



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 22 września 2023 r.

IR-III.747.30.2023.11

DECYZJA Nr 17/2023

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 1 lit. d i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2023 r. poz. 924 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 23 sierpnia 2023 r. złożonego przez pana Roberta Swarbułę, pełnomocnika Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A. (data wpływu: 24 sierpnia 2023 r.), w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie odwiertu Grodzewo 1”:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

na rzecz

Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A.

ul. Chemików 7

09-411 Płock

polegającej na zagospodarowaniu Strefy Przyodwiertowej Grodzewo 1, budowie gazociągu przesyłowego DN80 od SP Grodzewo 1 do połączenia z istniejącym gazociągiem DN250 relacji Kaleje-Mchy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz linii kablowej średniego napięcia, realizowanych w ramach inwestycji pn. „Zagospodarowanie odwiertu Grodzewo 1”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat śremski

Gmina Śrem

Jednostka ewidencyjna: 302604_5 Dąbrowa

Obręb: 0006, Dąbrowa dz. nr ewid.: 32, 33, 34, 35, 36, 175/11, 176, 177, 178, 179/5, 185, 186, 194, 202, 204, 205/2, 207, 209, 241, 373, 5143/1, 5160/2, 5165/1, , 5165/3.

Powiat średzki

Gmina Zaniemyśl

Jednostka ewidencyjna: 302505_2 Zwola

Obręb: 0018, Zwola dz. nr ewid.: 178/1, 7125/1, 7125/2, 7125/3, 7136/1, 7136/2.

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,

tel. 618 54 1312, fax 618 54 1611

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu

1. Ustaliam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu (linia przerywana koloru zielonego) na załączniku nr 1 do decyzji - kopiach map do celów projektowych w skali 1:1000 (5 arkuszy), opracowanych w wyniku prac geodezyjnych pozytywnie zweryfikowanych przez Starostę Śremskiego i Starostę Średzkiego (zgodnie z oświadczeniami geodetów uprawnionych Moniki Ochramowicz-Skrzypek i Leszka Dutczaka), w tym:
 - granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy (kreskowanie koloru czerwonego i linia przerywana koloru czerwonego, która stanowi linię podziału nieruchomości),
 - granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy (linia przerywana koloru jasnoniebieskiego) – ograniczenie na czas określony,
 - granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy (kreskowanie koloru niebieskiego) - ograniczenie na czas nieokreślony.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
 - budowa SP Grodzewo-1,
 - budowa gazociągu przyłączeniowego DN80 o długości gazociągu ok. 3,6 km i maksymalnym ciśnieniu roboczym MOP: 8,4 MPa,
 - budowa linii kablowej SN o długości ok. 400 m.
2. Skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

- 1.1. Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z warunkami określonymi w posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 18 lipca 2023 r. (znak: WOO-II.420.9.2023.ZP.16), w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia polegającego na zagospodarowaniu odwiertu Grodzewo – 1 w gminie Zaniemyśl pow. średzki oraz w gminie Śrem pow. śremski, województwo

wielkopolskie oraz decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 14 sierpnia 2023 r. (znak: WOO-II.420.9.2023.ZP.19) zmieniającej decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 18 lipca 2023 r. (znak: WOO-II.420.9.2023.ZP.16) - zwanej dalej: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

- 1.2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków – nie ustalam.
3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować i budować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- niepowodowanie ograniczeń w dopływie światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą zawierającą projekt podziału wykonaną przez geodetę uprawnionego panią Monikę Ochramowicz-Skrzypek, opracowaną w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany 14 lipca 2023 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Śremskiego (identyfikator: P.3026.2023.846).
2. Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono część nieruchomości znajdującą się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości, o których mowa w pkt. I.1. tiret pierwsze decyzji.

Obręb	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	Księga wieczysta
Powiat Śremski, gmina Śrem Jednostka ewidencyjna: 302604_5 Dąbrowa			
0006 Dąbrowa	5165/1	5165/8, 5165/9	XXXXXXXXXX

Tabela 1

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

- nie dotyczy.

