



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

IR-V.7840.3.50.2023.7

DOK. 68145/23

DECYZJA NR 75/Z/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane” oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 8 sierpnia 2023 r., skorygowanym 5 września 2023 r. (daty wpływu do tut. urzędu),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

AQUANET S.A.

ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań

obejmujące:

**inwestycję pn.: „Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej dla osiedla Kiekrz
w Poznaniu – etap II”,**

zlokalizowaną na kolejowym terenie zamkniętym na linii kolejowej relacji Poznań – Szczecin w km 12.025-12.481 oraz relacji Zieliniec – Kiekrz w km 19.487, na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako **działki o nr ewid. 12/1, 11, 15 i 20, ark. mapy 12, obręb 0024 Psarskie, jedn. ewid. 306401_1 Miasto Poznań,**

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej dla osiedla Kiekrz w Poznaniu,

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej dla osiedla Kiekrz w Poznaniu – etap II”, opracowanym we wrześniu 2023 r., którego autorem jest pan mgr inż. Waldemar Harasimowicz, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: LUKG/0010/POOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Lubuskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: LBS/IS/0012/06.

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojsście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
3. Terminy rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie dotyczy,
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45),
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 14 stycznia 2019 r. (znak: WOO-II.420.254.2018.AB.12);

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

8 sierpnia 2023 r. inwestor – AQUANET S.A., ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, reprezentowany przez pana Marcina Krawczyka, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej dla osiedla Kiekrz w Poznaniu – etap II”, skorygowany na wezwanie 5 września 2023 r. (daty wpływu do tut. urzędu).

Organ pismem z 14 sierpnia 2023 r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę w kontekście przedłożenia, wydanej przez właściwy organ, ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (wraz z kompletnymi załącznikami graficznymi przedstawiającymi linie rozgraniczające teren inwestycji) dla działek o nr ewid. 12/1 i 11 (ark. mapy 12, obręb Psarskie). Na podstawie informacji pozyskanych od Wydziału Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz załącznika nr 15 do decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe, organ ustalił, że przytoczone działki na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz wydanie niniejszej decyzji są kolejowym terenem zamkniętym. Jednakże, 3 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1506), która poprzez art. 6 dodała do art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ust. 1a - „w przypadku gdy inwestycja celu publicznego jest lokalizowana częściowo na terenie zamkniętym ustalonym przez ministra właściwego do spraw transportu, organem właściwym do wydania decyzji w odniesieniu do całości inwestycji jest organ właściwy dla części inwestycji zajmującej większą powierzchnię, a w przypadku inwestycji liniowej – organ właściwy dla dłuższego odcinka inwestycji”. Ustawodawca nie przewidział jednak okresu przejściowego, a w odniesieniu do przedmiotowego wniosku większość inwestycji znajduje się na terenie otwartym, w związku z czym organem właściwym w tym momencie do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działek o nr ewid. 12/1 i 11 (ark. mapy 12, obręb Psarskie) będzie Prezydent Miasta Poznania. Przytaczane działki zostały dopisane do wykazu terenów zamkniętych dopiero 18 września 2020 r., kiedy to weszła w życie przytaczana wyżej decyzja nr 14 Ministra Infrastruktury i z uwagi na powyższe, załączona do wniosku o pozwolenie na budowę decyzja nr 118/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 30 maja 2019 r. (znak: UA-IV.6733.73.2019) wydana przez Prezydenta Miasta Poznania ustalająca budowę sieci kanalizacji sanitarnej na przytaczanych działkach jest wiążąca dla wydania niniejszej decyzji. Wezwania Wojewody Wielkopolskiego z 14 sierpnia 2023 r. o przedłożenie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stało się bezpodstawne.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane złożony wniosek wraz z korektą zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję nr 118/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 30 maja 2019 r. (znak: UA-IV.6733.73.2019) wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania,
- ostateczną decyzję nr 42/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 7 czerwca 2019 r. (znak: IR-III.746.18.2019.10) wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach działek, na których zlokalizowano obiekt.

Pismem z 7 września 2023 r. na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. wojewoda zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Ze względu na braki występujące w 3 egzemplarzach projektu budowlanego, organ na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem z 18 września 2023 r. nałożył na inwestora obowiązek ich uzupełnienia. W odpowiedzi na postanowienie, 29 września 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu), skorygowano 3 egzemplarze projektu budowlanego.

Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 5 oraz złożonym wnioskiem wraz z korektą ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego zabudowy na działkach wyszczególnionych w sentencji decyzji, które zgodnie z decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.), zostały uznane za teren zamknięty (załącznik nr 15, lp.: 2687, 2685, 2691 i 2698). Pozostała część inwestycji pozostaje we właściwości Prezydenta Miasta Poznania.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z ustaleniami i zakresami ww. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiot inwestycji jest zgodny z warunkami zarządcy terenu kolejowego – PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu określonymi w opinii nr 286/2019 z 13 grudnia 2019 r. (znak: KNPo2.6315.291.2019.MK/7).

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej dla osiedla Kiekrz w Poznaniu została zakwalifikowana, zgodnie z zapisem §3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor spełniając wymóg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą ooś”, dołączył do wniosku decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z 14 stycznia 2019 r. (znak: WOO-II.420.254.2018.AB.12) wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji

oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony rzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 122,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. III ust. 9 pkt 1 lit. g, cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Z-ca Kierownika Oddziału
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) AQUANET S.A.
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
za pośrednictwem pełnomocnika:
Pan Marcin Krawczyk
„EKO-INSTAL” Harasimowicz i Wspólnicy Sp. j.
ul. Kosynierów Gdyńskich 61/2, 66-400 Gorzów Wielkopolski
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) PKP S.A. – ePUAP
- 3) Aa
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Prezydent Miasta Poznania – ePUAP
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu - ePUAP

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy ooś.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).