



Poznań, 10 czerwca 2021 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.243.2020.3

DECYZJA NR 95/21

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t. j.) – zwanej dalej „k.p.a.”, art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471), w związku z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, po rozpatrzeniu wniosku inwestora – WSB Park Wiatrowy Kępno Sp. z o.o., ul. L. Petrażyckiego 60, 52-434 Wrocław, reprezentowanego przez pana Michała Okonia, złożony w dniu 7 grudnia 2020 r., uzupełniony w dniu 16 lutego 2021 r. (daty wpływu do urzędu), w sprawie zmiany pozwolenia na budowę udzielonego przez Starostę Kępińskiego decyzją nr 622/16 z dnia 8 listopada 2016 r.; (znak: AB.6740.503.2016), dla inwestycji obejmującej: Budowę I etapu Farmy Wiatrowej „Baranów”, składającego się z elektrowni wiatrowej SIEMENS SWT 3.3-130 o symbolu EW1, na działkach położonych w miejscowości Grębanin, nr ewidencyjny gruntów 609, 706/1, 706/2, 706/3, 706/4, 707, 709, w związku z istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego,

zatwierdzam zmiany w projekcie budowlanym

obejmujące zmianę modelu elektrowni wiatrowej EW1 (z SIEMENS SWT 3.3-130 o wysokości zawieszenia wirnika 135,0 n.p.t., średnicy wirnika 130,0m, wysokości całkowitej 200,00m i fundamentu typu PH99 o średnicy 21,00m na NORDEX N131/3900 TS134 o wysokości zawieszenia wirnika 133,0 n.p.t., średnicy wirnika 131,0m, wysokości całkowitej 198,5m n. p. t. i fundamencie palowym z wyporem wody o średnicy 19,00m), na terenie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid. 607, 609, 706/1, 706/2, 706/3, 706/4, 707, 709, obręb 0003 Grębanin, jedn. ewid. 300801_2 Baranów,

przedstawione w projekcie budowlanym zmiennym. pn.: „Projekt budowlany zamienny I etapu inwestycji farmy wiatrowej Baranów, składającego się z elektrowni wiatrowej o symbolu EW1 wraz z odpowiadającym jej fundamentem” opracowanym w maju 2021 r., którego autorami w poszczególnych specjalnościach są:

architektoniczna: mgr inż. arch. Renata Strzeszewska posiadająca przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej projektanta w specjalności architektonicznej nr ewid.: Wa-787/92, członek Mazowieckiej OIIB wpisany pod nr ewid.: Ma-0799,

konstrukcyjno-inżynierskiej: mgr inż. Krzysztof Dobiszewski posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: 848/Gd/82, członek Pomorskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: POM/BO/0848/01.

Pozostałe warunki wymienionej decyzji nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

W dniu 7 grudnia 2020 r. inwestor – WSB Park Wiatrowy Kępno Sp. z o.o., ul. L. Petrażyckiego 60, 52-343 Wrocław, reprezentowany przez pana Michała Okonia,

złożył wniosek, uzupełniony w dniu 16 lutego 2021 r. (daty wpływu do urzędu), w sprawie zmiany pozwolenia na budowę udzielonego przez Starostę Kępińskiego decyzją nr 622/16 z dnia 8 listopada 2016 r., (znak: AB.6740.503.2016), dla inwestycji obejmującej: Budowę I etapu Farmy Wiatrowej „Baranów”, składającego z elektrowni wiatrowej SIEMENS SWT 3.3-130 o symbolu EW1, w związku z istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Istotne odstępniem od zatwierdzonego ww. decyzją projektu budowlanego obejmuje zmianę modelu elektrowni wiatrowej EW1 (z SIEMENS SWT 3.3-130 o wysokości zawieszenia wirnika 135,0 n.p.t., średnicy wirnika 130,0m, wysokości całkowitej 200,00m i fundamentu typu PH99 o średnicy 21,00m na NORDEX N131/3900 TS134 o wysokości zawieszenia wirnika 133,0 n.p.t., średnicy wirnika 131,0m, wysokości całkowitej 198,5m n. p. t. i fundamencie palowym z wyporem wody o średnicy 19,00m), na terenie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid. 607, 609, 706/1, 706/2, 706/3, 706/4, 707, 709, obręb 0003 Grębanin, jedn. ewid. 300801_2 Baranów.