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, do których inwestor nabywa z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych należących w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu do Skarbu Państwa oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej tłustym drukiem w Tabeli 1 w pkt VI.3. decyzji (działka nr 5165/9). Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wyznaczonego na załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Numer działki (w nawiasie nr działki przed podziałem)	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej
Powiat śremski, gmina Śrem Jednostka ewidencyjna: 302604_5 Dąbrowa			
0006 Dąbrowa	32	-	-
	33		-
	34		-
	35		-
	36		-
	175/11		-
	176		-
	177		-
	178		-
	179/5		-
	185		-
	186		-
	194		-
	202	-	-
	204		-
	205/2		-
	207		-
	209		-
	241		-
	373		Droga gminna
5143/1		-	
5160/2		Droga powiatowa nr 2408P	
5165/3		-	
5165/8 (5165/1)		-	
Powiat średzki, gmina Zaniemyśl Jednostka ewidencyjna: 302505_2 Zwola			
0018 Zwola	178/1		-
	7125/1		-
	7125/2		-
	7125/3		-
	7136/1		-
	7136/2		-

Tabela 2

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 2 następuje na rzecz Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A.:
 - na czas określony tj. do dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru niebieskiego,
 - na czas nieokreślony, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji kreskowaniem koloru niebieskiego.
3. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w tabeli grunty stanowiące pas drogowy, zgodnie z wnioskiem inwestora, określam, że:
 - należy zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych zlokalizowanych w pasie drogowym drogi powiatowej 2480P. W miejscach kolizji prace należy wykonać ręcznie,
 - skrzyżowania z drogą powiatową 2480P i drogą gminną o nawierzchni asfaltowej należy wykonać metodą bezwykopową bez naruszania konstrukcji jezdni i poboczy z zastosowaniem rury przewiertowej.
4. Ustaląm lokalizację zjazdu stałego z drogi gminnej (dz. nr ewid. 108/3, obr. Dąbrowa, gmina Śrem) o parametrach:
 - szerokość jezdni 3,0 m,
 - łuki wyokrągłające o promieniu minimalnym 7,0 m,
 - pobocza obustronne o szerokości 0,75 m,
 - kąt włączenia do drogi gminnej 90°.
5. Jednocześnie wskazuję, że:
 - na Polskim Koncernie Naftowy ORLEN S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A. odszkodowanie,
 - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,

- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

X. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Ustaliam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 28 dni od dnia otrzymania od inwestora wezwania do wydania nieruchomości.

Uzasadnienie

W dniu 24 sierpnia 2023 r. pan Robert Swarbuła, pełnomocnik Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A. - zwany dalej Wnioskodawcą, wystąpił z wnioskiem z 23 sierpnia 2023 r. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie odwiertu Grodzewo 1”.

Na podstawie art. 38 pkt 1 lit. d ustawy realizowane przez Wnioskodawcę zagospodarowanie Strefy Przyodwiertowej Grodzewo – 1 wraz z budową gazociągu przesyłowego DN80 i linii kablowej średniego napięcia w gminie Śrem i Zaniemyśl, rozumiana jako budowa lub przebudowa instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnych map zasadniczych (mapy do celów projektowych) w skali 1:1000, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję środowiskową
- 6) mapę z projektem podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a;
- 8) wskazanie ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomość, o której mowa w pkt 7;
- 9) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń;
- 10) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy;

11) zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy, wniosek zawierał wymagane opinie:

a) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- Starosta Średzki, pismo z 11 lipca 2023 r. (znak: OS.673.192.2023), zawierające informację o położeniu obszaru objętego wnioskiem w granicach gminy Zaniemyśl na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi oraz zalecenie dokonania oceny warunków gruntowo – wodnych w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz czy dany stok lub zbocze wymaga zabezpieczenia jego stateczności w wyniku prowadzenia prac podczas realizacji inwestycji i następnie jej eksploatacji;
- Starosta Śremski nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 29 czerwca 2023 r.).

b) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:

