek:
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie dotyczy
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686),
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2019 r. (znak: WOO-II.420.210.2018.EK.16);
- wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 ust. 1 i art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 17 lutego 2022 r. inwestor – AQUANET S.A., ul. Dolna Wilda 126, 61-495 Poznań, reprezentowany przez panią Joannę Urbańską, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i przebudowa sieci gazowej w ul. Obornickiej w Poznaniu” (data wpływu do tut. urzędu). Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane złożony wniosek zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu

architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Poznania nr 130/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14 czerwca 2019 r. (znak: UA-IV.6733.110.2019), sprostowaną postanowieniem z dnia 3 lipca 2019 r. (znak: UA-IV.6733.110.2019), wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania,
- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Poznania nr 204/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10 listopada 2020 r. (znak: UA-IV.6733.214.2020), wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wierzyci lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach działek, na których zlokalizowano obiekt.

Pismem z dnia 25 lutego 2022 r. na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. wojewoda zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Ze względu na braki występujące w 3 egzemplarzach projektu budowlanego, organ na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem z dnia 18 marca 2022 r. nałożył na inwestora obowiązek ich uzupełnienia. W odpowiedzi na postanowienie, w dniu 21 kwietnia 2022 r. uzupełniono projekt budowlany.

Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określonej w art. 82 ust. 3 pkt 3 oraz złożonym wnioskiem ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego zabudowy w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 433. Pozostała część inwestycji pozostaje we właściwości Prezydenta Miasta Poznania.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z ww. decyzjami lokalizacyjnymi.

Ze względu na usytuowanie odcinka sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci gazowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 433, stanowiącym naruszenie warunków technicznych określonych w §140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.), w toku odrębnego postępowania wojewoda wydał postanowienie z dnia 6 września 2021 r. (znak: IR-V.7840.2.10.2021.9) udzielające zgody, na podstawie upoważnienia udzielonego przez Ministra Infrastruktury, na odstąpienie od ww. warunków technicznych.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami zawartymi w decyzji zarządcy drogi wojewódzkiej nr 433 – Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu z dnia 16 lutego 2021 r. (znak: IU.DG1.4150.STRZES.1.2021).

Przedmiotowa inwestycja stanowi część przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Obornickiej w Poznaniu, dla którego inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2019 r. (znak: WOO-II.420.210.2018.EK.16),

w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z zakresem ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 263,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. III ust. 9 pkt 1 lit. g i ust. 2, cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U.

z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Ewa Lewińska – Okła
Z-ca Kierownika Oddziału
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują (strony postępowania):
1) Pani Joanna Urbańska –
pełnomocnik inwestora
ul. Gnieźnieńska 67/69,
62-006 Janikowo
+ 1 egz. projektu budowlanego

2) Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu
ePUAP
(znak: IU.DG1.4150.STRZES.1.2021)
3) Aa
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań | + 1 egz. projektu budowlanego 2) Prezydent Miasta Poznania - ePUAP 3) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu - ePUAP |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX -XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z

wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).