



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.240.2020.7

Poznań, 12 lipca 2021 r.

DECYZJA NR 121/21

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t. j.) – zwanej dalej „k.p.a.”, art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471), w związku z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, po rozpatrzeniu wniosku inwestora – WSB Park Wiatrowy Kępno Sp. z o.o., ul. Leona Petrażyckiego 60, 52-434 Wrocław, reprezentowanego przez pana Andrzeja Latuska, złożony w dniu 7 grudnia 2020 r., uzupełniony w dniu 15 lutego 2021 r. (daty wpływu do urzędu), w sprawie zmiany pozwolenia na budowę udzielonego przez Starostę Kępińskiego decyzją nr 624/16 z dnia 8 listopada 2016 r., znak: AB.6740.503.2016, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, dla zamierzenia obejmującego budowę I etapu Farmy Wiatrowej „Baranów”, składającego się z elektrowni wiatrowej SIEMENS SWT 3.3-130 o symbolu EW3, na dz. nr 268 i 269 (obręb Grębanin), w związku z istotnym odstępniem od zatwierzonego projektu budowlanego,

zatwierdzam zmiany w projekcie budowlanym

obejmujące zmianę modelu elektrowni wiatrowej EW3 oraz zmianie lokalizacji posadowienia elektrowni wiatrowej (z SIEMENS SWT 3.3-130 o wysokości zawieszenia wirnika 135,0 n.p.t., średnicy wirnika 130,0m, wysokości całkowitej 200,00m i fundamentu typu PH99 o średnicy 21,00m na NORDEX N131/3900 TS134 o wysokości zawieszenia wirnika 133,0 n.p.t., średnicy wirnika 131,0m, wysokości całkowitej 198,5m n. p. t. i fundamencie palowym z wyporem wody o średnicy 19,00m), na terenie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid. 268 i 269, obręb 0003 Grębanin, jedn. ewid. 300801\_2 Baranów.

przedstawione w projekcie budowlanym zamiennym pn.: „Projekt budowlany zamienny I etapu inwestycji farmy wiatrowej Baranów, składającego się z elektrowni wiatrowej o symbolu EW3 wraz z odpowiadającym jej fundamentem” opracowanym we wrześniu 2020 r., uaktualnionym w lipcu 2021 r., którego autorami w poszczególnych branżach są:

architektoniczna: mgr inż. arch. Renata Strzeszewska posiadająca przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej projektanta w specjalności architektonicznej nr ewid.: Wa-787/92, członek Mazowieckiej OIIB wpisany pod nr ewid.: Ma-0799,

konstrukcyjno-inżynierskiej: mgr inż. Krzysztof Dobiszewski posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: 848/Gd/82, członek Pomorskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: POM/BO/0848/01.

Pozostałe warunki wymienionej decyzji nie ulegają zmianie.

#### UZASADNIENIE

W dniu 7 grudnia 2020 r. inwestor – WSB Park Wiatrowy Kępno Sp. z o.o., ul. Leona Petrażyckiego 60, 52-434 Wrocław, reprezentowany przez pana Andrzeja Latuska, złożył wniosek o zmianę ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę nr 624/16 z dnia 8 listopada 2016 r., znak: AB.6740.503.2016, uzupełniony w dniu 15 lutego 2021 r. (daty wpływu do urzędu), dla inwestycji obejmującej: budowę I etapu Farmy Wiatrowej „Baranów”, składającego się z elektrowni wiatrowej o symbolu EW3, w związku z istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Istotne odstępniem od zatwierdzonego ww. decyzją projektu budowlanego obejmuje zmianę obejmującą zmianę modelu elektrowni wiatrowej EW3 oraz zmianie lokalizacji posadowienia elektrowni wiatrowej (z SIEMENS SWT 3.3-130 o wysokości zawieszenia wirnika 135,0 n.p.t., średnicy wirnika 130,0m, wysokości całkowitej 200,00m i fundamentu typu PH99 o średnicy 21,00m na NORDEX N131/3900 TS134 o wysokości zawieszenia wirnika 133,0 n.p.t., średnicy wirnika 131,0m, wysokości całkowitej 198,5m n. p. t. i fundamencie palowym z wyporem wody o średnicy 19,00m), na terenie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid. 268 i 269, obręb 0003 Grębanin, jedn. ewid. 300801\_2 Baranów.