- Starosta Średzki nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 29 czerwca 2023 r.);
- Starosta Śremski nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 29 czerwca 2023 r.);
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu, pismo z 7 sierpnia 2023 r. (znak: ZS.2215.3.11.2023.MG) zawierające wniosek o przywrócenie gruntom leśnym czasowo zajęтым na cele realizacji inwestycji ich leśnych wartości użytkowych, zabezpieczenie prowadzenia gospodarki leśnej na przyległych gruntach leśnych, zaprojektowanie wzmocnień zabezpieczających gazociąg przed uszkodzeniami w miejscu przejścia przez drogę leśną, stanowiącą dojazd pożarowy, zlokalizowaną na działce nr 7125/1, obr. Zwola, gm. Zaniemyśl oraz dostosowanie północnej granicy terenu zainwestowania do istniejącej granicy zadrzewienia leśnego;
- Nadleśniczego Nadleśnictwa Babki, pismo z 25 lipca 2023 r. (znak: ZG.2215.3.2023) z prośbą o doprojektowanie wzmocnień zabezpieczających gazociąg przed uszkodzeniami w miejscu przekroczenia przez dukt leśny na działce nr 7125/1, obręb Zwola, gm. Zaniemyśl oraz uwzględnienia przebiegu granicy istniejącego zadrzewienia w północnej części terenu objętego wnioskiem;
- Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu, pismo z 29 czerwca 2023 r. (znak: PO.ZPU.4.517.164.2023.AS), zawierające informacje o braku urządzeń melioracyjnych na obszarze objętym wnioskiem;

c) w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

- Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, pismo z 31 lipca 2023 r. (znak: WPZ.5268.4.2023.4.SŚ), opinia pozytywna z informacją, że inwestycja nie znajduje się w obszarze oddziaływania istniejących zakładów dużego bądź zwiększonego ryzyka powstania poważnej awarii przemysłowej oraz warunkiem uwzględnienia w dokumentacji projektowej obiektów technicznych (budynku technologicznego) przepisów odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych;
- d) w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach:
 - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu, pismo z 7 sierpnia 2023 r. (znak: ZS.2215.3.11.2023.MG) zawierające wniosek o przywrócenie gruntom leśnym czasowo zajęтым na cele realizacji inwestycji ich leśnych wartości użytkowych, zabezpieczenie prowadzenia gospodarki leśnej na przyległych gruntach leśnych, zaprojektowanie wzmocnień zabezpieczających gazociąg przed uszkodzeniami w miejscu przejścia przez drogę leśną, stanowiącą dojazd pożarowy, zlokalizowaną na działce nr 7125/1, obr. Zwola, gm. Zaniemyśl oraz dostosowanie północnej granicy terenu zainwestowania do istniejącej granicy zadrzewienia leśnego;
 - Nadleśniczego Nadleśnictwa Babki, pismo z 25 lipca 2023 r. (znak: ZG.2215.3.2023) z prośbą o doprojektowanie wzmocnień zabezpieczających gazociąg przed uszkodzeniami w miejscu przekroczenia przez dukt leśny na działce nr 7125/1, obręb Zwola, gm. Zaniemyśl oraz uwzględnienia przebiegu granicy istniejącego zadrzewienia w północnej części terenu objętego wnioskiem;
- e) w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe:
 - Starosta Średzki nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 29 czerwca 2023 r.);
 - Starosta Śremski nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 29 czerwca 2023 r.);
- f) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, pismo z 4 lipca 2023 r. (znak: Po-WA.5183.6112.2.2022) zawierające informację, że na terenie inwestycji nie zlokalizowano zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych w związku, z czym nie ma konieczności prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji.
W związku z powyższym w punkcie III.2. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeby ochrony zabytków;
- g) w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie lokalizacji i parametrów

technicznych zjazdów, jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów, parametrów technicznych zjazdów, jeżeli wniosek dotyczy przebudowy zjazdów, oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

- Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Śremie, decyzja z 7 lipca 2023 r. (znak: PZD.VII.5434-77d/2023) zawierająca warunki realizacji inwestycji w pasie drogowym drogi powiatowej 2480P oraz sprzeciw lokalizacji zjazdów tymczasowych na działkę nr 5165/1 i 5165/3, obr. Dąbrowa, gm. Śrem w pasie drogowym drogi powiatowej.

