

**DECYZJA NR 142/21**

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) – zwanej dalej „k.p.a.”, w związku z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane” oraz art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471), po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Windpower Poland Sp. z o.o., ul. Poznańska 62/31, 60-853 Poznań, reprezentowanego przez pana Marka Krzewinę, złożonego w dniu 28 maja 2021 r., skorygowanego i uzupełnionego w dniu 14 czerwca 2021 r. (daty wpływu do tut. urzędu), w sprawie zmiany pozwolenia na budowę udzielonego przez Starostę Piłskiego decyzją nr 641 z dnia 10 sierpnia 2016 r., znak: AB.6740.756.2016.VIII, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę na rzecz inwestora: Windpower Poland Sp. z o.o., ul. Dąbrowskiego 7, 60-838 Poznań, dla inwestycji pn.: „Park wiatrowy Ujście, elektrownie wiatrowe wraz z wewnętrznymi drogami dojazdowymi i placami – etap 2, na dz. nr 18 (obręb 0009 Węglewo) oraz na dz. nr 325, 326, 327, 331, 332 i 333 (obręb 0004 Kruszewo)”, w związku z istotnym odstępieniem od zatwierdzonego projektu budowlanego,

**zmieniam pozwolenie na budowę i zatwierdzam zmienny projekt budowlany,**

obejmujący: zmianę lokalizacji elektrowni wiatrowej 13EW oraz zmianę modelu turbin elektrowni wiatrowych, co spowoduje zmniejszenie wysokości wieży i wysokości całkowitej elektrowni wiatrowych oraz zmniejszenie powierzchni zabudowy, a także zmianę geometrii fundamentów i kształtu placów montażowych, położonych na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: 326, 327, 330/2, 333 – obręb 0004 Kruszewo, jednostka ewidencyjna: 301907\_5 Ujście,

przedstawione w projekcie budowlanym zamiennym pn.: „Park wiatrowy Ujście; elektrownie wiatrowe wraz z wewnętrznymi drogami dojazdowymi i placami – etap 2”, obejmującym następujące tomy:

Tom 1 – projekt budowlany zamienny,

Tom 2 – projekt geotechniczny,

Tom 3 – geotechniczne warunki posadowienia,

opracowanym w dniu 19 września 2020 r., którego autorami w poszczególnych branżach są:

zagospodarowanie terenu: mgr inż. arch. Marek Krzewina, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: 18/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej OIA RP wpisany pod nr ewid.: WP-1087,

konstrukcja: mgr inż. Paweł Mieleszko, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: ZAP/0036/PWOK/06, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Zachodniopomorskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: ZAP/BO/0290/06,

projekt geotechniczny: mgr inż. Paweł Mieleszko, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: ZAP/0036/PWOK/06, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Zachodniopomorskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: ZAP/BO/0290/06,

geotechniczne warunki posadowienia: mgr Tomasz Skrzypczyński upr. geol. MŚ nr VII-1685, upr. geol. nr XI/14/2011, upr. geol. XII/15/2011; mgr Halina Azarewicz upr. geol. nr XI/30/2011, upr. geol. nr XII/31/2011, mgr Maciej Bednarek upr. geol. XI/13/2010, upr. geol. nr XII/14/2010.

Pozostałe warunki wymienionej decyzji nie ulegają zmianie.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 28 maja 2021 r. inwestor - Windpower Poland Sp. z o.o., ul. Poznańska 62/31, 60-853 Poznań, reprezentowany przez pana Marka Krzewinę, wystąpił z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę udzielonego przez Starostę Piłskiego decyzją nr 641 z dnia 10 sierpnia 2016 r., znak: AB.6740.756.2016.VIII, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Park wiatrowy Ujście; elektrownie wiatrowe wraz z wewnętrznymi drogami dojazdowymi i placami – etap 2”.

W dniu 11 czerwca 2021 r. Wojewoda Wielkopolski, na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., wezwał inwestora do usunięcia braków formalnych wniosku o zmianę pozwolenia na budowę. W odpowiedzi na powyższe w dniu 14 czerwca 2021 r. skorygowano i uzupełniono przedmiotowy wniosek.

Istotne odstępianie od zatwierdzonego ww. decyzją projektu budowlanego obejmuje zmianę lokalizacji elektrowni wiatrowej 13EW oraz zmianę modelu turbin elektrowni wiatrowych, co spowoduje zmniejszenie wysokości wieży i wysokości całkowitej elektrowni wiatrowych oraz zmniejszenie powierzchni zabudowy, a także zmianę geometrii fundamentów i kształtu placów montażowych, położonych na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: 326, 327, 330/2, 333 – obręb 0004 Kruszewo, jednostka ewidencyjna: 301907\_5 Ujście.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę, a w konsekwencji także w sprawie zatwierdzenia projektu zamiennego, w wyniku zmiany pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przy czym art. 36a ust. 3 ustawy Prawo budowlane stanowi, że do postępowania w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany. Tak więc interes prawny podmiotów biorących udział w tym postępowaniu musi odnosić się do zakresu zmian zawartych w nowym projekcie budowlanym.

