



Poznań, 24 listopada 2020 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.137.2020.3

DECYZJA NR 227/20

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) – zwanej dalej „k.p.a.”, art. 25 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471), w związku z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Contino Zeta Sp. z o.o., ul. Grzybowska 2/29, 00-131 Warszawa, złożonego w dniu 10 lipca 2020 r., uzupełnionego w dniu 17 września 2020 r. oraz zmienionego w dniu 21 października 2020 r., (daty wpływu do tut. urzędu), w sprawie zmiany pozwolenia na budowę udzielonego przez Starostę Krotoszyńskiego decyzją nr 779/2019 z dnia 16 września 2019 r. znak: ArB.6740.1.553.2016 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, dla zamierzenia obejmującego budowę elektrowni wiatrowej WTG S-4 w Sulmierzycach, wraz z infrastrukturą towarzyszącą – (fundament pod konstrukcję wieży elektrowni wiatrowej wraz z masztem oraz placem składowo-manewrowym i wewnętrzną drogą dojazdową) w Sulmierzycach, na dz. nr 2934, 2935, 2937/1, 2937/2, powiat Krotoszyn, w związku z istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego,

zatwierdzam zmiany w projekcie budowlanym

obejmujące zmianę modelu turbiny elektrowni wiatrowej na turbinę o większej mocy (z turbiny Vestas V110 o mocy do 2 MW na turbinę o mocy 3,3 MW), zwiększenie średnicy wirnika (z 110 m na 126 m), zwiększenie długości łopaty wirnika (z 54 m na 63 m), zwiększenie wysokości wieży stalowej (z 125 m na 137 m), zwiększenie całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej (ze 180 m na 200 m), zwiększenie średnicy fundamentu (z 19,1 m na 20 m) oraz lokalizacji i zwiększenie powierzchni zabudowy placu montażowego wraz z drogą dojazdową (z 5373 m² na 5242 m²), położonej na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: 2934, 2935, 2937/1, 2937/2, obręb 0001 Sulmierzyce, jedn. ewid. 301201_1 Sulmierzyce,

przedstawione w projekcie budowlanym zamiennym pn.: „Park wiatrowy w gminie Sulmierzyce” opracowanym w październiku i w czerwcu 2020 r., którego autorami w poszczególnych branżach są:

zagospodarowanie terenu, droga dojazdowa: mgr inż. Jacek Holtzer posiadający przygotowanie zawodowe nr ewid.: 86/80/Pw, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie konstrukcji budowlanych, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/BO/1503/01,

konstrukcje: mgr inż. Dariusz Krasowski posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: 175/02/DUW, upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej OIIB wpisany pod nr ewid.: MAZ/BO/0272/14.

zabezpieczenie gazociągów wysokiego ciśnienia: mgr inż. Przemysław Marczak posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0261/PWOM/07 upoważniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności mostowej bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/BM/0291/08.

Pozostałe warunki wymienionej decyzji nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

W dniu 10 lipca 2020 r. inwestor – Contino Zeta Sp. z o.o., ul. Grzybowska 2/29, 00-131 Warszawa, reprezentowany przez pana Tomasza Guzowskiego, złożył wniosek o zmianę ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę nr 779/2019 z dnia 16 września 2019 r. znak: ArB.6740.1.553.2016, zmieniony w dniu 21 października 2020 r., (daty wpływu do tut. urzędu) w związku z rozszerzeniem jego zakresu.

Istotne odstępianie od zatwierdzonego ww. decyzją projektu budowlanego obejmuje zmianę modelu turbiny elektrowni wiatrowej na turbinę o większej mocy (z turbiny Vestas V110 o mocy do 2 MW na turbinę o mocy 3,3 MW), zwiększenie średnicy wirnika (z 110 m na 126 m), zwiększenie długości łopaty wirnika (z 54 m na 63 m), zwiększenie wysokości wieży stalowej (z 125 m na 137 m), zwiększenie całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej (ze 180 m na 200 m), zwiększenie średnicy fundamentu (z 19,1 m na 20 m) oraz lokalizacji i zwiększenie powierzchni zabudowy placu montażowego wraz z drogą dojazdową (z 5373 m² na 5242 m²), położonej na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: 2934, 2935, 2937/1, 2937/2, obręb 0001 Sulmierzyce, jedn. ewid. 301201_1 Sulmierzyce.