Ze względu na braki występujące w 4 egzemplarzach projektu budowlanego zamiennego Wojewoda Wielkopolski postanowieniem z dnia 16 marca 2021 r. nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia. W odpowiedzi na powyższe, inwestor uzupełnił 4 egzemplarze projektu budowlanego zamiennego w dniu 8 lipca 2021 r. (data wpływu do urzędu).

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę, a w konsekwencji także w sprawie zatwierdzenia projektu zamiennego, w wyniku zmiany pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przy czym art. 36a ust. 3 ustawy Prawo budowlane stanowi, że do postępowania w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany. Tak więc interes prawny podmiotów biorących udział w tym postępowaniu musi odnosić się do zakresu zmian zawartych w nowym projekcie budowlanym.

Obszar na którym zlokalizowano elektrownie wiatrową objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VII/49/2011 Rady Gminy Baranów z dnia 29 czerwca 2011 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Grębanin (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 26 września 2011 r., Nr 257, poz. 4045).

Powyższy plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Jednocześnie ustalenia planu kształtują wraz z innymi przepisami, sposób wykonania prawa własności nieruchomości.

W związku z powyższym ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy terenów znajdujących się w otoczeniu elektrowni wiatrowej wynikają już z samego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczającego w swoich granicach tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i związanych z nimi obiektów infrastruktury technicznej (§ 13 ww. uchwały nr VII/49/2011 Rady Gminy Baranów z dnia 29 czerwca 2011 r.) na podstawie którego Starosta Kępiński wydał decyzję nr 624/16 z dnia 8 listopada 2016 r., znak: AB.6740.503.2016, udzielającą pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej. Kolejne ograniczenia obowiązują samoistnie z mocy prawa, gdyż weszły w życie z dniem 16 lipca 2016 r. wraz z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (obecnie: Dz. U. z 2021 r., poz. 724 t.j.) – zwanej dalej „ustawą wiatrakową”.

Z chwilą wejścia w życie ustawy wiatrakowej z dnia 20 maja 2016 r. wprowadzone zostały ograniczenia w zabudowie na podstawie art. 4. Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 3a ww. ustawy, postępowania w sprawie zmian prawomocnych pozwoleń na budowę wydanych na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy, prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych. W związku z powyższym tutaj organ związany jest z zapisami decyzji wydanych dla przedmiotowej inwestycji (tj. pierwotnej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).

Wojewoda Wielkopolski pismem z dnia 24 lutego 2021 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości objętych zakresem niniejszej inwestycji o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Ponadto biorąc pod uwagę ekonomikę postępowania administracyjnego organ w trybie art. 49, w związku z art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił inwestora, właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców tych nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w Urzędzie Gminy Baranów, w Urzędzie Gminy Bralin oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, w terminie od 26 lutego 2021 r. do 12 marca 2021 r. .

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego zamiennego stwierdza się, że zakres zmian nie narusza warunków ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie powoduje zmiany uwarunkowań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanej przez Wójta Gminy Baranów w dniu 30 lipca 2015 r., znak: GP.6220.03.2012.MM.

W związku z powyższym, dla zakresu objętego przedmiotową decyzją, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.).

Reasumując należy wskazać, iż stosownie do zakresu zmian, inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że stosownie do zakresu zmian, spełnione zostały wszystkie warunki wydania zmiany decyzji pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ww. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 27,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. I ust. 53, Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Jacek Wróblewski

Kierownik Oddziału

Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pan Andrzej Latusek – pełnomocnik inwestora  
ul. L. Petrażyckiego 60, 52-434 Wrocław  
+ 2 egz. zamiennego projektu budowlanego
- 2) XXXXXXXXXX

- 3) ██████████
  - 4) Strony postępowania wg obwieszczenia
  - 5) Aa
- + 1 egz zamiennego projektu budowlanego

Do wiadomości

- 1) Wójt Gminy Baranów – ePUAP
- 2) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań  
+ 1 egz zamiennego projektu budowlanego

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).