



Poznań, 9 września 2020 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.98.2020.3

DECYZJA NR 164/20

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) zwanej dalej „k.p.a” w związku z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 t.j.) - zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Pana Radosława Górki prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą FH WINDMILL Radosław Górka złożonego w dniu 18 maja 2020 r., uzupełnionego w dniu 31 lipca 2020 r. (data wpływu do tut. urzędu), w sprawie zmiany pozwolenia na budowę udzielonego przez Starostę Wągrowieckiego decyzją nr 118/16 z dnia 30 marca 2016 r. znak: AB.6740.62.2016 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla WINDBUD Sp. z o. o. PRZ spółka komandytowa, dla zamierzenia obejmującego budowę elektrowni wiatrowej wraz z drogą dojazdową, placem manewrowym i zjazdem z drogi powiatowej na nieruchomościach położonych na działkach o nr ewid. 4/1 oraz 10, obręb 0008 Mieścisko, jedn. ewid. 302804_2 Mieścisko – obszar wiejski, przeniesionej decyzją Starosty Wągrowieckiego nr 730/19 z dnia 3 grudnia 2019 r., znak: AB.6740.778.2019 na rzecz inwestora, w związku z istotnym odstępstwem od zatwierzonego projektu budowlanego,

zatwierdzam zmiany w projekcie budowlanym

obejmujące zmianę modelu elektrowni wiatrowej z NEG MICON NM60/1000 o mocy 1,0MW na elektrownię wiatrową NM1000 o mocy 1,0MW, wysokości wieży elektrowni wiatrowej z 66,10 m na wieżę elektrowni wiatrowej wysokości 96,15m, średnicy śmigieł elektrowni wiatrowej z 60,00 m na średnicę śmigieł elektrowni wiatrowej 77,00 m, wysokości całkowitej elektrowni wiatrowej z 98,01 m na wysokość całkowitą elektrowni wiatrowej 138,10 m, wymiarów żelbetowego fundamentu elektrowni wiatrowej z fundamentu ośmiokątnego (ośmiokąt wpisany w kwadrat o boku 13,80 m) z montowanym stalowym wkładem fundamentowym o średnicy 4,20 m, posadowionym na głębokości 3,80 m p.p.t. na fundament żelbetowy ośmiokątny (ośmiokąt wpisany w kwadrat o boku 14,00 m) z montowanym stalowym wkładem fundamentowym o średnicy 4,10 m, posadowionym na głębokości 2,00 m p.p.t. i 3,25 m p. p. n., układu i ilości prętów zbrojeniowych oraz zmiana rur osłonowych na przewody energetyczne w fundamencie, na terenie nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 4/1, obręb 0008 Mieścisko, jedn. ewid. 302804_2 Mieścisko – obszar wiejski,

przedstawione w projekcie budowlanym zamiennym z dnia 16 kwietnia 2020 r. pn. „ELEKTROWNIA WIATROWA NM 1000kW”, którego autorem jest mgr inż. Piotr Nowak, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. ABIT-II-7131-30/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: KUP/BO/1759/01.

Pozostałe warunki wymienionej decyzji nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

W dniu 18 maja 2020 r. (data wpływu do tut. urzędu), inwestor wystąpił z wnioskiem do Wojewody Wielkopolskiego w sprawie zmiany pozwolenia na budowę udzielonego przez Starostę Wągrowieckiego decyzją nr 118/16 z dnia 30 marca 2016 r. znak: AB.6740.62.2016 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla WINDBUD Sp. z o. o. PRZ spółka komandytowa, dla zamierzenia obejmującego budowę elektrowni wiatrowej wraz z drogą dojazdową, placem manewrowym i zjazdem z drogi powiatowej na nieruchomościach położonych na działkach o nr ewid. 4/1 oraz 10, obręb 0008 Mieścisko, jedn. ewid. 302804_2 Mieścisko – obszar wiejski, przeniesionej decyzją Starosty Wągrowieckiego nr 730/19 z dnia 3 grudnia 2019 r., znak: AB.6740.778.2019 na rzecz inwestora. Przedmiotowa zmiana obejmuje zmianę modelu elektrowni wiatrowej z NEG MICON NM60/1000 o mocy 1,0MW na elektrownię wiatrową NM1000 o mocy 1,0MW, wysokości wieży elektrowni wiatrowej z 66,10 m na wieżę elektrowni wiatrowej wysokości 96,15m, średnicy śmigieł elektrowni wiatrowej z 60,00 m na średnicę śmigieł elektrowni wiatrowej 77,00 m, wysokości całkowitej elektrowni wiatrowej z 98,01 m na wysokość całkowitą elektrowni wiatrowej 138,10 m, wymiarów żelbetowego fundamentu elektrowni wiatrowej z fundamentu ośmiokątnego (ośmiokąt wpisany w kwadrat o boku 13,80 m) z montowanym stalowym wkładem fundamentowym o średnicy 4,20 m, posadowionym na głębokości 3,80 m p.p.t. na fundament żelbetowy ośmiokątny (ośmiokąt wpisany w kwadrat o boku 14,00 m) z montowanym stalowym wkładem fundamentowym o średnicy 4,10 m, posadowionym na głębokości 2,00 m p.p.t. i 3,25 m p. p. n., układu i ilości prętów zbrojeniowych oraz zmiana rur osłonowych na przewody energetyczne w fundamencie.