Wojewoda Wielkopolski pismem z dnia 31 lipca 2020 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił inwestora o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Ze względu na braki występujące w 4 egzemplarzach projektu budowlanego zamiennego Wojewoda Wielkopolski postanowieniem z dnia 31 lipca 2020 r. nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia. W odpowiedzi na powyższe, inwestor uzupełnił 4 egzemplarze projektu budowlanego zamiennego w dniu 17 września 2020 r. (data wpływu do urzędu).

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę, a w konsekwencji także w sprawie zatwierdzenia projektu zamiennego, w wyniku zmiany pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przy czym art. 36a ust. 3 ustawy Prawo budowlane stanowi, że do postępowania w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany. Tak więc interes prawny podmiotów biorących udział w tym postępowaniu musi odnosić się do zakresu zmian zawartych w nowym projekcie budowlanym.

Obszar na którym zlokalizowano elektrownie wiatrową WTG S4 objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych, uchwalonym uchwałą nr XXXII/201/2014

Rady Miejskiej w Sulmierzycach z dnia 25 kwietnia 2014 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 12 czerwca 2014 r., poz. 3555).

Powyższy plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Jednocześnie ustalenia planu kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

W związku z powyższymi ograniczeniami w zagospodarowaniu, w tym zabudowy terenów znajdujących się w otoczeniu elektrowni wiatrowej wynikają już z samego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczającego w swoich granicach tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogami technicznymi (§ 18 ww. uchwały nr XXXII/201/2014 Rady Miejskiej w Sulmierzycach z dnia 25 kwietnia 2014 r.) w zgodności z którym Starosta Krotoszyński wydał decyzję nr 779/2019 z dnia 16 września 2019 r. znak: ArB.6740.1.553.2016 udzielającą pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej WTG S4. Kolejne ograniczenia obowiązują samoistnie z mocy prawa, gdyż weszły w życie z dniem 16 lipca 2016 r. wraz z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (obecnie: Dz. U. z 2020 r., poz. 981 t.j.) – zwanej dalej „ustawą wiatrakową”.

Wobec powyższego Wojewoda Wielkopolski pismem z dnia 30 września 2020 r., oraz 27 października 2020 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości objętych zakresem niniejszej inwestycji o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Ponadto biorąc pod uwagę ekonomikę postępowania administracyjnego organ w trybie art. 49, w związku z art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców tych nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w Urzędzie Miasta i Gminy w Odolanowie, w Urzędzie Miejskim w Sulmierzycach, w Urzędzie Miasta i Gminy w Miliczu oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, w terminie od 29 września 2020 r. do 13 października 2020 r. oraz od 29 października 2020 r. do 12 listopada 2020 r.

Wojewoda Wielkopolski pismem z dnia 30 września 2020 r. oraz 27 października 2020 r., na podstawie art. 10, 73 § 1, 77 § 1 k.p.a. zawiadomił inwestora o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i aktami sprawy przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie administracyjne.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego zamiennego stwierdza się, że zakres zmian nie narusza warunków ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie powoduje zmiany uwarunkowań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanej przez Burmistrza Zdun w dniu 15 czerwca 2015 r., znak: OŚ.6220.4.2012.

W związku z powyższym, dla zakresu objętego przedmiotową decyzją, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).

Wnioskowana zmiana projektu jest istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego określonym w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

Reasumując należy wskazać, iż stosownie do zakresu zmian, inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że stosownie do zakresu zmian, spełnione zostały wszystkie warunki wydania zmiany decyzji pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ww. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 27,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. I ust. 53, Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Jacek Wróblewski
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują (strony postępowania):
1) Pan Tomasz Guzowski - pełnomocnik inwestora
ul. Progi 1/17, 00-634 Warszawa
+ 2 egz. zamiennego projektu budowlanego
2) Przemysław Uliczny
reprezentowany przez pełnomocnika:
Pana Michała Maciesowicza
3) Zbigniew Kupczyk
reprezentowany przez pełnomocnika:
Pana Michała Maciesowicza

4) Barbara Kupczyk
reprezentowana przez pełnomocnika:
Pana Michała Maciesowicza
5) Marcin Gibasiewicz
6) Pozostałe strony postępowania -
obwieszczenie
7) Aa + 1 egz. zamiennego projektu
budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Gminy Zduny – ePUAP
- 2) Burmistrz Gminy Milicz – ePUAP
- 3) Burmistrz Odolanowa - ePUAP
- 4) Burmistrz Miasta Sulmierzyce - ePUAP

- 5) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań
+ 1 egz. zamiennego projektu
budowlanego