



IR-V.7840.80.2020.3

**DECYZJA NR 136/20**

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) zwanej dalej „k.p.a” w związku z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Pana Radosława Górki prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą FH WINDMILL Radosław Górka złożonego w dniu 22 stycznia 2020 r., (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Obornikach), przekazanego Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 16 kwietnia 2020 r., (data wpływu do tut. urzędu), w sprawie zmiany pozwolenia na budowę udzielonego przez Starostę Obornickiego decyzją nr 134/16 z dnia 20 kwietnia 2016 r. znak: AB.6740.102.2016, przeniesionego decyzją Starosty Obornickiego nr 741/19 z dnia 10 grudnia 2019 r., znak: AB.6740.733.2019 na rzecz inwestora, dla inwestycji obejmującej: „budowę elektrowni wiatrowej wraz z drogą dojazdową, placem manewrowym, zjazdem z drogi gminnej, przyłączem energetycznym, stacją kontenerową i wymianą słupa energetycznego na nieruchomości położonej w miejscowości Parkowo, działki o nr ewid. 35, 36”, w związku z istotnym odstępstwem od zatwierzonego projektu budowlanego,

**zatwierdzam zmiany w projekcie budowlanym**

obejmujące zmianę modelu elektrowni wiatrowej z NEG MICON NM60/1000 o mocy 1,0MW na elektrownię wiatrową NM1000 o mocy 1,0MW, wysokości wieży elektrowni wiatrowej z 66,10 m na wieżę elektrowni wiatrowej wysokości 96,15m, średnicy śmigieł elektrowni wiatrowej z 60,00 m na średnicę śmigieł elektrowni wiatrowej 77,00 m, wysokości całkowitej elektrowni wiatrowej z 98,01 m na wysokość całkowitą elektrowni wiatrowej 138,10 m, wymiarów żelbetowego fundamentu elektrowni wiatrowej z fundamentu ośmiokątnego (ośmiokąt wpisany w kwadrat o boku 13,80 m) z montowanym stalowym wkładem fundamentowym o średnicy 4,20 m, posadowionym na głębokości 3,80 m p.p.t. na fundament żelbetowy ośmiokątny (ośmiokąt wpisany w kwadrat o boku 14,00 m) z montowanym stalowym wkładem fundamentowym o średnicy 4,10 m, posadowionym na głębokości 2,00 m p.p.t. i 3,25 m p. p. n., układu i ilości prętów zbrojeniowych oraz zmiana rur osłonowych na przewody energetyczne w fundamencie, na terenie nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 35, obręb 0013 Parkowo, jednostka ewidencyjna 301602\_5 Gmina Rogoźno,

przedstawione w projekcie budowlanym zamiennym z dnia 14 stycznia 2020 r. pn. „ELEKTROWNIA WIATROWA NM 1000kW”, którego autorem jest mgr inż. Piotr Nowak, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. ABIT-II-7131-30/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: KUP/BO/1759/01,

**i w tym zakresie zmieniam decyzję Starosty Obornickiego nr 134/16  
z 20 kwietnia 2016 r.**

Pozostałe warunki wymienionej decyzji nie ulegają zmianie.

**Uzasadnienie**

W dniu 16 kwietnia 2020 r. (data wpływu do tut. urzędu), Starosta Obornicki na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) przekazał według właściwości do Wojewody Wielkopolskiego wniosek Pana Radosława Górki prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą FH WINDMILL Radosław Górka w sprawie zmiany pozwolenia na budowę udzielonego przez Starostę Obornickiego decyzją nr 134/16 z dnia 20 kwietnia 2016 r. znak: AB.6740.102.2016 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla WINDBUD Sp. z o. o. z siedzibą w Inowrocławiu, dla zamierzenia obejmującego budowę elektrowni wiatrowej wraz z drogą dojazdową, placem manewrowym, zjazdem z drogi gminnej, przyłączem energetycznym, stacją kontenerową i wymianą słupa energetycznego na nieruchomości położonej w miejscowości Parkowo, działki o nr ewid. 35, 36, przeniesionej decyzją Starosty Obornickiego nr 741/19 z dnia 10 grudnia 2019 r., znak: AB.6740.733.2019 na rzecz inwestora. Przedmiotowa zmiana obejmuje zmianę modelu elektrowni wiatrowej z NEG MICON NM60/1000 o mocy 1,0MW na elektrownię wiatrową NM1000 o mocy 1,0MW, wysokości wieży elektrowni wiatrowej z 66,10 m na wieżę elektrowni wiatrowej wysokości 96,15m, średnicy śmigieł elektrowni wiatrowej z 60,00 m na średnicę śmigieł elektrowni wiatrowej 77,00 m, wysokości całkowitej elektrowni wiatrowej z 98,01 m na wysokość całkowitą elektrowni wiatrowej 138,10 m, wymiarów żelbetowego fundamentu elektrowni wiatrowej z fundamentu ośmiokątnego (ośmiokąt wpisany w kwadrat o boku 13,80 m) z montowanym stalowym wkładem fundamentowym o średnicy 4,20 m, posadowionym na głębokości 3,80 m p.p.t. na fundament żelbetowy ośmiokątny (ośmiokąt wpisany w kwadrat o boku 14,00 m) z montowanym stalowym wkładem fundamentowym o średnicy 4,10 m, posadowionym na głębokości 2,00 m p.p.t. i 3,25 m p. p. n., układu i ilości prętów zbrojeniowych oraz zmiana rur osłonowych na przewody energetyczne w fundamencie.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę, a w konsekwencji także w sprawie zatwierdzenia projektu zamiennego, w wyniku zmiany pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przy czym art. 36a ust. 3 ustawy Prawo budowlane stanowi, że do postępowania w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany. Tak więc interes prawny podmiotów biorących udział w tym postępowaniu musi odnosić się do zakresu zmian zawartych w nowym projekcie budowlanym.