W wyniku uwzględnienia wniesionych uwag usunięto z projektu inwestycji tymczasowe zjazdy, na których realizacji Zarząd Dróg Powiatowych w Śremie nie wyraził zgody;

- Burmistrz Śremu, nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii po uzupełnieniu: 28 lipca 2023 r.);
- Wójt Gminy Zaniemyśl nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 29 czerwca 2023 r.);

h) właściwego miejscowo zarządu województwa:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 169/23 z 7 lipca 2023 r. (znak: DI-IV.8012.169.2023) - opinia pozytywna, z zastrzeżeniem, że warunki lokalizacji projektowanej inwestycji winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu oraz winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin);

i) właściwego miejscowo zarządu powiatu:

- Zarząd Powiatu Średzkiego - nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 29 czerwca 2023 r.);
- Zarząd Powiatu w Śremie - nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii po uzupełnieniu: 18 lipca 2023 r.);

j) właściwego miejscowo burmistrza:

- Burmistrz Śremu, nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii po uzupełnieniu: 27 czerwca 2023 r.);
- Wójt Gminy Zaniemyśl nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 29 czerwca 2023 r.);

k) w odniesieniu do obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze:

- Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 28 czerwca 2023 r.);

l) w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefach ochronnych, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Ministra Obrony Narodowej, pismo z 6 lipca 2023 r. (znak: DI.287.127.2023) pozytywnie opiniujące lokalizację;

m) w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na tych gruntach:

- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, pismo z 4 lipca 2023 r. (znak: POZ.5120.138.2023.PE) informujące, że przedsięwzięcie nie koliduje z wodami publicznymi będącymi własnością Skarbu Państwa;

n) w odniesieniu do terenów górniczych:

- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu, pismo z 4 lipca 2023 r. (znak: POZ.5120.138.2023.PE) z informacją, że inwestycja nie leży na terenie górniczym.

12) uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości z terenu objętego wnioskiem.

Ponadto w przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt 9, 11a, ust. 3 pkt 1-3, 10, 13, 14 ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Średzkiego i Śremskiego sporządzonych dnia 30 sierpnia 2023 r.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismem z 31 sierpnia 2023 r. zawiadomiono Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości oraz właściwych miejscowo starostów, wójta i burmistrza o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 31 sierpnia 2023 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miejskiego w Śremie i Urzędu Gminy w Zaniemyślu, w terminie od 1 września 2023 r. do 15 września 2023 r., a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu od 1 września 2023 r. do 15 września 2023 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) z 6 września 2023 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym

strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Decyzją zatwierdzono mapę z projektem podziału nieruchomości oraz wskazano część nieruchomości, do której Wnioskodawca nabywa prawo użytkowania wieczystego nieruchomości.

Wnioskodawca wnosił o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 24 ust. 1 i 1b ustawy. W związku z tym w decyzji wskazano nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony i określony. Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Inwestycja nie obejmuje gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, oraz gruntów objętych obszarem kolejowym.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 4. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Łukasz Michalski
Kierownik Oddziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 51,00 zł.

Załączniki:

- 1) Mapa zawierające oznaczenie granic terenu objętego decyzją (5 arkuszy).
- 2) Mapa z projektem podziału nieruchomości.

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Starosta Śremski (dec. ostateczna).
- 2) Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. stateczna).
- 3) Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 4) Wydział SN - w miejscu (dec. Ostateczna).
- 5) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak: WOO-II.420.9.2023.ZP.16 i WOO-II.420.9.2023.ZP.19),
- 6) Marszałek Województwa Wielkopolskiego - na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy (ePUAP).

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 ustawy (ePUAP):

1. Starosta Średzki (ePUAP).
2. Starosta Śremski (ePUAP).
3. Burmistrz Śremu (ePUAP).
4. Wójt Gminy Zaniemyśl (ePUAP)

Sprawę prowadzi:

Joanna Nowak

Inspektor wojewódzki Oddział Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego
tel. 61-854-11-95

Projekt decyzji sporządził: mgr gospodarki przestrzennej Joanna Nowak

W decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Joanna Nowak