Na terenie, na którym zlokalizowano farmę wiatrową, w skład której wchodzi 3 elektrownie wiatrowe objęte zakresem niniejszego wniosku, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla parku wiatrowego na terenie Gminy Ujście, uchwalony uchwałą IV/35/2015 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 6 maja 2015 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 25 maja 2015 r. poz. 3447).

Powyższy plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Jednocześnie ustalenia planu kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

W związku z powyższym ograniczenia w zabudowie terenów znajdujących się w otoczeniu farmy wiatrowej wynikają już z samego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczającego w swoich granicach tereny przeznaczone na lokalizację elektrowni wiatrowych (§ 3 pkt 9 ww. uchwały nr IV/35/2015 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 6 maja 2015 r.), w zgodności z którym Starosta Piłski wydał decyzję nr 641 z dnia 10 sierpnia 2016 r., znak: AB.6740.756.2016.VIII, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Park wiatrowy Ujście, elektrownie wiatrowe wraz z wewnętrznymi drogami dojazdowymi i placami – etap 2”. Kolejne ograniczenia obowiązują samoistnie z mocy prawa, gdyż weszły w życie z dniem 16 lipca 2016 r. wraz z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (obecnie: Dz. U. z 2021 r. poz. 724) – zwanej dalej „ustawą wiatrakową”. Zatem obowiązują bez względu na projektowane zmiany, które nie wprowadzają nowych, nieistniejących przed wydaniem niniejszej decyzji ograniczeń w zabudowie terenów znajdujących się w odległości, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy wiatrakowej. Przeciwnie, obniżenie całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych powoduje zmniejszenie ich dotychczasowego obszaru oddziaływania, wynikającego z wydanej przez Starostę Piłskiego decyzji pozwolenia na budowę farmy wiatrowej oraz obowiązujących od 2016 r. przepisów ustawy wiatrakowej.

Wobec powyższego Wojewoda Wielkopolski pismem z dnia 29 czerwca 2021 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości objętych zakresem niniejszej inwestycji o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń. Jednocześnie tutejszy organ zawiadomił, że zgodnie z art. 49a k.p.a. o decyzjach i innych czynnościach w przedmiotowej sprawie poinformuje strony w formie publicznego obwieszczenia, o którym mowa w art. 49 § 1.

Ponadto biorąc pod uwagę art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy wiatrakowej, zważywszy na ekonomikę postępowania administracyjnego, przy jednoczesnym uwzględnieniu, iż bieżące postępowanie administracyjne nie spowoduje dodatkowych, nie wynikających z wcześniejszej decyzji pozwolenia na budowę nr 641 z dnia 10 sierpnia 2016 r., znak: AB.6740.756.2016.VIII, ograniczeń w zabudowie terenów znajdujących się w otoczeniu farmy wiatrowej, a wszelkie występujące na tym terenie ograniczenia już istnieją bez względu na prowadzone postępowanie, tutejszy organ w trybie art. 49, w związku z art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców tych nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w Urzędzie Miejskim w Ujściu, Urzędzie Gminy Czarnków, Urzędzie Gminy Chodzież oraz przez udostępnienie pisma na stornie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, w terminie od dnia 1 lipca 2021 r. do dnia 15 lipca 2021 r.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego zamiennego stwierdza się, że zakres zmian nie narusza warunków ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie powoduje zmiany uwarunkowań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanej przez Burmistrza Ujścia z dnia 30 października 2015 r., (znak: OŚ.6220.7.2014), sprostowanej postanowieniem Burmistrza Ujścia z dnia 7 kwietnia 2016 r. (znak: OŚ.6220.7.2014) oraz zmienionej decyzją Burmistrza Ujścia z dnia 7 listopada 2019 r. (znak: OŚ.6220.5.2018).

W związku z powyższym, dla zakresu objętego przedmiotową decyzją, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

Wnioskowana zmiana projektu jest istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego określonego w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

Reasumując należy wskazać, iż stosownie do zakresu zmian, inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że stosownie do zakresu zmian, spełnione zostały wszystkie warunki wydania zmiany decyzji pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ww. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.**

**Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 27,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. I ust. 53, Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

**Ewa Lewińska – Okła**

Z-ca Kierownika Oddziału

Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymuje:

1. Windpower Poland Sp. z o.o.  
ul. Poznańska 62/31, 60-853 Poznań  
+ 2 egz. projektu budowlanego zamiennego  
za pośrednictwem:  
Pan Marek Krzewina – pełnomocnik inwestora  
[REDAKTOWANE]
2. Strony postępowania – obwieszczenie
3. aa  
+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań  
+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego
2. Burmistrz Ujścia – ePUAP
3. Wójt Gminy Czarnków – ePUAP
4. Wójt Gminy Chodzież – ePUAP
5. Starosta Piłski – ePUAP
6. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki – ePUAP
7. Starosta Chodzieski – ePUAP