



Poznań, 18 października 2021 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.98.2021.3

DECYZJA NR 185/21

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) – zwanej dalej „k.p.a.”, art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471), w związku z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Magnolia Energy Sp. z o. o., reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Tomasza Rafała Michalaka, złożonego w dniu 28 maja 2021 r. (data wpływu do tut. urzędu), w sprawie zmiany pozwolenia na budowę Starosty Gnieźnieńskiego nr 748/2015 z dnia 7 sierpnia 2015 r., (znak: AB 6740.651.1400gm.Niechan.2015), dot. „budowy elektrowni wiatrowej SENVION MM100 o mocy 2 MW w Drachowie, gm. Niechanowo, dz. nr 112”, przeniesionego decyzją z dnia 23 marca 2016 r. (znak: AB 6740.19.II.1400m.Gn.21016r.) na rzecz inwestora oraz zmienionego decyzją z dnia 23 maja 2016 r. (znak: AB 6740.30.III.2016), w związku z istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego,

zatwierdzam zmiany w projekcie budowlanym

obejmujące zmianę typu urządzenia siłowego z SENVION 3.0m 122 na VENSYS 136 o mocy 3,0MW, zmianę lokalizacji osi wieży elektrowni, zmianę obszaru omiatania turbiny, zmianę poziomu nasypu fundamentowego, zmianę średnicy cokołu fundamentu z 8,0m na 10,9m, tj. zmianę powierzchni zabudowy z 50,3m² na 93,3m², zmianę całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej z 173,5m n.p.t. na 199,9m n.p.t., na terenie nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 112, obręb 0004 Drachowo, jedn. ewid. 300308_2 Niechanowo,

przedstawione w projekcie budowlanym zmiennym. pn.: „Zmiana decyzji nr 748/2015 z dnia 07/08/2015., znak AB 6740.651.1400gm.Niechan.2015 wraz ze zmianą z dnia 23/05/2016 obejmującą budowę elektrowni wiatrowej o mocy do 3,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” opracowanym 17 maja 2021 r., którego autorami w poszczególnych branżach są:

zagospodarowanie terenu: mgr inż. arch. Bartosz Kamiński posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: KPOKKA 02/2003, członek Kujawsko-Pomorskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: KP-0197,

konstrukcja: mgr inż. Damian Wenski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: POM/0309/PWOK/13, członek Pomorskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: POM/BO/0080/14.

Pozostałe warunki wymienionej decyzji nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

W dniu 28 maja 2021 r. (data wpływu do tut. urzędu) inwestor – Magnolia Energy Sp. z o. o., reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Tomasza Rafała Michalaka, w sprawie zmiany pozwolenia na budowę Starosty Gnieźnieńskiego 748/2015 z dnia 7 sierpnia 2015 r., (znak: AB 6740.651.1400gm.Niechan.2015), dot. „budowy elektrowni wiatrowej SENVION MM100 o mocy 2 MW w Drachowie, gm. Niechanowo, dz. nr 112”, przeniesionego decyzją z dnia 23 marca 2016 r. (znak: AB 6740.19.II.1400m.Gn.21016r.) na rzecz inwestora oraz zmienionego decyzją z dnia 23 maja 2016 r. (znak: AB 6740.30.III.2016), w związku z istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Istotne odstępianie od zatwierdzonego ww. decyzją projektu budowlanego obejmuje zmianę typu urządzenia siłowego z SENVION 3.0m 122 na VENSYS 136 o mocy 3,0MW, zmianę lokalizacji osi wieży elektrowni, zmianę obszaru omiatania turbiny, zmianę poziomu nasypu fundamentowego, zmianę średnicy cokołu fundamentu z 8,0m na 10,9m, tj. zmianę powierzchni zabudowy z 50,3m² na 93,3m², zmianę całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej z 173,5m n.p.t. na 199,9m n.p.t., na terenie nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 115, obręb 0004 Drachowo, jedn. ewid. 300308_2 Niechanowo.

Ze względu na braki występujące w 4 egzemplarzach projektu budowlanego zamiennego Wojewoda Wielkopolski postanowieniem z dnia 13 lipca 2021 r. nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia. W odpowiedzi na powyższe, inwestor uzupełnił 4 egzemplarze projektu budowlanego zamiennego w dniu 12 października 2021 r. (data wpływu do urzędu).

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę, a w konsekwencji także w sprawie zatwierdzenia projektu zamiennego, w wyniku zmiany pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przy czym art. 36a ust. 3 ustawy Prawo budowlane stanowi, że do postępowania w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany. Tak więc interes prawny podmiotów biorących udział w tym postępowaniu musi odnosić się do zakresu zmian zawartych w nowym projekcie budowlanym.

Z chwilą wejścia w życie ustawy wiatrakowej wprowadzone zostały ograniczenia w zabudowie na podstawie art. 4. Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 3a ww. ustawy, postępowania w sprawie zmian prawomocnych pozwoleń na budowę wydanych na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy, prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych. W związku z powyższym tu. organ związany jest z zapisami decyzji wydanych dla przedmiotowej inwestycji (tj. pierwotnej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).

Wojewoda Wielkopolski pismem z dnia 22 czerwca 2021 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości objętych zakresem niniejszej inwestycji o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Ponadto biorąc pod uwagę ekonomikę postępowania administracyjnego organ w trybie art. 49, w związku z art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców tych nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w Urzędzie Gminy Niechanowo oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, w terminie od 24 czerwca 2021 r. do 8 lipca 2021 r.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego zamiennego stwierdza się, że zakres zmian nie narusza warunków zawartych w decyzji Wójta Gminy Niechanowo nr 36/14 z dnia 9 lipca 2014 r. (znak: UG.6730.36.2014) o warunkach zabudowy, zmienionej decyzją nr 36.1/14 z dnia 11 lipca 2014 r. i przeniesionej decyzją nr 36.2./14 z dnia 12 lutego 2016 r., oraz nie powoduje zmiany uwarunkowań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanej przez Wójta Gminy Niechanowo w dniu 2 sierpnia 2013 r., (znak: UG.6220.1.2013), zmienionej decyzją z dnia 10 kwietnia 2014 r. (znak:UG.6220.7.2013). W związku z powyższym, dla zakresu objętego przedmiotową decyzją, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3

października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.).

Reasumując należy wskazać, iż stosownie do zakresu zmian, inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że stosownie do zakresu zmian, spełnione zostały wszystkie warunki wydania zmiany decyzji pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ww. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 27,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. I ust. 53, Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Jacek Wróblewski

Kierownik Oddziału

Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymuje:

1. inwestor za pośrednictwem pełnomocnika
Tomasz Rafał Michalak
ul. Moniuszki 39, 89-100 Nakło nad Notecią
+ 2 egz. projektu budowlanego zamiennego
2. xxx xxxxx

3. xxx xxxxx

4. Aa

+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego
2. Wójt Gminy Niechanowo – ePUAP
3. Starosta Gnieźnieński – ePUAP