



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.120.2021.3

Poznań, 28 października 2021 r.

### DECYZJA NR 198/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 5 lipca 2021 r., uzupełnionego w dniu 20 lipca 2021 r. oraz skorygowanego w dniu 1 października 2021 r. (daty wpływu do urzędu),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gmina Gniezno  
Al. Reymonta 9-11  
62-200 Gniezno**

obejmujące:

**„Budowę sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do posesji, przepompownią ścieków i rurociągiem tłocznym – etap I”**

zlokalizowaną w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 197, na nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid.: 16, obręb 0001 Braciszewo, jednostka ewidencyjna 300303\_2 Gniezno,

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – budowę sieci kanalizacji sanitarnej,

projekt budowlany pn.: „Sieć kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do posesji, przepompownią ścieków i rurociągiem tłocznym – etap I” opracowany we wrześniu 2017 r., którego autorem jest mgr inż. Jan Lingas, posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta nr ewid. 280/76/Pw w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, sanitarnych i instalacji sanitarnych, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/IS/2805/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
  - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zawartych w pozwoleniu Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 512/2021/C na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 6 lipca 2021 r. (znak: Po.WA.5161.6252.3.2021),
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,

- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
  3. Terminy rozbiórek:
    - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
    - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy
  5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2018 r., poz. 963);
  6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska: w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany a w szczególności zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 29 czerwca 2018 r. (znak: WOO-II.4260.45.2017.AP.18);
- wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.).

### **UZASADNIENIE**

W dniu 5 lipca 2021 r. (data wpływu do urzędu) inwestor – Gmina Gniezno, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowę sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do posesji, przepompownią ścieków i rurociągiem tłocznym – etap I”. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, złożony wniosek, uzupełniony w dniu 20 lipca 2021 r., zawierał:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 110/2017 wydaną przez Wójta Gminy Gniezno w dniu 30 czerwca 2017 r. (znak: UG.PP.6733.016.2017).

W dniu 3 sierpnia 2021 r., na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, art. 26 o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw oraz art. 123 k.p.a. organ wezwał inwestora do uzupełnienia 4 egzemplarzy projektu budowlanego. Inwestor dokonał stosownych uzupełnień w dniu 1 października 2021 r. (data wpływu do urzędu).

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wierzyci lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicy działki, na której zlokalizowano obiekt.

Pismem z dnia 21 lipca 2021 r. na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. wojewoda zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 3 oraz złożonym wnioskiem ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego zabudowy w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 197. Pozostała część inwestycji pozostaje we właściwości Starosty Gnieźnieńskiego.

Ze względu na naruszenie przepisów techniczno-budowlanych zawartych w § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm) inwestor dołączył postanowienie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 czerwca 2017 r., (znak: IR-V.7840.2.16.2017.3) udzielające zgody na odstąpienie. Odstąpienie obejmuje usytuowanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdnią drogi wojewódzkiej nr 197 klasy G, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako numer: 16 – ark. 1, obręb 0001 Braciszewo, gmina Gniezno.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę nie jest sprzeczne z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 110/2017 wydanej przez Wójta Gminy Gniezno w dniu 30 czerwca 2017 r. (znak: UG.PP.6733.016.2017) oraz z warunkami zarządcy drogi – Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, określonymi w decyzji z dnia 4 września 2017 r. (znak: WZDW.WU.6511-451/16).

Inwestycja w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę, jest zaliczana do przedsięwzięć, które zgodnie z zapisem § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) może potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor spełniając wymóg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) dołączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 29 czerwca 2018 r. (znak: WOO-II.4260.45.2017.AP.18) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 2 ww. ustawy rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Ze względu na charakter inwestycji oraz ich lokalizację poza obszarem Natura 2000, uznano, że prace budowlane wskazane w projekcie budowlanym nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko i nie spowodują pogorszenia obszarów chronionych.

W związku z prowadzeniem robót budowlanych w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego stan. 3 obszar AZP 50-33/13, inwestor zobowiązany jest do przestrzegania zapisów zawartych w pozwoleniu Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 512/2021/C na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 6 lipca 2021 r. (znak: Po.WA.5161.6252.3.2021).

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty – podstawa prawna – art. 7 pkt 3 ustawy dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1921 t. j.).

up. Wojewody Wielkopolskiego

**Jacek Wróblewski**

Kierownik Oddziału

Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Gniezno  
Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno  
+ 2 egz. zatwierdzonego proj. budowlanego
2. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu-ePUAP  
(WZDW.WU.6511-451/16 )
3. aa + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

#### Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań  
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Wójt Gminy Gniezno – ePUAP
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – ePUAP

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego

nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX -XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).