



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 1 września 2022 r.

IR-III.747.42.2022.8

DECYZJA NR 31/2022
o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, w związku z art. 19a ust. 1 i 3 i art. 19b ust. 1 oraz w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg i 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021 r. poz. 1836 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 22 lipca 2022 r. (data wpływu: 29 lipca 2022 r.), złożonego przez pana Dominika Skupień z firmy Ots-Ip Sp. z o.o., pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz System S.A., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, dla zadania pn. „Budowa związana z przebudową odcinków gazociągu DN 500 Odolanów-Adamów”

zezwałam

Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa

na wejście na teren nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- w nawiasach podano oznaczenia ksiąg wieczystych,

Powiat kaliski

Gmina Blizanów

Jednostka ewidencyjna: 300701_2, Blizanów

Obręb: 0019 Pawłówek, dz. nr ewid.: 187 ([REDACTED]);

Gmina Żelazków

Jednostka ewidencyjna: 300711_2, Żelazków

Obręb: 0012 Kokanin, dz. nr ewid.: 288 ([REDACTED]), 297/6 ([REDACTED]);

Miasto Kalisz

Jednostka ewidencyjna: 306101_1, Miasto Kalisz

Obręb: 136 Majków, dz. nr ewid.: 5/6 ([REDACTED]), 8 ([REDACTED]);

Powiat Ostrowski

Miasto Ostrów Wielkopolski

Jednostka ewidencyjna: 301701_1, Miasto Ostrów

Obręb: 0018 Ostrów Wielkopolski, dz. nr ewid.: 47/2 ([REDACTED]);

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 61 854 1312, fax 61 854 1611

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Gmina Ostrów Wielkopolski

Jednostka ewidencyjna: 301704_2, Ostrów Wielkopolski

Obręb: 0004 Czekanów, dz. nr ewid.: 155 (██████████);

Obręb: 0011 Karski, dz. nr ewid.: 48/18 (██████████);

Gmina Przygodzice

Jednostka ewidencyjna: 301705_2, Przygodzice

Obręb: 0009 Przygodzice, dz. nr ewid.: 25/3 (██████████);

Gmina Nowe Skalmierzyce

Jednostka ewidencyjna: 301702_5 Nowe Skalmierzyce

Obręb: 0016 Ociąż, dz. nr ewid.: 44/2 (██████████), 246/4 (██████████),

246/15 (██████████), 246/22 (██████████), 247/4 (██████████);

Obręb: 0018 Skalmierzyce, dz. nr ewid.: 1351/8 (██████████), 1353 (██████████),
1541 (██████████).

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Ustalam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości oznaczone linią przerywaną koloru jasnozielonego, na rysunkach stanowiących załącznik graficzny nr 1 do decyzji - 17 arkuszy.

II. Sposób korzystania z nieruchomości

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na wykonaniu przy użyciu dedykowanego sprzętu mechanicznego otworów geologiczno-inżynierskich. Granice terenu objętego zezwoleniem obejmują również pas gruntu wyznaczony w celu dojazdu do miejsca wykonania otworu.
2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości

Ustalam termin korzystania z nieruchomości nie dłuższy niż 2 miesiące od dnia wejścia na teren nieruchomości w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

IV. Termin ważności decyzji

Niniejsza decyzja jest ważna do 1 września 2025 r.

Uzasadnienie

W dniu 29 lipca 2022 r. wpłynął wniosek pana Dominika Skupień z firmy Ots-lp Spółka z o.o., działającej z pełnomocnictwa GAZ-SYSTEM S.A. - zwanego dalej Wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji

towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, dla zadania pn. „Budowa związana z przebudową odcinków gazociągu DN 500 Odolanów-Adamów”.

Na podstawie art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy realizowana przez Wnioskodawcę budowa odcinka gazociągu, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonany zostanie otwór geologiczny i pobór próbek gruntu/wód gruntowych.

Zgodnie z art. 19a ust. 4 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie terminalu;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości, na której wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;
- 4) wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenia inwestora o braku zgody właściciela na wejście na teren nieruchomości.

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli i użytkowników wieczystych oraz numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie danych z rejestru gruntów prowadzonych przez Starostę Ostrowskiego, Kaliskiego oraz Prezydenta Miasta Kalisza- sporządzonych w dniu 5 sierpnia 2022 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystych, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismem z 11 sierpnia 2022 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości zawiadomiono Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości, oraz zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy Starostę Kaliskiego i Ostrowskiego oraz Wójta Gminy Blizanów, Wójta Gminy Żelazków, Prezydenta Miasta Kalisza, Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski, Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce, Wójta Gminy Przygodzice. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 11 sierpnia 2022 r. zamieszczone na tablicy ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od 16 sierpnia 2022 r. do 30 sierpnia 2022 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od 16 sierpnia 2022 r. do 30 sierpnia 2022 r., a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza, Urzędu Gminy Żelazków, Urzędu Miejskiego w Ostrowie Wielkopolskim, Urzędu Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce, Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski, Urzędu Gminy Przygodzice oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza, Urzędu Gminy Żelazków, Urzędu Miejskiego w Ostrowie Wielkopolskim, Urzędu Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce, Urzędu Gminy Ostrów Wielkopolski, Urzędu Gminy Przygodzice od 16 sierpnia

2022 r. do 30 sierpnia 2022 r. Obwieszczenie Wojewody zostało także umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Blizanów od 19 sierpnia 2022 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) 16 sierpnia 2022 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z art. 19a ust. 3 ustawy w przypadku niezyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego;
 - 2) wstrzymania ruchu kolejowego;
 - 3) zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
 - 4) zamknięcia śródlądowych dróg wodnych;
 - 5) negatywnego wpływu na działanie urządzeń lotniczych;
- ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Łukasz Michalski
Kierownik Oddziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zwolniono z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923, ze zm.) w związku z art. 30 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Załącznik:

1. Dokument elektroniczny zawierający 17 arkuszy mapy z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości.

Otrzymuje:

Dominik Skupień jako pełnomocnik GAZ-SYSTEM S.A.

Sprawę prowadzi:

Sara Słabińska

St. Specjalista Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61-854-12-89

e-mail: sslabinska@poznan.uw.gov.pl

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Sara Słabińska