Ze względu na braki występujące w 4 egzemplarzach projektu budowlanego zamiennego Wojewoda Wielkopolski postanowieniem z dnia 24 marca 2021 r. nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia. W odpowiedzi na powyższe, inwestor uzupełnił 4 egzemplarze projektu budowlanego zamiennego w dniu 21 maja 2021 r. (data wpływu do urzędu).

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę, a w konsekwencji także w sprawie zatwierdzenia projektu zamiennego, w wyniku zmiany pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przy czym art. 36a ust. 3 ustawy Prawo budowlane stanowi, że do postępowania w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany. Tak więc interes prawny podmiotów biorących udział w tym postępowaniu musi odnosić się do zakresu zmian zawartych w nowym projekcie budowlanym.

Obszar na którym zlokalizowano elektrownie wiatrową objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VII/49/2011 Rady Gminy Baranów z dnia 29 czerwca 2011 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Grębanin (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 26 września 2011 r., Nr 257, poz. 4045).

Powyższy plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Jednocześnie ustalenia planu kształtują wraz z innymi przepisami, sposób wykonania prawa własności nieruchomości.

W związku z powyższymi ograniczeniami w zagospodarowaniu, w tym zabudowy terenów znajdujących się w otoczeniu elektrowni wiatrowej wynikają już z samego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczającego

w swoich granicach tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i związanych z nimi obiektów infrastruktury technicznej (§ 13 ww. uchwały nr VII/49/2011 Rady Gminy Baranów z dnia 29 czerwca 2011 r.), na podstawie którego Starosta Kępiński wydał decyzję nr 622/16 z dnia 8 listopada 2016 r., znak: AB.6740.503.2016, udzielającą pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej. Kolejne ograniczenia obowiązują samoistnie z mocy prawa, gdyż weszły w życie z dniem 16 lipca 2016 r. wraz z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (obecnie: Dz. U. z 2021 r., poz. 724 t.j.) – zwanej dalej „ustawą wiatrakową”.

Z chwilą wejścia w życie ustawy wiatrakowej wprowadzone zostały ograniczenia w zabudowie na podstawie art. 4. Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 3a ww. ustawy,

postępowania w sprawie zmian prawomocnych pozwoleń na budowę wydanych na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy, prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych. W związku z powyższym tut. organ związany jest z zapisami decyzji wydanych dla przedmiotowej inwestycji (tj. pierwotnej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).

Wojewoda Wielkopolski pismem z dnia 24 lutego 2021 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości objętych zakresem niniejszej inwestycji o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Ponadto biorąc pod uwagę ekonomikę postępowania administracyjnego organ w trybie art. 49, w związku z art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców tych nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w Urzędzie Gminy Baranów, Urzędzie Gminy Bralin, Urzędzie Miasta i Gminy Kępno oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, w terminie od 26 lutego 2021 r. do 12 marca 2021 r. .

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego zamiennego stwierdza się, że zakres zmian nie narusza warunków ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie powoduje zmiany uwarunkowań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanej przez Wójta Gminy Baranów w dniu 30 lipca 2015 r., znak: GP.6220.03.2012.MM.

W związku z powyższym, dla zakresu objętego przedmiotową decyzją, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.).

Reasumując należy wskazać, iż stosownie do zakresu zmian, inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że stosownie do zakresu zmian, spełnione zostały wszystkie warunki wydania zmiany decyzji pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ww. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 27,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. I ust. 53, Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Jacek Wróblewski
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem
elektronicznym*

Otrzymuje:

1. Pan Michał Okoń – pełnomocnik inwestora
[REDAKTOWANE]
+ 2 egz. projektu budowlanego zamiennego
2. Pan [REDAKTOWANE]
3. Pan [REDAKTOWANE]
4. Pani [REDAKTOWANE]
5. Pan [REDAKTOWANE]
6. Pan [REDAKTOWANE]
7. [REDAKTOWANE]
8. Gmina Baranów - ePUAP
9. Starosta Kępiński - ePUAP
10. Aa
+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Kępno – ePUAP
3. Wójt Gminy Baranów – ePUAP
4. Wójt Gminy Bralin - ePUAP