Organ pismem z dnia 5 maja 2020 r. oraz 2 lipca 2020 r. na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie, widniejący w wypisie z ewidencji gruntów i budynków właściciele działek nr [REDAKTED], obręb [REDAKTED], jedn. ewid. [REDAKTED] oraz nr [REDAKTED] obręb [REDAKTED] i nr [REDAKTED] obręb [REDAKTED], jedn. ewid. [REDAKTED] wnieśli zastrzeżenia do przedmiotowego postępowania. Wojewoda

Wielkopolski pismem z dnia 1 czerwca 2020 r., przesłał do inwestora kserokopie pism stron postępowania w celu ustosunkowana się do zwartych w nich uwag. Pismem z dnia 12 czerwca 2020 r., (data wpływu do tut urzędu) inwestor ustosunkował się do wniesionych uwag. Na podstawie założonych wyjaśnień podkreślenia wymaga, iż przedmiotowe postępowanie dotyczy zmiany ostatecznej decyzji nr 134/16 z dnia 20 kwietnia 2016 r. wydanej przez Starostę Obornickiego, przeniesionej na rzecz inwestora, będącej w obiegu prawnym, która wprowadziła już ograniczenia w zabudowie, w związku z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 981) o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, zwanej dalej „ustawą wiatrakową”.

Z chwilą wejścia w życie ustawy wiatrakowej wprowadzone zostały ograniczenia w zabudowie na podstawie art. 4. Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 3a ww. ustawy, postępowania w sprawie zmian prawomocnych pozwoleń na budowę wydanych na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy, prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych. W związku z powyższym tut. organ związany jest z zapisami decyzji wydanych dla przedmiotowej inwestycji (tj. pierwotnej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).

Jednocześnie w zawiadomieniu Wojewody Wielkopolskiego o wszczęciu postępowania z dnia 5 maj 2020 r., została zawarta informacja, iż zgodnie z art. 49a k.p.a. o decyzjach i innych czynnościach w przedmiotowej sprawie strony poinformowane zostaną w formie publicznego obwieszczenia, o którym mowa w art. 49 § 1.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z decyzją Burmistrza Rogoźna o ustaleniu inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym z dnia 14 lutego 2007 r., znak: GPiM.7331-8-14/06. Przedmiotowa zmiana nie powoduje zmiany uwarunkowań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanej przez Burmistrza Rogoźna w dniu 15 kwietnia 2015 r., znak: GRO.6220.5.2014.RB.

W związku z powyższym, dla zakresu objętego przedmiotową decyzją, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.).

Wnioskowana zmiana projektu jest istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego określonym w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż stosownie do zakresu zmian, inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że stosownie do zakresu zmian, spełnione zostały wszystkie warunki wydania zmiany decyzji pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ww. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 10,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. I ust. 53) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
**Jacek Wróblewski**  
Kierownik Oddziału  
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Otrzymują:

1. Pan Radosław Górka  
prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą FH WINDMILL Radosław Górka  
Śmiłowo, ul. Łączna 4, 64-810 Kaczory  
+ 2 egz. projektu budowlanego zamiennego
2. Strony postępowania – obwieszczenie
3. aa  
+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań  
+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego
2. Burmistrz Rogoźna (ePUAP)