Wojewoda Wielkopolski pismem z dnia 15 czerwca 2020 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił inwestora o wszczęciu postępowania.

Ze względu na braki występujące w 4 egzemplarzach projektu budowlanego zamiennego organ postanowieniem z dnia 15 czerwca 2020 r. nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia. W odpowiedzi na powyższe, inwestor uzupełnił 4 egzemplarze projektu budowlanego zamiennego w dniu 31 lipca 2020 r. (data wpływu do tut. urzędu).

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę, a w konsekwencji także w sprawie zatwierdzenia projektu zamiennego, w wyniku zmiany pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przy czym art. 36a ust. 3 ustawy Prawo budowlane stanowi, że do postępowania w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany. Tak więc interes prawny podmiotów biorących udział w tym postępowaniu musi odnosić się do zakresu zmian zawartych w nowym projekcie budowlanym.

Organ pismem z dnia 30 czerwca 2020 r., 25 sierpnia 2020 r. oraz 7 września 2020 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów. Widniejący w wypisie z ewidencji gruntów i budynków właściciele działek [REDAKTOWANE], obręb [REDAKTOWANE] i nr [REDAKTOWANE], obręb [REDAKTOWANE], jedn. ewid. [REDAKTOWANE] oraz mieszkańcy Osiedla Młodych w Mieścisku wnieśli zastrzeżenia do przedmiotowego postępowania. W odpowiedzi na zarzuty stron podkreślenia wymaga, iż przedmiotowe postępowanie dotyczy zmiany ostatecznej decyzji nr 118/16 z dnia 30 marca 2016 r., znak: AB.6740.62.2016 wydanej przez Starostę Wągrowieckiego, przeniesionej na rzecz

inwestora, będącej w obiegu prawnym, która wprowadziła już ograniczenia w zabudowie, w związku z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 981) o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, zwanej dalej „ustawą wiatrakową”. Ponadto decyzja pozwolenia na budowę lub jak w tym przypadku zamienna decyzja pozwolenia na budowę nie jest decyzją uznaniową, a organ nie posiada prawnych możliwości uzależnienia wydania decyzji od spełnienia innych warunków niż wymienione w art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego (np. zgody sąsiadów czy akceptacji inwestycji przez okolicznych mieszkańców) – zob. wyrok WSA w Bydgoszczy z dnia 27 marca 2018 r., sygn. akt II SA/Bd 974/17; wyrok WSA w Białymstoku z dnia 20 lutego 2018 r., sygn. Akt II SA/Bk 871/17; wyroki WSA w Warszawie z dnia 8 listopada 2017 r., sygn. akt VII SA/Wa 2904/16 oraz z dnia 11 maja 2017 r., sygn. akt VIII SA/Wa 896/16. Art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego określa, że w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ponadto w związku z pismem właścicieli nieruchomości nr [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE], obręb [REDAKTOWANE] z dnia 16 lipca 2020 r., organ udzielił odpowiedzi na zawarte w nim pytania pismem z dnia 21 lipca 2020 r.

Z chwilą wejścia w życie ustawy wiatrakowej wprowadzone zostały ograniczenia w zabudowie na podstawie art. 4. Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 3a ww. ustawy, postępowania w sprawie zmian prawomocnych pozwoleń na budowę wydanych na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy, prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych. W związku z powyższym tut. organ związany jest z zapisami decyzji wydanych dla przedmiotowej inwestycji (tj. pierwotnej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).

Jednocześnie w zawiadomieniu Wojewody Wielkopolskiego o wszczęciu postępowania z dnia 30 czerwca 2020 r., oraz 7 września 2020 r. została zawarta informacja, że uwagi na fakt, iż w postępowaniu bierze udział więcej niż 20 stron zgodnie z art. 49a k.p.a. o decyzjach i innych czynnościach w przedmiotowej sprawie organ zawiadomi w formie publicznego obwieszczenia, o którym mowa w art. 49 § 1 k.p.a.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z decyzją Wójta Gminy Mieścisko o nr 21/13 o warunkach zabudowy z dnia 13 sierpnia 2013 r., znak: APP.6730.19.2013. Przedmiotowa zmiana nie powoduje zmiany uwarunkowań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanej przez Wójta Gminy Mieścisko w dniu 3 kwietnia 2013 r., znak: OSR.6220.2.2012.

W związku z powyższym, dla zakresu objętego przedmiotową decyzją, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.).

Wnioskowana zmiana projektu jest istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego określonym w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż stosownie do zakresu zmian, inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że stosownie do zakresu zmian, spełnione zostały wszystkie warunki wydania zmiany decyzji pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ww. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 10,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. I ust. 53) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 t. j.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Jacek Wróblewski
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują:

1. Pan Radosław Górka
prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą FH WINDMILL Radosław Górka
Śmiłowo, ul. Łączna 4, 64-810 Kaczory
+ 2 egz. projektu budowlanego zamiennego
2. Strony postępowania – obwieszczenie
3. aa
+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego
2. Wójt Gminy Mieścisko - (ePUAP)