

**DECYZJA NR 141/21**

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) – zwanej dalej „k.p.a.”, w związku z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane” oraz art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471), po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Windpower Poland Sp. z o.o., ul. Poznańska 62/31, 60-853 Poznań, reprezentowanego przez pana Marka Krzewinę, złożonego w dniu 28 maja 2021 r., skorygowanego i uzupełnionego w dniu 14 czerwca 2021 r. (daty wpływu do tut. urzędu), w sprawie zmiany pozwolenia na budowę udzielonego przez Starostę Piłskiego decyzją nr 638 z dnia 10 sierpnia 2016 r., znak: AB.6740.755.2016.VIII, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę na rzecz inwestora: Windpower Poland Sp. z o.o., ul. Dąbrowskiego 7, 60-838 Poznań, dla inwestycji pn.: „Park wiatrowy Ujście, elektrownie wiatrowe wraz z wewnętrznymi drogami dojazdowymi i placami – etap 1, na dz. nr 18, 24, 92, 109 (obręb 0009 Węglewo) oraz na dz. nr 292, 316, 322/14, 662 i 665 (obręb 0004 Kruszewo)”, w związku z istotnym odstępieniem od zatwierdzonego projektu budowlanego,

**zmieniam pozwolenie na budowę i zatwierdzam zmienny projekt budowlany,**

obejmujący: zmianę modelu turbin elektrowni wiatrowych, co spowoduje zmniejszenie wysokości wieży i wysokości całkowitej elektrowni wiatrowych oraz zmniejszenie powierzchni zabudowy, a także zmianę geometrii fundamentów i kształtu placów montażowych, położonych na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: 18, 23, 24, 92, 109 – obręb 0009 Węglewo, 292, 322/14, 665 – obręb 0004 Kruszewo, jednostka ewidencyjna: 301907\_5 Ujście,

przedstawione w projekcie budowlanym zamiennym pn.: „Park wiatrowy Ujście; elektrownie wiatrowe wraz z wewnętrznymi drogami dojazdowymi i placami – etap 1”, obejmującym następujące tomy:

Tom 1 – projekt budowlany zamienny,

Tom 2 – projekt geotechniczny,

Tom 3 – geotechniczne warunki posadowienia,

opracowanym w dniu 19 września 2020 r., którego autorami w poszczególnych branżach są:

zagospodarowanie terenu: mgr inż. arch. Marek Krzewina, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: 18/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej OIA RP wpisany pod nr ewid.: WP-1087,

konstrukcja: mgr inż. Paweł Mieleszko, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: ZAP/0036/PWOK/06, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Zachodniopomorskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: ZAP/BO/0290/06,

projekt geotechniczny: mgr inż. Paweł Mieleszko, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: ZAP/0036/PWOK/06, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Zachodniopomorskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: ZAP/BO/0290/06,

geotechniczne warunki posadowienia: mgr Tomasz Skrzypczyński upr. geol. MŚ nr VII-1685, upr. geol. nr XI/14/2011, upr. geol. XII/15/2011; mgr Halina Azarewicz upr. geol. nr XI/30/2011, upr. geol. nr XII/31/2011, mgr Maciej Bednarek upr. geol. XI/13/2010, upr. geol. nr XII/14/2010.

Pozostałe warunki wymienionej decyzji nie ulegają zmianie.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 28 maja 2021 r. inwestor - Windpower Poland Sp. z o.o., ul. Poznańska 62/31, 60-853 Poznań, reprezentowany przez pana Marka Krzewinę, wystąpił z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę udzielonego przez Starostę Piłskiego decyzją nr 638 z dnia 10 sierpnia 2016 r., znak: AB.6740.755.2016.VIII, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Park wiatrowy Ujście; elektrownie wiatrowe wraz z wewnętrznymi drogami dojazdowymi i placami – etap 1”.

W dniu 11 czerwca 2021 r. Wojewoda Wielkopolski, na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., wezwał inwestora do usunięcia braków formalnych wniosku o zmianę pozwolenia na budowę. W odpowiedzi na powyższe w dniu 14 czerwca 2021 r. skorygowano i uzupełniono przedmiotowy wniosek.

Istotne odstępstwo od zatwierdzonego ww. decyzją projektu budowlanego obejmuje zmianę modelu turbin elektrowni wiatrowych, co spowoduje zmniejszenie wysokości wieży i wysokości całkowitej elektrowni wiatrowych oraz zmniejszenie powierzchni zabudowy, a także zmianę geometrii fundamentów i kształtu placów montażowych, położonych na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: 18, 23, 24, 92, 109 – obręb 0009 Węglewo, 292, 322/14, 665 – obręb 0004 Kruszewo, jednostka ewidencyjna: 301907\_5 Ujście.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę, a w konsekwencji także w sprawie zatwierdzenia projektu zamiennego, w wyniku zmiany pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przy czym art. 36a ust. 3 ustawy Prawo budowlane stanowi, że do postępowania w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany. Tak więc interes prawny podmiotów biorących udział w tym postępowaniu musi odnosić się do zakresu zmian zawartych w nowym projekcie budowlanym.

Na terenie, na którym zlokalizowano farmę wiatrową, w skład której wchodzi 12 elektrowni wiatrowych objętych zakresem niniejszego wniosku, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla parku wiatrowego na terenie Gminy Ujście, uchwalony uchwałą IV/35/2015 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 6 maja 2015 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 25 maja 2015 r. poz. 3447).

Powyższy plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Jednocześnie ustalenia planu kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

W związku z powyższymi ograniczeniami w zabudowie terenów znajdujących się w otoczeniu farmy wiatrowej wynikają już z samego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczającego w swoich granicach tereny przeznaczone na lokalizację elektrowni wiatrowych (§ 3 pkt 9 ww. uchwały nr IV/35/2015 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 6 maja 2015 r.), w zgodności z którym Starosta Piłski wydał decyzję nr 638 z dnia 10 sierpnia 2016 r., znak: AB.6740.755.2016.VIII, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Park wiatrowy Ujście, elektrownie wiatrowe wraz z wewnętrznymi drogami dojazdowymi i placami – etap 1”. Kolejne ograniczenia obowiązują samoistnie z mocy prawa, gdyż weszły w życie z dniem 16 lipca 2016 r. wraz z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (obecnie: Dz. U. z 2021 r. poz. 724) – zwanej dalej „ustawą wiatrakową”. Zatem obowiązują bez względu na projektowane zmiany, które nie wprowadzają nowych, nieistniejących przed wydaniem niniejszej decyzji ograniczeń w zabudowie terenów znajdujących się w odległości, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy wiatrakowej. Przeciwnie, obniżenie całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych powoduje zmniejszenie ich dotychczasowego obszaru oddziaływania, wynikającego z wydanej przez Starostę Piłskiego decyzji pozwolenia na budowę farmy wiatrowej oraz obowiązujących od 2016 r. przepisów ustawy wiatrakowej.

Wobec powyższego Wojewoda Wielkopolski pismem z dnia 29 czerwca 2021 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości objętych zakresem niniejszej inwestycji o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń. Jednocześnie tutejszy organ zawiadomił, że zgodnie z art. 49a k.p.a. o decyzjach i innych czynnościach w przedmiotowej sprawie poinformuje strony w formie publicznego obwieszczenia, o którym mowa w art. 49 § 1.

Ponadto biorąc pod uwagę art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy wiatrakowej, zważywszy na ekonomikę postępowania administracyjnego, przy jednoczesnym uwzględnieniu, iż bieżące postępowanie administracyjne nie spowoduje dodatkowych, nie wynikających z wcześniejszej decyzji pozwolenia na budowę nr 638 z dnia 10 sierpnia 2016 r., znak: AB.6740.755.2016.VIII, ograniczeń w zabudowie terenów znajdujących się w otoczeniu farmy wiatrowej, a wszelkie występujące na tym terenie ograniczenia już istnieją bez względu na prowadzone postępowanie, tutejszy organ w trybie art. 49, w związku z art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców tych nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w Urzędzie Miejskim w Ujściu, Urzędzie Gminy Czarnków, Urzędzie Gminy Chodzież oraz przez udostępnienie pisma na stornie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, w terminie od dnia 1 lipca 2021 r. do dnia 15 lipca 2021 r.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego zamiennego stwierdza się, że zakres zmian nie narusza warunków ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie powoduje zmiany uwarunkowań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanej przez Burmistrza Ujścia z dnia 30 października 2015 r., (znak: OŚ.6220.7.2014), sprostowanej postanowieniem Burmistrza Ujścia z dnia 7 kwietnia 2016 r. (znak: OŚ.6220.7.2014) oraz zmienionej decyzją Burmistrza Ujścia z dnia 7 listopada 2019 r. (znak: OŚ.6220.5.2018).

W związku z powyższym, dla zakresu objętego przedmiotową decyzją, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

Ze względu na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, inwestor uzyskał Pozwolenie nr 64/2021/C na prowadzenie badań archeologicznych wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 kwietnia 2021 r. (znak: Pi.WA.5161.99.4.2021).

Wnioskowana zmiana projektu jest istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego określonym w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

Reasumując należy wskazać, iż stosownie do zakresu zmian, inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że stosownie do zakresu zmian, spełnione zostały wszystkie warunki wydania zmiany decyzji pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ww. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie**

**Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 27,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. I ust. 53, Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

**Ewa Lewińska – Okła**

Z-ca Kierownika Oddziału

Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymuje:

1. Windpower Poland Sp. z o.o.  
ul. Poznańska 62/31, 60-853 Poznań  
+ 2 egz. projektu budowlanego zamiennego  
za pośrednictwem:  
Pan Marek Krzewina – pełnomocnik inwestora  
[REDAKTOWANE]
2. Strony postępowania – obwieszczenie
3. aa  
+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań  
+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego
2. Burmistrz Ujścia – ePUAP
3. Wójt Gminy Czarnków – ePUAP
4. Wójt Gminy Chodzież – ePUAP
5. Starosta Piłski – ePUAP
6. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki – ePUAP
7. Starosta Chodzieski – ePUAP